

Smlouva o výpůjčce č. VYP/01/01/002578/2025 (dále jen „Smlouva“)
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ000 64 581
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
č.ú.: 149024-5157998/6000
IS DS: 48ia97h

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Pražský inovační institut, z. ú.

zapsaný pod spisovou značkou: U 854 vedenou u Městského soudu v Praze
se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
zastoupený: Bc. Tomášem Lapáčkem, ředitelem
IČO: 088 74 883
DIČ: CZ088 74 883
ID DS: 08874883

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

tuto Smlouvu:

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27.01.2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o. (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatelem**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p.č. 718 a 719, jehož je součástí (dále jen „**Budova**“), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84, a to konkrétně prostor umístěný v 1. NP výše specifikované budovy, označený jako **Podnikatelské a inovační centrum hl. m. Prahy** – funkční celek prostor o celkové výměře 319 m², vyznačený v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smlouvou Půjčitel Vypůjčiteli přenechává za níže stanovených podmínek do užívání část Budovy ve správě odboru služeb MHMP, a to prostory Podnikatelského a inovačního centra hl. m. Prahy – funkční celek prostor o celkové výměře 319 m², umístěné v 1. NP Budovy blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a to včetně stávajícího zařízení a technického vybavení (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Vyznačení situace Předmětu výpůjčky tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Půjčitel prohlašuje, že mu v souladu se Smlouvou o nájmu byl dne 28.03.2024 udělen písemný souhlas Pronajímatele k přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě (tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást Smlouvy). Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této písemnosti znám.
4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce. Konkrétně se jedná o účel konání akcí s názvem „**Využití umělé inteligence v projektovém řízení a přípravě grantových projektů**“. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bezplatné užívání předmětu výpůjčky, nesmí být předmět výpůjčky užíván ke komerčním účelům.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory ve Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU Vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
6. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na den **30.07.2025 od 8:30 do 17:30 hodin**, bez zpoplatněných služeb.

7. Vypůjčitel je povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal a rovněž se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku Pronajímatele, či Půjčitele, způsobené Vypůjčitelem nebo osobami zdržujícími se v Předmětu výpůjčky s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
8. Vypůjčitel zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci účastníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy v níž se Předmět výpůjčky nachází, případně u vchodu do Předmětu výpůjčky. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce Vypůjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, nebo zničením tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu, nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrožil život a zdraví osob podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob.
10. Půjčitel je oprávněn po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
11. Za porušení povinnosti uvedené pod odst. 9 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Za užívání Předmětu výpůjčky v rozporu s odst. 4 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat. V případě prodlení Vypůjčitele s předáním Předmětu výpůjčky dle odst. 7 Smlouvy do jedné hodiny po skončení akce, je Půjčitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty je splatný ve lhůtě 14 dnů od okamžiku doručení výzvy k zaplacení vyúčtované smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty, není dotčeno právo na náhradu škody.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datu jejího podpisu a text Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. V případě, že vzniká povinnost Smlouvu uveřejnit v registru smluv, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí Půjčitel.

15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 14 Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
16. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z toho Půjčitel obdrží čtyři (4) vyhotovení a Vypůjčitel jedno (1) vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li Smlouva uzavřena v elektronické formě a opatřena uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných za Půjčitele a Vypůjčitele jednat, v takovém případě postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy.
17. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
19. Příloha č. 1 – Vyznačení situace Předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 – Souhlas vlastníka–pronajímatele s krátkodobými výpůjčkami prostor v nájmu hlavního města Prahy ze dne 28.03.2024

V Praze

za Půjčitele



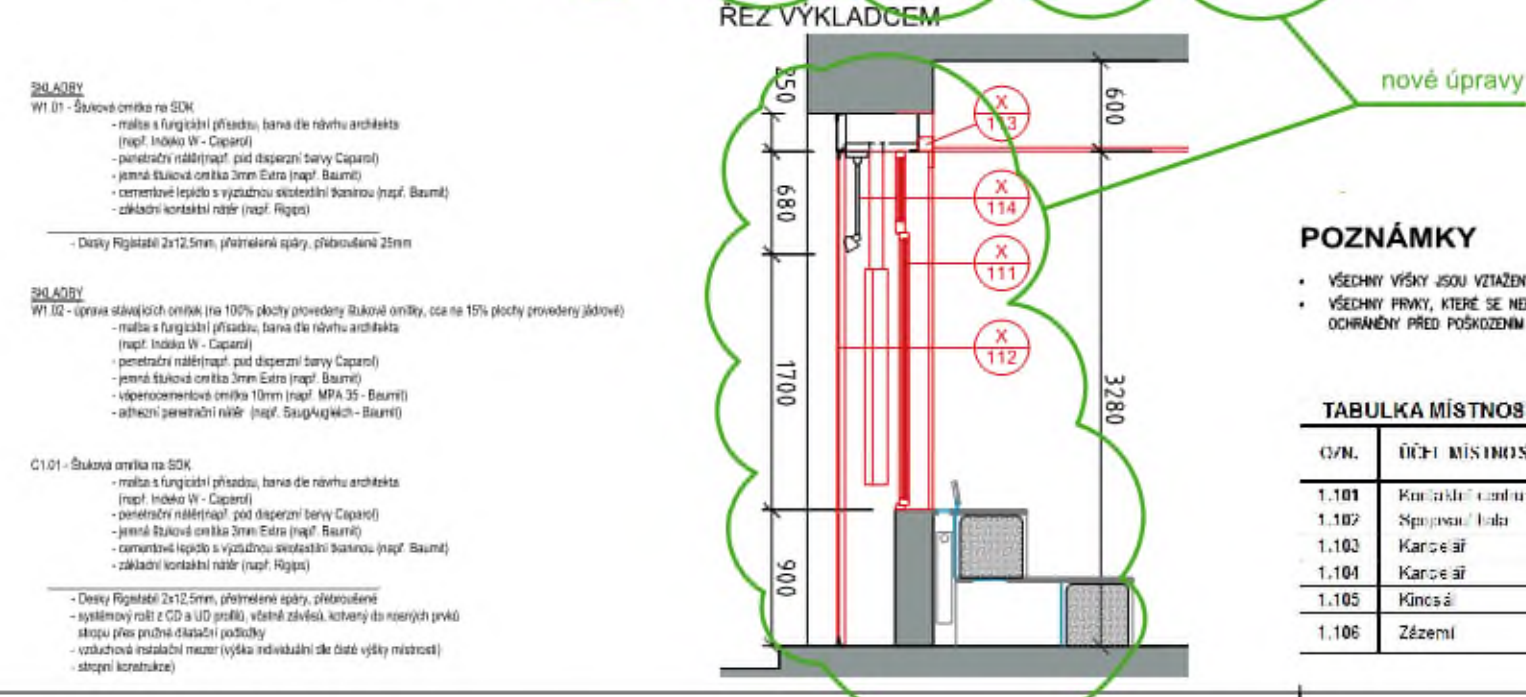
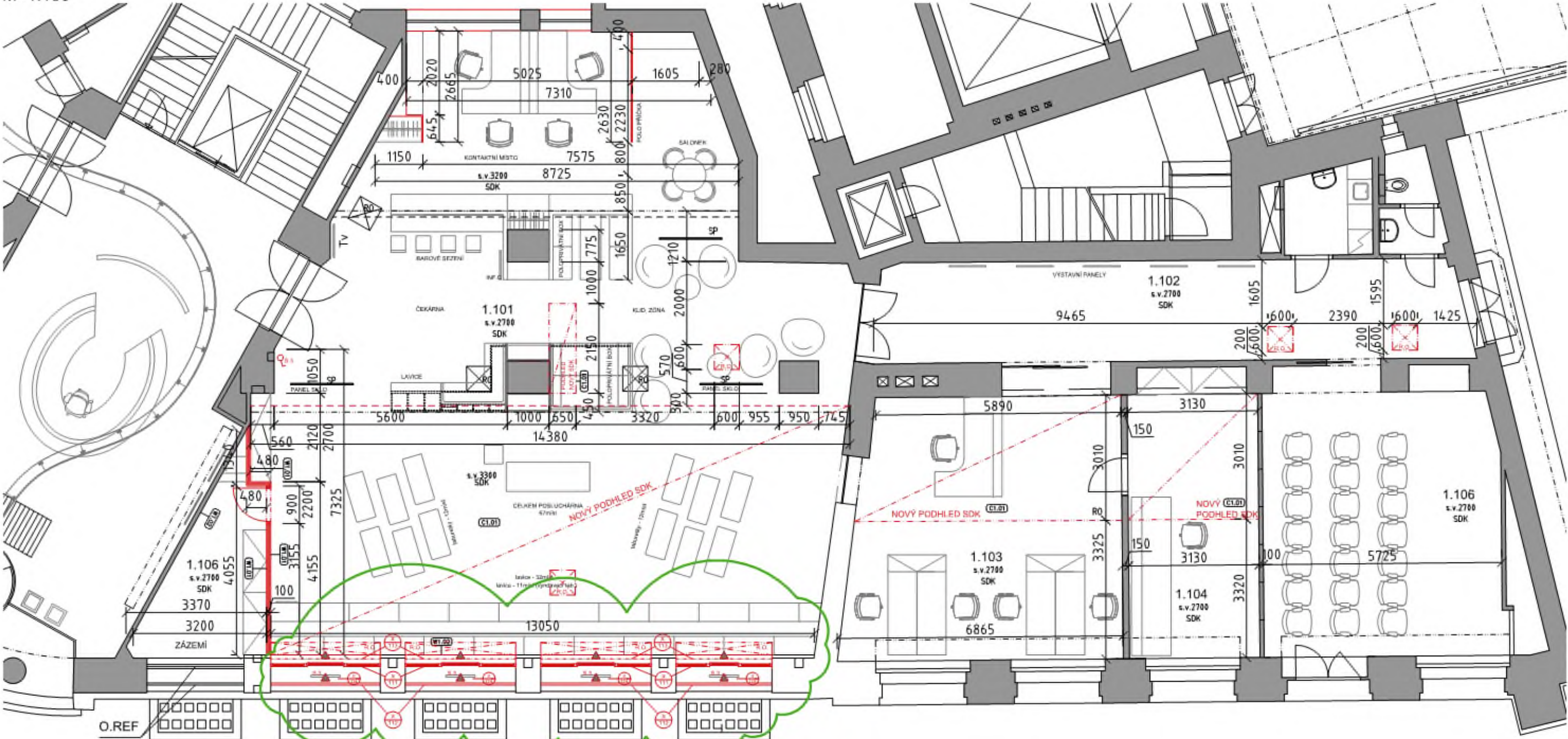
Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb MHMP

za Vypůjčitele



Bc. Tomáš Lapáček
ředitel Pražského inovačního institutu

PŮDORYS NAVRHOVANÝ STAV
M=1:100

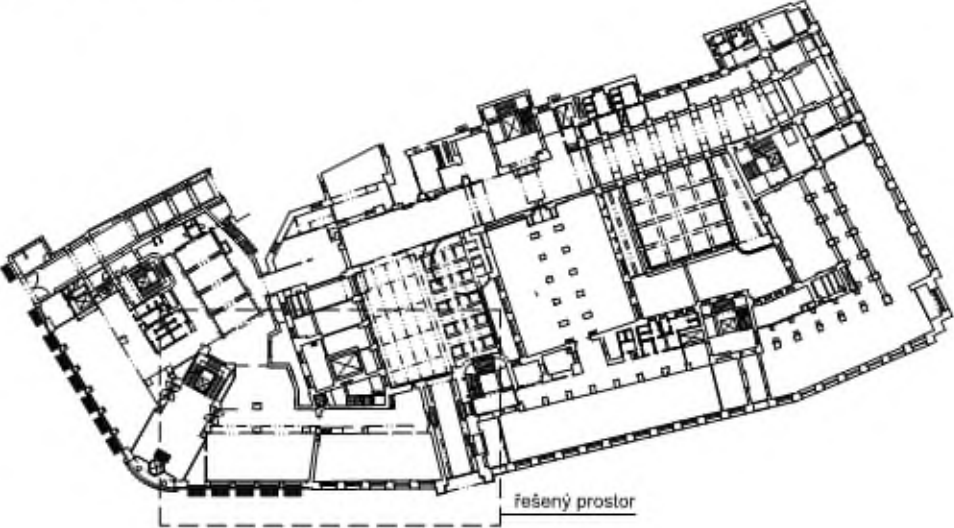


POZNÁMKY

- VŠECHNY VÝŠKY JSOU VZTAŽENY K ÚSTŘEJNÉMU PODLAŽÍ NOVÉHO STAVU.
- VŠECHNY PRVKY, KTERÉ SE NEDĚJÍ O VÝŠKY, BUDOU PO DOBU STAVBY BEZPEČNĚ OCHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM.

TABULKA MÍSTNOSTÍ						
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAŽÍ	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPŮ	SVĚTLÁ A VÝŠKA [mm]
1.101	Kuchyně	14,3	Keramická dlažba (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	2 700
1.102	Stojanová hala	34	Keramická dlažba (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	2 700
1.103	Koridory	12	Keramická dlažba, koberec (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	2 700
1.104	Koridory	15	Keramická dlažba, koberec (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	2 700
1.105	Koridory	40	Keramická dlažba, koberec (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	2 700
1.106	Zázemí	10	Keramická dlažba (stávající)	Omítka + Malba	Omítka + Malba	3 200

SCHÉMA 1:1000



LEGENDA

STAVEBNÍ PRÁCE

ZEMĚ STAVAJÍCÍ

ZEMĚ NAVRHOVANÁ

SADROKARTONOVÁ ČELICÍ PRŮCHA

LEGENDA ZNAČENÍ

POPIS MÍSTNOSTI

1.015

ČÍSLO MÍSTNOSTI

VÝŠKA MÍSTNOSTI

MATERIÁL PODLAŽÍ

ZNAČENÍ SKLADEB

WT.01 STĚNY

CT.01 STROPY

Revize: **REVIZE 01**

Úprava fasády do ul. Charvátova

Datum: **17.1.2017**

Vypracoval: **XXX**

Tichý & Kolářová s.r.o.

Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3

T xxx, E xxx

Zpracovatel částí
Special designer

Akce
Project

Škodův palác - Kontaktní centrum
Jungmannova 35, Praha - Nové Město

Investor
Client

Magistrát hlavního města Praha
Máňanské nám. 2, 110 01 Praha 1

Obsah
Description

Profesní část
Specialization

Kontroloval
Checked by

Vypracoval
Elaborated by

Datum
Date

Číslo výkresu
No.

ASR.02

Stupeň
Stage

DPS

Vedoucí projektu
Project leader

Měřítko
Scale

Počet formátů A4
Dimensions in A4

Revize ozn.
Revision No.

1:100

3x A4

**Č. paré
Set No.**

Všech (práva) je vlastnictvím společnosti Tichý & Kolářová, s.r.o. a je platný pouze za předpokladu, že se jedná o autorizovanou kopii nebo její výřez, případně o kopii nebo výřez, přičemž je zakázáno jeho další šíření bez písemného souhlasu společnosti Tichý & Kolářová, s.r.o. a jejích subjektů.

This drawing (report) is the property of Tichý & Kolářová company. Copying and disclosing is reserved. The drawing (report) is valid only if it is an authorized copy or a part of the authorized copy or if it is issued by written consent of Tichý & Kolářová company.

**Souhlas vlastníka - pronajímatele s krátkodobými výpůjčkami Prostor v nájmu hlavního města
Prahy**

1. 3541 PRG s.r.o.

IČO: 05469376

se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4

e-mail: [REDACTED] ID DS: 5wh4icw

jejíž jménem jednájí Philip John Wood a Michal Kollár, jednatele

(dále jen „vlastník“ nebo „pronajímatel“)

2. Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

odbor služeb

pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

jehož jménem jedná Ing. Lukáš Stránský, ředitel odboru služeb MHMP

(dále jen „nájemce“ nebo „půjčitel“)

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 35 a 41, které jsou součástí pozemků č. 718 a 719, vše zapsané na LV č. 84 pro obec Praha a k. ú. Nové Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Věc“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu objektu a poskytování facility managementu č. INO/66/01/000195/2006 ze dne 27. 01. 2006, ve znění příslušných dodatků, která byla uzavřena mezi pronajímatelem (právním předchůdcem COPA Retail, s.r.o., IČO: 26211700) a nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), vzniklo nájemci právo užívat výše uvedenou Věc.
3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že uděluje souhlas ke krátkodobým výpůjčkám:
 - Podnikatelského a inovačního centra hl. m. Prahy – funkční celek prostor: místnosti č. 1.101 – kontaktní centrum o výměře 173 m², místnost č. 1.102 – spojovací hala o výměře 34 m², místnost č. 1.103 – kancelář o výměře 43 m², místnost č. 1.104 – kancelář o výměře 19 m², místnost č. 1.105 – kinosál o výměře 40 m² a místnost č. 1.106 – zázemí o výměře 10 m², nacházející se v 1.NP Věci, v maximální délce trvající 48 hodin, a to 3. osobám,
 - zasedací místnosti č. 201 o výměře 133,79 m², nacházející se v 3.NP Věci, v maximální délce trvající 48 hodin, a to 3. osobám

(dále společně jen „Prostory“).
4. S třetími osobami bude vždy sepsána smlouva o výpůjčce. Nájemce je povinen třetí osoby poučit o chráněných prvcích nacházejících se v Prostorách, zejména o oknech a dveřích, a o zvláštních pravidlech zacházení s chráněnými prvky.

5. Na akcích konajících se v Podnikatelském a inovačním centru hl. m. Prahy budou vždy přítomny pověřené osoby pořádacího odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou třetí osobou stejně, jako kdyby škodu způsobil nájemce.
7. Souhlas se uděluje po dobu trvání Nájemní smlouvy.
8. Toto prohlášení se vy vyhotoveno ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
9. Příloha: vyznačení Prostor

Za 3541 PRG s.r.o.

V Praze dne 18. 3. 2024

Philip John Wood,
jednatel

Michal Kollár,
jednatel