



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. MELVI s.r.o.

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 568/92, PSČ 120 00

IČ: 247 11 560

DIČ: CZ24711560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168019

bankovní spojení: FIO banka

číslo účtu: 2200076893/2010

zastoupená Ing. Michaelou Šálek, jednatelkou společnosti

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: Ing. Danielem Černým - primátorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1381/1, 1457, 1470/1, 1489, 1490, 1543, 1582, 1652, 1692/1, 1722/1, 1786, 1810, 1811, 1853, 1862/2, 1862/7, 1909/1, 1911/33, 1950/2, 3201/1, 3201/10, 3201/16, 3207/32, 3207/80, 3207/105, 3213/1, 3213/57, 3213/79, 3213/80, 3214/1, 3219/1, 3219/3, 3224/3 a 3224/8** v katastrálním území **Chomutov II**, obci **Chomutov** zapsaných na LV č. **1** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením sítě elektronických komunikací jsou HDPE mikro trubičky 8/4 profilu 28ks a HDPE trubičky 14/10 5ks, HDPE trubky 40 2ks, optické kabely, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **Optická síť Domovina – Chomutov** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku **umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací** (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude

vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“)**. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle smluvně sjednaného ceníku dle podmínek stanovení náhrad za věcné břemeno ve výši 1.415.300,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístapatnácttisíctřista korun českých)+ DPH v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před vkladem do katastru nemovitostí, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**Optická síť Domovina – Chomutov**“ a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí dále Oprávněný Obtíženému částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Obtížený do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.



3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě dle čl. I této smlouvy je splnění následujících povinností Oprávněného:

- po dokončení stavby předat vlastníkovi skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Odboru dopravních a správních činností pro zvláštní užívání komunikací

6. Oprávněný se v souvislosti se stavbou dále zavazuje:

- minimálně 14 dnů před zahájením stavby kontaktovat referenta městské zeleně (Mgr. Roman Klazar, tel.č. 720045681 nebo Mgr. Lucie Průšová, tel.č. 720949114) ohledně konzultace podmínek při provádění stavby s ohledem na stávající veřejnou zeleň, v případě kolize stavby s cennějšími prvky městské zeleně bude požadováno řešení k jejich zachování, v případě kolize stavby s ostatní zelení, bude požadována adekvátní náhrada
- minimálně 1 měsíc před zahájením stavby bude Obtíženému předložen harmonogram výstavby
- vstup na Pozemek za účelem stavby v předstihu oznámit Obtíženému
- každý další vstup na Pozemek včetně ukončení stavby hlásit Obtíženému
- postup výstavby řešit tak, aby bylo možné zajistit v území parkování
- umožnit Obtíženému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
- dotčený Pozemek uvést na své náklady do řádného stavu dle technické normy TP 146 (zůstane-li ve vozovce od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1m, musí se tato část vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy, chodník šířky do 1,5 m, ve kterém se prováděla rýha, se opraví v celé jeho šířce, při opravě vozovky v celé šíři nebo v šíři jednoho pruhu je součástí opravy i vyrovnání obrubníků)
- práce v ul. Elišky Krásnohorské provést v koordinaci s rekonstrukcí chodníků, veřejného osvětlení a rekonstrukcí vodovodu, kanalizace a plynovodu
- po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací
- neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
- neomezit práva týkající se veřejného osvětlení (nutné vytýčení).
- práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a následně po dokončení prací ji uvést do původního stavu, plocha bude zbavena kamenů a bude provedeno ozelenění travním semenem, po skončení stavby bude provedena požadovaná náhradní výsadba dle ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, termín výsadeb bude předem oznámen referentovi městské zeleně (viz výše), provedená náhradní výsadba bude předána referentovi městské zeleně při místním šetření.

7. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku Oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvajícího závadného stavu ani po výzvě Obtíženého, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 5 a 6., má Obtížený právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o věcném břemenu se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o věcném břemenu Oprávněnému.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.



7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 357/16/6 ze dne 11.7.2016. Smlouva o zřízení služebnosti bude v radě města schválena samostatně.

Příloha: situační záznam v katastrální mapě

V Praze dne 15.9.2016

V Chomutově dne 16. 09. 2016

Oprávněný:

MELVI s.r.o.
Bělehradská 568/92
120 00 Praha 2, Vinohrady
IČ: 247 11 560

MELVI s.r.o.
Ing. Michaela Šálek
jednatelka

Obtížený:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



R
5
Zed