

Agendové číslo: d202500336
Evidenční číslo : d202500336
OMM/Pro



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: RSD-677471/2025-1
PID: RSDFXDVVZB
Doručeno: 14.07.2025
Listu dokumentu: 12
: SVAZEK

výtisk č. 4

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 10725701/WB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**
Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: I [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupeno: [REDACTED]
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
datová schránka: 497beyz

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/7I, umístěné na pozemcích parc. č. 2685/1 a p. č. 2686/1, v katastrálním území Chomutov I, obec Chomutov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1, provozní staničení km 12,7-12,9 (dále jen „**Nemovitá věc**“).
- 1.2 Nemovitou věc uvedenou v odst. 1.1 této Smlouvy přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy za účelem rekonstrukce uličního prostoru v ulici Školní, v intravilánu města dle přílohy č. 2 této smlouvy.

- 1.3 Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené Statutem Ředitelství silnic a dálnic s. p. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely stavby dopravní infrastruktury, ochrany obyvatelstva či pro jiný veřejně prospěšný účel.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Předmětem výpůjčky je následující nemovitá věc:
- stavba silnice I. třídy č. I/7I, provozní staničení km 12,7-12,9 v ul. Školní, Chomutov
- (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Předmět výpůjčky je vyznačen ve snímku katastrální mapy, která tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že považují předmět výpůjčky za dostatečně určitý.

- 2.2 Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené v Rozhodnutí schvalující stavební záměr ze dne 24. 4. 2024 pod č. j.: MMCH/40928/2024OSU/HAN vydaného odborem stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad Magistrátu města Chomutov.
- 2.3 Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává způsobilým užívání ke smlouvenému účelu dle této Smlouvy.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva či závazky ve prospěch třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy.
- 2.5 Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 2.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze ji pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky do **jeho zpětného předání nejpozději do 30. 6. 2026**, a to na základě předávacích protokolů ve smyslu odst. 3.3 a 5.6 této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této Smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Půjčitele končí ke dni uplynutí doby trvání výpůjčky a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této Smlouvy.
- 3.3 O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Vypůjčitel se zejména zavazuje:
- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této Smlouvě;
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky;
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení umístěné na předmětu výpůjčky;
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko Vypůjčitele;
 - f) bezodkladně hlásit Půjčiteli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit Půjčiteli škodu;
 - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrožil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) při skončení výpůjčky, nebylo-li Smluvními stranami sjednáno jinak, předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat Půjčiteli zpět do užívání provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo jím pověřené osoby, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - b) umožnit Půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Ke vstupu je Půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele. V případě vzniklých závad Půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí Vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit;
 - c) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“, které jsou dostupné na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 4.4 Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, kromě těch, které slouží k naplnění účelu výpůjčky. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební, terénní a ostatní úpravy, stavby, oplocení či jiné změny či opravy provedené s písemným souhlasem Půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí Vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li Vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu Půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to Půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je Půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady Vypůjčitele.

- 4.5 Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

Článek V. Skončení výpůjčky

- 5.1 Smlouva skončí uplynutím doby trvání výpůjčky uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2 Výpůjčka touto Smlouvou založená lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.3 Půjčitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Vypůjčiteli.
- 5.4 Po skončení výpůjčky, nejpozději však do 5 kalendářních dnů, je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve sjednaném stavu a předat jej Půjčiteli na základě protokolu o předání a převzetí dle odst. 3.3 této Smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně Půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení každé další povinnosti uložené Vypůjčiteli touto Smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinností Vypůjčitele trvat.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Půjčitel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti Vypůjčitele uhradit smluvní pokutu.
- 6.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 7.2 Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Půjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- katastrální situace s vyznačením předmětu výpůjčky,
 - příloha ke smlouvě o výpůjčce v rámci Rekonstrukce ulice Školní

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Vypůjčitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada statutárního města Chomutov usnesením č. 411/25 ze dne 9. 6. 2025.

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

04. 07. 2025

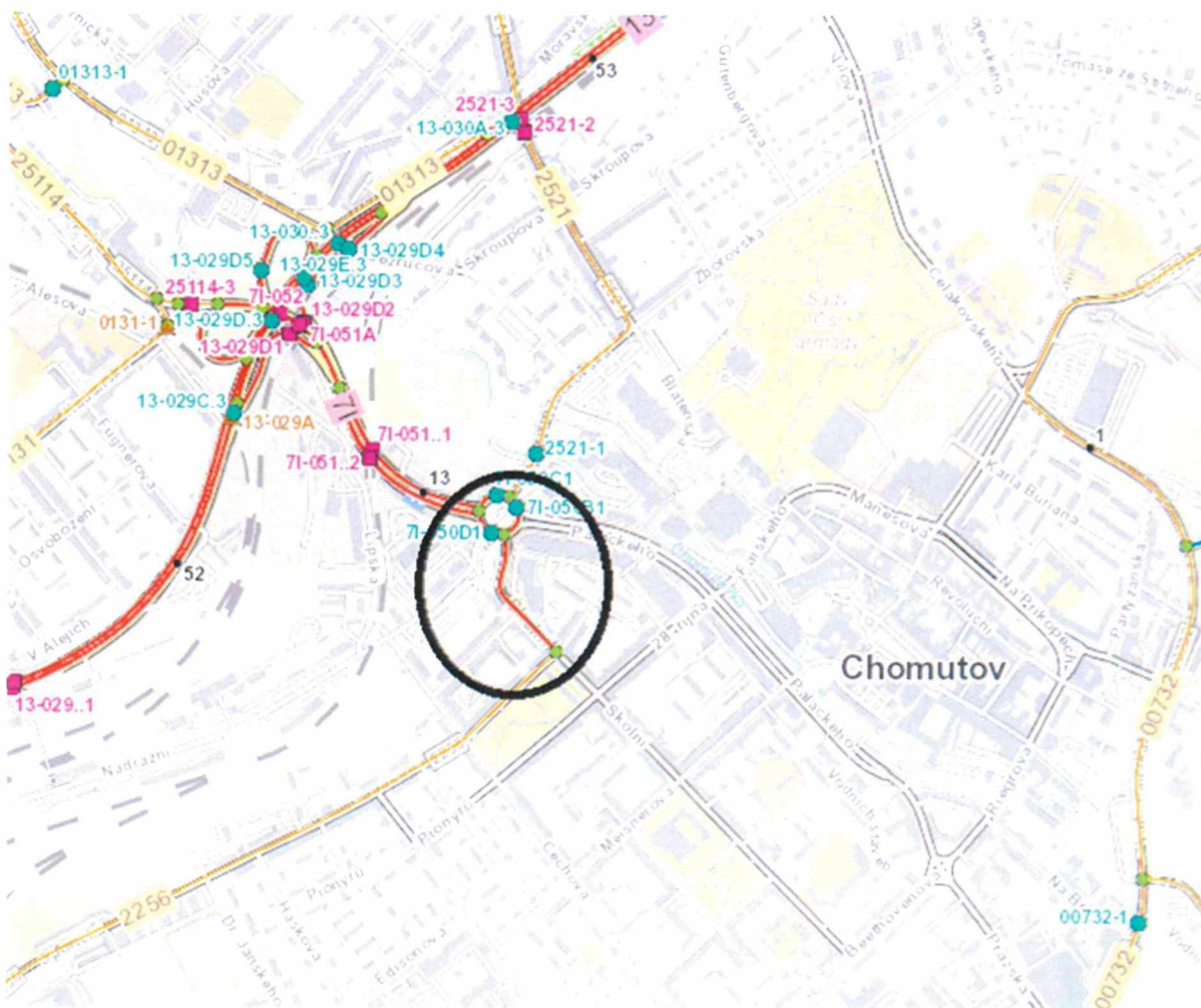
V Chomutově dne 23 -07- 2025

V Chomutově dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Statutární město Chomutov

příloha č. 1 – situace silniční sítě a katastrální situace s vyznačením předmětu výpůjčky





Příloha č. 2 ke smlouvě o výpůjčce, číslo smlouvy ŘSD s. p.: 10725701/WB, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. a statutárním městem Chomutovem v rámci Rekonstrukce ulice Školní

V roce 2024 statutární město Chomutov, dále jen SMCH zahájilo kompletní rekonstrukci uličního prostoru ulice Školní v úseku od autobusového nádraží, dále jen AN do ulice Beethovenova. V úseku od AN ke křižovatce s ulicí Spořickou jsou pozemky pod komunikací ve vlastnictví SMCH, ale vozovka přísluší ŘSD s.p.

SMCH zasahuje do vozovky v celém rozsahu a celé konstrukci, jelikož je nezbytné snížit niveletu vozovky. Snížení je nutné z důvodu zachování normovaných výšek odrazů u silničních obrubníků. Limitními faktory jsou v ulici sklepní okénka a vstupy do řadových domů. Vzhledem k faktu, že pod obrusnou vrstvou vozovky se nacházejí kamenné kostky, nebylo možné snížit niveletu vozovky prostým odfrézováním například 10 cm živice a položením nové vrstvy v tloušťce například 5 cm. Kostky a nehomogenní podkladní nestmelené vrstvy se musejí odtěžit v celém rozsahu.

SMCH si je vědomo, že investuje do vozovky, která přísluší jinému vlastníkov, nicméně se jedná o vyvolanou investici právě města Chomutova. Předchozí stav vozovky před započítím stavby Rekonstrukce ulice Školní byl bezvadný bez hloubkových deformací a nevykazoval potřeby rekonstrukce. Kdyby se nemusela snižovat niveleta vozovky, nemuselo by se do vozovky vůbec zasahovat.

V rámci rekonstrukce dochází ke zúžení vozovky ze stávajících cca 8,0 m na 2 x 3,25 m. Rozšiřují se chodníky, které jsou, a i nadále budou ve vlastnictví SMCH. Zúžená vozovka zůstane ve vlastnictví ŘSD.

Z těchto důvodů SMCH nepožaduje po ŘSD finanční příspěvek na rekonstrukci předmětné vozovky.

Usnesení RaMěst č. 411/25 z 9.6.2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

výpůjčku stavby tělesa komunikace silnice I. třídy č. I/71, provozní staničení km 12,7-12,9 v ul. Školní, Chomutov, umístěné na pozemcích parc. č. 2685/1 a 2686/1 v k. ú. Chomutov I za účelem rekonstrukce uličního prostoru v ulici Školní, v intravilánu města na dobu určitou a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, nejpozději však do 30. 6. 2026 od Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO 65993390,

2. schvaluje

uzavření memoranda o spolupráci při vzájemném přenechávání majetku k dočasnému bezúplatnému užívání mezi statutárním městem Chomutov a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO 65993390.

Agendové číslo: d202500336
Evidenční číslo : d202500336
OMM/Pro

výtisk č. 4