



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 00829013

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: [redacted]

a

Zhotovitel:

David Suchevič, atelier ds76

Sídlo: Masarykova 750/316, 40001 Ústí nad Labem

Zastoupený: David Suchevič

Kontaktní osoba: David Suchevič

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 04939280

DIČ: CZ7604042908

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Fyzická osoba je zapsána v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace** (dále také jen „PD“), včetně **provedení inženýrské činnosti** pro akci „Odstranění světlíků budovy ZZSÚK v Ústí nad Labem (PD)“

PD bude vypracována za účelem budoucí realizace stavebního díla tzn. pro realizaci odstranění střešních světlíků objektu výjezdové základny objednatele v Ústí nad Labem, na adrese: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

3. Projektová dokumentace (dále také i „PD“) bude zpracována dle vyhlášek č. 131/2024 Sb. a č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/06 Sb., dále dle výzvy objednatele k předložení cenové nabídky ze dne 5.5.2025 a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.5.2025.

PD bude zpracována v úrovni dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, včetně **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“)**, provedeném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, jako podkladu pro výběr zhotovitele stavebních prací a včetně **položkového rozpočtu**. Výkaz výměr a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu.

Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenících Cenových soustav. DPS, ani položkový rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Pokud budou v položkovém rozpočtu nebo výkazu výměr použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

4. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena objednatelem (kontaktní osoba je uvedena na titulní straně této smlouvy ve vymezení smluvních stran).
5. Dílo bude předáváno po částech tzn. po vyhotovení PD zhotovitelem a jejím předání objednateli a po provedení inženýrské činnosti dle čl. I, odst. 8, této smlouvy.
6. PD bude vyhotovena a objednateli předaná v počtu 5 par v listinné podobě a 1x elektronicky na samostatném el. nosiči – USB (ve formátu PDF a DWG, nebo obdobném otevřeném formátu). Dále bude vyhotoven **položkový rozpočet** (1x v listinné podobě + 1x elektronicky na el. nosiči ve formátu PDF a Excel) a **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (5x v listinné podobě + 1x elektronicky na el. nosiči ve formátu PDF a Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen).
7. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.

Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD bude podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací v rámci výběrového nebo zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použito.

8. Inženýrská činnost bude zahrnovat projednání stavby (PD) se všemi dotčenými stranami a získání nezbytných souhlasných povolení, vyjádření a stanovisek od dotčených správních orgánů, právnických a fyzických osob.
9. Výsledný předmět smlouvy je určen za účelem realizace stavebního díla pro objednatele: Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o., Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

II. Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech, tzn.:

- a) PD dle čl. I. do **12 týdnů od podpisu smlouvy**
 - b) inženýrskou činnost dle čl. I. do **24 týdnů od podpisu smlouvy**.
2. Místem dodání díla je sídlo Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o. v Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **67500,- Kč** (slovy: **šedesát sedm tisíc pět set korun českých**) bez DPH a **81675,- Kč** (slovy **osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát pět korun českých**) s 21% DPH.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky na provedení projektových prací vč. inž. činnosti s názvem „**Odstranění světlíků budovy ZZS ÚK, p.o. v Ústí nad Labem (PD)**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 16.05.2025.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, vyjma nutných správních poplatků pro získání souhlasů a povolení od dotčených správních orgánů. Tyto poplatky budou zaplacený zhotoviteli nad rámec ceny uvedené v čl. III. 1 a to na základě dokladu o zaplacení poplatku, nebo budou objednatelem hrazeny přímo správnímu orgánu.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení dílčích částí díla takto:
 - ve výši 60 % z celkové ceny díla po řádném předání a převzetí vypracované PD objednatelem.
 - ve výši 40 % z celkové ceny díla po ukončení inženýrské činnosti a předání všech souhlasných povolení, vyjádření a stanovisek od dotčených správních orgánů, právnických a fyzických osob. a potvrzení objednatelem.
5. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude Protokol o předání a převzetí části díla stvrzený oběma smluvními stranami (dále také jen „Protokol“).
6. Daňový doklad - faktura bude obsahovat kromě částky k úhradě bez DPH, uvedeného DPH, částku k úhradě s DPH a lhůtu splatnosti, která činí **14** kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku a Protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním kompletního díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného kompletního díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoliv do skončení realizace stavby.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů nebo dle uzavřené dohody.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění každé části díla smluvní pokutu **ve výši 2 %** z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den odstranění vady nebo výhrady smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč/den.
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení; úrok z prodlení běží od následujícího dne po dni splatnosti až do úplného zaplacení.
2. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuta nevylučuje právo na náhradu škody. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle SoD.
3. Zhotovitel díla v průběhu provádění inženýrské činnosti plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN dopadajícími na předmět díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím ředitele Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, na základě veřejné zakázky.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a

číslovaných dodatků.

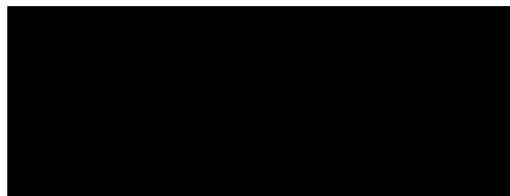
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
4. Tato Smlouva bude sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž obdrží Objednatel a Poskytovatel po jednom vyhotovení, nebo v jednom vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů, které podléhají ochraně osobních údajů.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne 15.07.2025



.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

David Suchevič

Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA

ředitel

