

Pachtovní smlouva

na provozování vodohospodářského majetku

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Smluvní strany

Městys Koloveč

IČ: 00253481

DIČ: CZ00253481

se sídlem: U Staré fary 142, Koloveč

zastoupen: Ing. Václavem Perglem, starostou městyse

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: 379 494 222

e-mail: info@kolovec.cz na straně jedné

(dále též označeno jako vlastník)

a

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

IČ: 49788761

DIČ: CZ49788761

se sídlem: Bezděkovské předměstí 388, Domažlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 360

zastoupený / jednající Ing. Eva Gožďálová, ředitelka společnosti - prokurista

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

telefon: 379 792 311

e-mail: chvak@chvak.cz

(dále též označena jako provozovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, která zcela nahrazuje Smlouvu o nájmu věcí nemovitých a movitých za účelem provozování vodovodu, kanalizace a ČOV ze dne 1. 4. 2007 a Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace ze dne 24. 3. 2023 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 30.4.2024.

I. Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody, k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vázícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.2. Provozovatel je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

II.2. Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v předchozím bodě postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vázícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

Rozsah veškerého vodohospodářského majetku předaného vlastníkem provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 3 této smlouvy, kterou tvoří Protokol o předání a převzetí předmětu pachtu, jehož přílohou je soupis vodohospodářského majetku, předaného vlastníkem provozovateli do pachtu.

II.3. Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. provozovateli do pachtu.

II.4. Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž vlastník nabyde vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne.

Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání a převzetí předmětu pachtu, jehož přílohou bude soupis vodohospodářského majetku se stane součástí přílohy č.3 této smlouvy.

II.5. Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

II.7. Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka, který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Vlastník tento závazek provozovatele přijímá.

II.8. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli.

II.9. Provozovatel je oprávněn požadovat po vlastníkovi veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

II.10. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást propachtovaného majetku této smlouvy, povede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

II.11. Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkově veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů, provozních řádů a pasportů a jejich aktualizaci či dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

II.12. Vlastník se zavazuje, že nepřevede po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

II.13. Toto ujednání neplatí pro převod částí propachtovaného majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používány pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

III.

Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

III.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

V.

Pachtovné, určování jeho výše a jeho splatnost

V.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník, zvlášť pro vodovod a zvlášť pro kanalizaci, a toto pachtovné považují pro účely této smlouvy za náklad, který vstupuje do ceny vodného a stočného dle cenových předpisů; odpovědnost vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace ceny pro vodné a stočné. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

V.2. Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit pachtovné provozovateli pro příslušný kalendářní rok, a to zvlášť pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné.

V.3. Vlastník určí výši pachtovného zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným Plánem financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse Koloveč, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

V.4. Vlastník je povinen nejpozději 4 (slovy: čtyři) měsíce před koncem každého kalendářního roku písemně sdělit provozovateli výši pachtovného na následující kalendářní rok.

V.5. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace ceny pro vodné a stočné a platit vlastníkov v následujícím kalendářním roce tuto výši pachtovného. Pachtovné, jehož výši určuje vlastník, vstupuje jako položka „pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku“ do kalkulace ceny pro vodné a stočné, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V.6. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši pachtovného v tomto termínu, má se za to, že pachtovné na nadcházející kalendářní rok určil vlastník ve stejné výši jako pro aktuální kalendářní rok.

V.7. Provozovatel je povinen hradit pachtovné vlastníkov za každý rok, vždy nejpozději k 31. 12. běžného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený vlastníkem na základě daňového dokladu, tj. faktury.

V.8. Faktura je vlastníkem vystavena 1x ročně nebo na základě dohody. V případě skončení provozování před koncem příslušného kalendářního roku je provozovatel povinen uhradit vlastníkov pouze poměrnou část pachtovného.

VI.

Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Cena pro vodné a stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Cena pro vodné a stočné má jednosložkovou formu. V případě záměru změny formy se vlastník zavazuje tento záměr předem s provozovatelem projednat.

VI.2. Cena pro vodné a cena pro stočné v rámci provozování propachtovaného majetku (dále též souhrnně cena) se stanovuje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

VI.2. Cena se stanovuje vždy na období jednoho hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku, tedy cena se stanoví na období kalendářního roku.

VI.3. Nejpozději do 30. listopadu daného roku předloží provozovatel vlastníkov návrh kalkulace ceny pro vodné a stočné na nadcházející kalendářní rok k projednání/úpravě a posléze k finálnímu schválení příslušným orgánem vlastníka, tj. zastupitelstvem obce.

VI.4. Finální návrh kalkulace ceny pro vodné a stočné na nadcházející kalendářní rok, projedná a schválí příslušný orgán vlastníka, tj. zastupitelstvo obce, nejpozději před koncem měsíce prosince aktuálního kalendářního roku. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby cena pro vodné a stočné byla projednána a schválena do 31. prosince aktuálního kalendářního roku s platností od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

VI.5. Pokud nebude návrh kalkulace ceny pro vodné a stočné schválen příslušným orgánem vlastníka, tj. zastupitelstvem obce v termínu výše sjednaném, je provozovatel oprávněn vyhlásit cenu pro vodné a stočné na následující kalendářní rok, přičemž tato cena bude vycházet z ceny aktuálního kalendářního roku a bude případně upravena o růst plateb plynoucích z meziročních změn zákonných povinností a dále o změny prokázaných nákladů jednotlivých vstupů na straně provozovatele.

VI.6. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného majetku;
- b) dojde k podstatné změně propachtovaného majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- c) změní se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu nájmu, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
- d) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- e) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- f) dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody
- g) dojde k legislativním změnám, které mohou vést ke změně provozních nákladů provozovatele, jakož i ke změně jiných parametrů provozování. V rámci svých jednání se smluvní strany

pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky vlivu legislativních změn. Zároveň platí, že vlastníci nebo odběratelé nesou veškeré náklady na provádění změn v důsledku vlivu legislativních změn.

VI.7. Revizí cen se rozumí:

- a) projednání a schválení výchozí kalkulace cen pro vodné a/nebo stočné nahrazující kalkulaci stávající
- b) volba předmětu a rozsahu revize vždy v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

VI.8. Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníkovi 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit, společně s návrhem kalkulace ceny pro vodné a stočné. Nezbytnou součástí návrhu podle rozsahu a povahy revize jsou:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých provozovateli v jednotlivých kalendářních letech od poslední revize, a jejich rozbor;

VI.9. Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen, schválí příslušný orgán vlastníka, tj. zastupitelstvo obce revidovanou kalkulaci cen pro vodné a stočné. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

VI.10. Rozhodnutí o schválení revize ceny pro vodné a stočné doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

VI.11. Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.12. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) a za odvádění a čištění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené platby za vodné nebo stočné na vlastní náklady vymáhat.

VI.13. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění a čištění odpadních vod nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.14. Přerušování zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušování odvádění a čištění odpadních vod od odběratelů je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

VI.15. Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění a čištění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění a čištění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.16. Vlastník ručí provozovateli za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění a čištění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušování dodávek vody či odvádění a čištění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod, spočívajícího v neplacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl vlastník o povinnosti provozovatele dodávky vody či odvádění a čištění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

VI.17. Provozovatel je povinen umožnit odběrateli připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a pokud odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Ostatní ujednání

VI.18. Využití propachtovaného majetku k jinému účelu, nežli k provozování vodovodu a kanalizace a činností s provozováním bezprostředně souvisejícím, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka.

VI.19. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

VII.2. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

VII.3. Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníkově veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

VII.4. Provozovatel na základě výzvy vlastníka vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníkově ke schválení vždy do 31.12. předcházejícího kalendářního roku.

VII.5. Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru, a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.6. O zadávání realizace investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

VII.7. Provozovatel poskytuje k výběru zhotovitele investic a děl vlastníkově potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

VII.8. Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba předmětu pachtu a odstraňování poruch a havárií

VIII.1. Údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o propachtovaný majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu. Údržbu propachtovaného majetku zajišťuje provozovatel na své náklady, které jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.2. Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení menšího rozsahu nebo poškození propachtovaného majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravy propachtovaného majetku zajišťuje provozovatel na své náklady, které jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.3. Obnovou se rozumí výměna části propachtovaného majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné

morální a fyzické opotřebení velkého rozsahu, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení. Obnovu propachtovaného majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany této smlouvy jinak.

VIII.4. Poruchou a havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění a čištění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku či ohrožení životního prostředí, přičemž se jedná o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší nebo vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí. Opravy poruch a havárií propachtovaného majetku zajišťuje provozovatel na své náklady, které jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.5. Není-li touto smlouvou pro některé části předmětu pachtu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodu, kanalizace a ČOV, vždy udržována provozovatelem v řádném technickém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií, bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.6. Rozsah periodických oprav a údržby, který je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a prováděcích předpisů. Zpracování nových provozních řádů nebo aktualizace stávajících provádí provozovatel na základě objednávky vlastníka. Dokumentace je majetkem vlastníka.

VIII.7. Výměna obchodních měřidel je opravou předmětu pachtu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen pro vodné a stočné. Měřidla instalovaná na předmětu pachtu jsou ve vlastnictví vlastníka vodovodu, tzn. nově osazovaná měřidla pořizuje vlastním nákladem. Výměna měřidel za zcela jiný typ, například dálkově odečítaná měřidla, jsou technickým zhodnocením majetku vlastníka a pořizuje je též vlastním nákladem.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování vodovodní a kanalizační sítě

IX.1. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost, přičemž podrobnější vymezení rozsahu provozování propachtovaného vodohospodářského majetku je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

IX.2. Provozovatel je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkově. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkově veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.3. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace a jejich čištění na ČOV. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

X.

Právo vlastníka na kontrolu

X.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

X.2. Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

X.3. Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného majetku, provádění oprav a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně, pečlivě a včas.

X.4. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

X.5. Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

XI. Odpovědnost za škodu

XI.1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

XII.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání podle odst. III.1. ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XII.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda velkého rozsahu.

XII.3. Za porušování smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje k jednostranné výpovědi smlouvy ze strany vlastníka, se vždy považuje:

- prodlení s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání propachtovaného majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez souhlasu vlastníka v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XII.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XII.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy podle shora uvedených odstavců se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XII.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. Pokud nedorazí k dohodě mezi smluvními stranami a spor nebude vyřešen, rozhodne o sporu příslušný soud.

XII.7. Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkově propachtovaný majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného majetku.

XII.8. Spolu s propachtovaným majetkem předá provozovatel vlastníkově veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného majetku. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XII.9. O vrácení propachtovaného majetku bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XIII.

Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIV.

Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIV.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

XIV.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

XIV.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží po jejím uzavření dva stejnopisy a provozovatel jeden stejnopis.

XIV.6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městyse Koloveč dne 28.4.2025 usnesením č. 7. Městys Koloveč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany Městyse Koloveč splněny veškeré

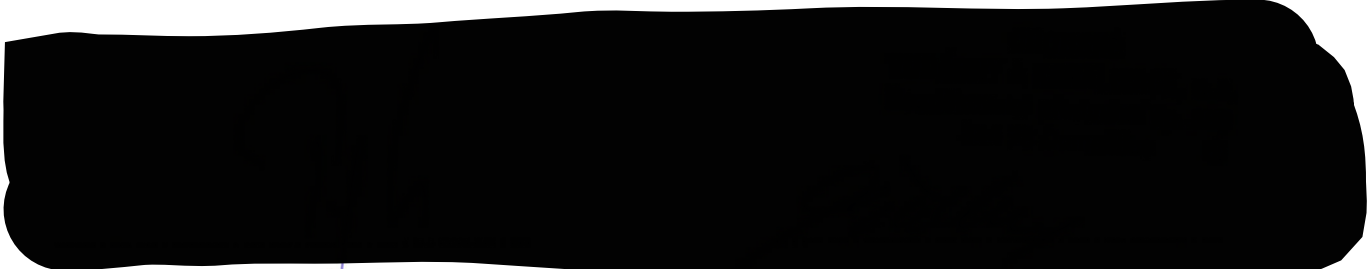
shora citovaným zákonem či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem Městyse Koloveč, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Kolovči, dne: 1.7.2025

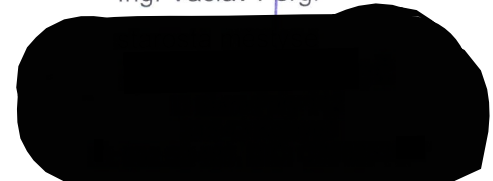
za vlastníka:

V Domažlicích, dne: 1.7.2025

za provozovatele:



Ing. Václav Pergl



Ing. Eva Gozďalova
ředitelka společnosti

Příloha č. 1: Podrobnější vymezení rozsahu provozování propachtovaného vodohospodářského majetku

Příloha č. 2: Kalkulace ceny pro vodné a stočné

Příloha č. 3 a), b), c) d):

Protokol o předání a převzetí předmětu pachtu, jehož přílohy tvoří soupis vodohospodářského majetku, předaného vlastníkem provozovateli do pachtu

Příloha č. 4 a), b):

Plán financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse Koloveč 2026 - 2035

Příloha č. 5: Výpisy z Usnesení ZM městyse Koloveč č.7,8 ze dne 28.4.2025

Příloha č. 1 - Podrobnější vymezení rozsahu provozování propachtovaného vodohospodářského majetku

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Zahrnuje činnosti, které zákon označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastník na provozovatele touto smlouvou převádí.

Rozsah činnosti provozovatele spojených s provozováním svěřeného majetku se upřesňují takto:

1. Provozování propachtovaného majetku zahrnuje:

1.1. Údržbu a opravy

1.1.1. pásem hygienické ochrany a jímacích objektů pitné vody

Pravidelná kontrola, údržba a opravy oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů kovových zařízení, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů v PHO.

1.1.2. vodovodních řadů

Pravidelná kontrola terénu nad vodovodním potrubím, kontrola, údržba a opravy armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů atd.

1.1.3. čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod a čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů

Pravidelná kontrola, údržba a opravy oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, střech, oplocení, venkovního osvětlení, porostů v areálech, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky.

1.1.4. kanalizačních stok

Pravidelná kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, kontrola, údržba a opravy vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a stok, šachet a objektů na kanalizační síti atd.

1.1.5. opravy poruch a odstraňování havárií, nouzové zásobování pitnou vodou

Opravy poruch a odstraňování havárií na jímacích objektech pitné vody, vodovodním potrubím, vodárenských objektech, kanalizační síti a čistírně odpadních vod do 24 po vytyčení podzemních vedení, které bude provedeno neprodleně po zjištění nebo ohlášení poruchy.

Nouzové zásobování odběratelů pitnou vodou nejpozději do 12 hodin od přerušení dodávky vody z důvodu oprav nebo havárie, nedohodne li se vlastník s provozovatelem jinak.

1.2. Revizi zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví:

Revize elektrozařízení, slaboproudu, hromosvodů apod.

1.3. Technickou a ekonomickou činnost:

1.3.1. příprava technicko ekonomických podkladů

Příprava podkladů pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů ČOV, vyhodnocení

provozu čerpacích stanic, úpraven vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu.

1.3.2. vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku vlastníka

Vedení a archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů. Dokumentace je majetkem vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů.

1.3.3. vedení vodohospodářské evidence

Vedení majetkové a provozní evidence, vedení a poskytování podkladů pro naplňování digitální technické mapy povinnými informacemi, týkajícími se předmětu pachtu, statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody.

1.3.4. vedení evidence odpadového hospodářství

Vedení a archivace dokumentace a odpovědnost za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů.

1.3.5. vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí

Vedení a archivace movitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů.

1.3.6. zastupování vlastníka při jednání se státními orgány

Zastupování při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v OPVZ.

1.3.7. vydání stanovisek k investiční činnosti vlastníka

Vydávání stanovisek k investiční činnosti na území obce a podpora jeho investičních a rozvojových záměrů.

1.3.8. vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob

Vydávání stanovisek k investiční činnosti, dotýkající se provozovatele, včetně výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb; na provozovatele jsou přeneseny povinnosti vlastníka vyplývající z § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Provozovatel bude vždy konzultovat vydávání svých stanovisek k investiční činnosti třetích osob s vlastníkem a stanoviska vydávaná třetím osobám ke stavbám, které nepodléhají stavebnímu povolení či ohlášení, bude provozovatel zasílat vždy na vědomí vlastníkovi.

1.3.9. vydávání stanovisek ke změnám

Vydávání stanovisek k odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku.

1.3.10. zajišťování kontroly, údržby a oprav propachtovaného majetku

Zajišťování kontroly, údržby, a oprav a odstraňování havárií v nezbytném rozsahu na náklady provozovatele promítnuté do schválené kalkulace pro vodné a stočné na příslušný kalendářní rok.

1.3.11. zpracování návrhů na dosažení provozních úspor

Zpracovávání návrhů na základě stálého sledování a vyhodnocování celého komplexu propachtovaných infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb.

1.3.12. vedení majetkové a provozní evidence a poskytování tzv. vybraných údajů z majetkové evidence a provozní evidence vlastníkovi na požádání

Vedení evidence a provádění její aktualizace v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohl vlastník následně splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o

vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a poskytování údajů z evidence vlastníkov dle potřeby.

2. Provozní a související činnosti zahrnují:

2.1. jímání vody

2.2. distribuce vody

Distribuce vody včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání, revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí.

2.3. provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů, čistíren odpadních vod

Provoz těchto zařízení dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů.

2.4. provoz kanalizačních sítí

Provoz těchto zařízení včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanál. síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů.

2.5. provádění rozborů a kontrola jakosti

Provádění pravidelných rozborů pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a u vypouštění vyčištěné splaškové vody do vodních toků v četnosti a rozsahu dle platných norem.

2.6. měření množství

Měření jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely.

2.7. obchodní činnost

Uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli, zajišťování odečtů, fakturace a vybírání vodného a stočného schváleného vlastníkem, vedení evidence o nákladech a výnosech souvisejících s předmětem pachtu.

Výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz.

2.8. obchodní styky s třetími osobami

2.9. vymáhání pohledávek a majetkových sankcí

Vymáhání pohledávek při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů.

2.10. provádění vodohospodářských revizí

Provádění revizí u podnikatelských subjektů – významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace.

2.11. nakládání s odpady

Nakládání s odpady dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů.

2.12. vyřizování reklamací a stížností a informace občanům

Vyřizování reklamací a stížností a poskytování informací o provozu, haváriích, dispečerské činnosti odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů.

Příloha č. 2

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Koloveč

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
- Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
- Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
- Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Chvak
497 88 761
Chvak
497 88 761
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
1

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
53,751 000	98,693 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	3a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,094 300	0,004 700
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,065 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,029 300	0,004 700
2.	Energie	mil. Kč	0,123 000	0,180 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,123 000	0,180 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,295 100	0,442 300
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,220 100	0,330 300
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,075 000	0,112 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,369 750	0,650 350
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,167 750	0,034 350
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,202 000	0,616 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,166 000	0,292 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,020 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,036 000	0,016 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,130 000	0,256 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,044 000	0,094 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,090 000	0,194 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,067 000	0,143 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,182 150	1,857 350

Příloha č. 2

A	Počet pracovníků	osob	0,35	0,73
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,027 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,025 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,038 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,035 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,003 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,200 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	43,783 333	45,301 220
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,182 150	1,857 350
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,017 000	0,031 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	1,44	1,67
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,017 000	0,031 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,199 150	1,888 350
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,027 000	0,041 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	44,41	46,05
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	49,74	51,58
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	75,93	89,54

	PROTOKOL o předání a převzetí VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	Číslo zápisu: 1
Datum zahájení přejímacího řízení:	Název předávaného vodohospodářského majetku: Vodovodní řad, 3 vrty, vodárna, vodojem, splašková a část jednotné kanalizace a ČOV v městysi Koloveč a vodovodní řad v městysi Koloveč, části Zichov	
ÚČASTNÍCI PŘEJÍMACÍHO ŘÍZENÍ		
Vlastník:	Městys Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U staré fary 142, Koloveč,	
Provozovatel:	Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761, se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice	
Seznam a technický popis vodohospodářského majetku předávaného vlastníkem k provozování provozovatelem:		
<u>VUME – VODOVOD</u>		
<u>IČME Název</u>		
3202-668575-00253481-1/1 Vodovod Koloveč		
3202-668583-00253481-1/1 Vodovod Zichov		
<u>VUME – VODNÍ ZDROJE</u>		
<u>IČME Název</u>		
3202-668575-00253481-2/1 Vodní zdroje + ČS Koloveč		
<u>VUME - KANALIZACE</u>		
<u>IČME Název</u>		
3202-668575-00253481-3/1 Kanalizace Koloveč		
3202-668575-00253481-4/1 ČOV Koloveč		
• Vodovodní řady Koloveč v délce 11064,97m a 345 ks vodovodních přípojek, 3 ks vrtů, vodárna a vodojem 2x250 m3. • Vodovodní řady Koloveč , část Zichov v délce 2355,70 m a 34 ks vodovodních přípojek. • Kanalizační stoky Koloveč v délce 8249,72m (z toho nová splašková kanalizace 7553,43 m a původní jednotná kanalizace 696,29 m) a 412 ks nových kanalizačních přípojek v délce 2803,33 m (stav dle dokumentace skutečného provedení stavby 1/2024), • Odlehčovací komory Koloveč OK1, OK2, • ČOV Koloveč		
Podrobný tabulkový seznam vodohospodářského majetku a jeho grafické znázornění tvoří přílohy tohoto protokolu.		
Nájemní smlouva: Pachtovní smlouva na provozování vodohospodářského majetku	Ze dne: 1.7.2025	
Údaje o provedených zkouškách:		

Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí vodohospodářského majetku - vodovod a splašková kanalizace Koloveč

Reprodukční pořizovací cena /náklady/ vodohospodářského majetku, podle metodického pokynu:			
• Koloveč – vodovodní řad, vodojem	43.554.910,90 Kč		
• Koloveč – 3 vrty, vodárna	3.852.938,80 Kč		
• Zíchov - vodovodní řady	6.306.037,80 Kč		
• Koloveč – kanalizační stoky, odlehčovací komory	51.456.068,00 Kč		
• Koloveč - ČOV	10.783.579,50 Kč		
Závady a nedodělky:			
Vyjádření účastníků řízení:			
Záruční doba dle smlouvy:			
Další ujednání:			
Prohlášení účastníků přejímacího řízení: Prohlašujeme, že dnešního dne vlastník předává a provozovatel přejímá k provozování shora uvedený vodohospodářský majetek v souladu s uzavřenou pachtovní Smlouvou.			
Přejímací řízení bylo ukončeno a podepsáno dne:		1.7.2025	
Zástupci účastníků přejímacího řízení			
	Jméno a příjmení	Funkce	
Za vlastníka:	Ing. Václav Pergl	starosta městyse	
Za provozovatele:	Ing. Eva Gozdállová	ředitelka společnost, prokuristka	
Za ostatní účastníky řízení:			

Příloha č. 3d) - Podrobný seznam provozovaného majetku _Koloveč_ vodovod a splašková kanalizace

Koloveč - vodovod						
označení	materiál	profil	délka	ulice	rok výstavby	rok převzetí
Zdroje						
HJ1	hl. 23,9 m - 2,7 l/s			Koloveč	31.12.1991	2007
HJ2	hl. 39,4 m - 2,2 l/s			Koloveč	31.12.1991	2007
HJ3	hl. 29,4 m - 2,05l/s			Koloveč	31.12.1991	2007
ČS	9 l/s			Koloveč	31.12.1991	2007
	akumulace na ČS 2x40 m3			Koloveč	31.12.1991	2007
VDJ 2x250 m3				Koloveč	31.12.1991	2007
PŘ	PE	50	696,62	z HJ1,2,3 do ČS	31.12.1991	2007
VŘ	LT	150	934,69	z ČS do VDJ	31.12.1991	2007
ZŘ	LT	200	1 942,30	z VDJ do obce	31.12.1991	2007
1	LT	150	715,36	Domažlická, Tyršova	31.12.1991	2007
1-1a	LT	100	336,97	Dlouhá, Jabloňová	31.12.1991	2007
1-1a	LT	150	238,11	Dlouhá, Růžová	31.12.1991	2007
1-1b	LT	100	400,56	U Staré fary, Školní	31.12.1991	2007
1-2	LT	150	150,10	náměstí Svobody	31.12.1991	2007
1-1	LT	150	172,12	Sportovní	31.12.1991	2007
1-4	rPE	63	50,41	k ČOV	31.12.1991	2007
1-4	LT	100	340,30	k ČOV	31.12.1991	2007
1	PVC	110	140,08	Domažlická	31.12.1992	2007
1	PVC	160	88,31	Domažlická	31.12.1992	2007
1-1a	PVC	110	323,06	Zahradní, Husova,	31.12.1992	2007
1-1a-1	PVC	110	27,98	Polní	31.12.1992	2007
1-1a-2	PVC	110	121,32	Luční	31.12.1992	2007
1-1a-3	rPE	63	60,00	Husova	31.12.1992	2007
1-1a-4	PVC	110	158,62	Husova, Jabloňová	31.12.1992	2007
1-1a-5	PVC	110	274,49	Lidická	31.12.1992	2007
1-1b-1	PVC	110	255,89	Růžová	31.12.1992	2007
1-2	PVC	110	303,02	Palackého	31.12.1992	2007
1-2	PVC	160	315,26	Palackého	31.12.1992	2007
1-2a	PVC	160	358,11	Hastrdam, Tovární	31.12.1992	2007
1-2a-1	PVC	110	202,38	U cihelny	31.12.1992	2007
1-2a-2	PVC	110	96,49	Hastrdam	31.12.1992	2007
1-2b	PVC	110	83,13	Husova	31.12.1992	2007
1-2c	PVC	160	65,45	Růžová	31.12.1992	2007
1-3	PVC	90	157,26	Horní	31.12.1992	2007
1-5	PVC	110	218,58	Tyršova	31.12.1992	2007
1-6	PVC	110	230,18	Tyršova	31.12.1992	2007
1-6a	IPE	110	25,39	Tyršova	31.12.1992	2007
1-6b	PVC	110	29,72	Tyršova	31.12.1992	2007
1-1a-5a	PVC	90	61,15	Lidická	31.12.1996	2007
1-1a-5b	PVC	90	58,95	Lidická	31.12.1996	2007
1-1a-5c	PVC	110	58,62	Lidická	31.12.2003	2007
1-2d	PVC	110	12,57	Palackého	31.12.2004	2007
1-2d	PVC	110	65,67	Sadová	31.12.2004	2007
1-2e	PVC	110	83,03	Sadová	31.12.2004	2007
1-2d	PVC	110	80,72	Palackého	31.12.2013	2013
1-1a-1	PE	90	62,03	Polní	31.12.2018	2018
1-1a-2	PE	90	63,72	Luční	31.12.2018	2018
1-1a-1	PE	110	15,74	Lidická	31.12.2018	2018
1-2e	PE	90	235,74	Sadová	31.12.2018	2018
1-2e	PE	110	119,77	Sadová	31.12.2018	2018
1-2e-1	PE	110	121,70	Sadová-Lidická	31.12.2018	2018
1-2e-2	PE	110	40,53	Sadová-Lidická	31.12.2018	2018
1-6b	PE	110	140,37	Tyršova	31.12.2021	2021
1-6b-1	PE	110	4,58	Tyršova	31.12.2021	2021

1	PE	90	1 759,65	Zichov	31.12.2021	2021
1-I.	PE	90	150,20	Zichov	31.12.2021	2021
1-II.	PE	90	165,10	Zichov	31.12.2021	2021
1-III.	PE	90	280,75	Zichov	31.12.2021	2021
1-6	PVC	110	15,22	Tyršova	31.12.2022	2022
1-1b	PE	110	14,00	U Staré fary	31.12.2022	2022
1-1a-1	PE	110	76,01	Polní	31.12.2023	2023
1-1a-5a	PE	90	45,55	Lidická	31.12.2023	2023
1-1a-5c-1	PE	90	35,78	Lidická	31.12.2023	2023
1-1a-5c	PE	90	1,35	Lidická	31.12.2023	2023
1-2e	PE	90	17,46	Sportovní	31.12.2023	2023
1-2e-3	PE	90	72,98	Sportovní	31.12.2023	2023
1-2e-4	PE	90	49,47	Sportovní	31.12.2023	2023
			13 420,67			
celková délka						

Koloveč - kanalizace						
ČOV Koloveč					31.12.1993	2007
A5-4-2	K	300	16,05	Tyršova	31.12.1924	2007
OS	K	300	46,00	u ČOV	31.12.1993	2007
A5-4-1	PP	500	164,43	Tyršova	31.12.2018	2018
A5-4	PVC	500	149,96	Tyršova	31.12.2021	2021
A	PVC	300	124,05	Domažlická	31.12.2023	2023
A	PVC	300	401,78	Hřbitovní	31.12.2023	2023
A	PVC	300	65,71	Bezručova	31.12.2023	2023
A	PVC	300	90,40	náměstí Svobody	31.12.2023	2023
A	PVC	300	50,46	Školní	31.12.2023	2023
A	PVC	300	591,85	Palackého	31.12.2023	2023
AA	PVC	250	64,27	Hastrdam	31.12.2023	2023
A1	PVC	300	97,04	Hřbitovní	31.12.2023	2023
A1-1	PVC	300	19,01	Hřbitovní	31.12.2023	2023
A2	PVC	300	44,71	Hřbitovní	31.12.2023	2023
A3	PVC	300	324,79	Domažlická	31.12.2023	2023
A3-1	PVC	300	256,63	Hastrdam	31.12.2023	2023
A3-1-1	PVC	300	14,31	Hastrdam	31.12.2023	2023
A3-1-2	PVC	250	13,09	Hastrdam	31.12.2023	2023
A4	PVC	300	157,94	Horní	31.12.2023	2023
A5-4	B	600/900	88,45	Tyršova-vyložkováno	31.12.1938	2023
A5	PVC	300	93,09	Domažlická	31.12.2023	2023
A5	PVC	300	322,23	Sportovní	31.12.2023	2023
A5	PVC	300	257,94	Tyršova	31.12.2023	2023
A5-1	PVC	250	31,36	Domažlická	31.12.2023	2023
A5-2	PVC	300	33,22	Náměstí	31.12.2023	2023
A5-3	PVC	250	13,94	Tyršova	31.12.2023	2023
A5-4	PVC	300	6,07	Tyršova	31.12.2023	2023
A5-5	PVC	300	115,59	Sportovní	31.12.2023	2023
A5-6	PVC	300	60,60	Sportovní	31.12.2023	2023
A6	PVC	300	109,08	Příkrá	31.12.2023	2023
A6	PVC	300	203,57	U cihelny	31.12.2023	2023
A7	PVC	250	56,80	náměstí Svobody	31.12.2023	2023
A7-1	PVC	250	30,10	náměstí Svobody	31.12.2023	2023
A8	PVC	300	154,41	Palackého	31.12.2023	2023
A8-1	PVC	250	64,54	Palackého	31.12.2023	2023
A8-1	PVC	300	21,64	Palackého	31.12.2023	2023
A9	PVC	300	489,86	U Staré fary	31.12.2023	2023
A9	PVC	300	426,05	Sadová	31.12.2023	2023
A9-1	PVC	300	253,85	Růžová	31.12.2023	2023
A9-1	PVC	300	136,39	Dlouhá	31.12.2023	2023

A9-1-1	PVC	300	27,48	Růžová	31.12.2023	2023
A9-1-2	PVC	250	84,35	Luční	31.12.2023	2023
A9-2	PVC	300	107,86	Sportovní	31.12.2023	2023
A9-3	PVC	250	114,72	Polní	31.12.2023	2023
A9-3	PVC	300	168,76	Dlouhá	31.12.2023	2023
A9-3-1	PVC	250	63,95	Sadová	31.12.2023	2023
A9-3-1	PVC	300	304,23	Lidická	31.12.2023	2023
A9-3-1-1	PVC	300	27,15	Lidická	31.12.2023	2023
A9-3-1-2	PVC	300	70,43	Lidická	31.12.2023	2023
A9-3-1-2-1	PVC	300	24,05	Lidická	31.12.2023	2023
A9-3-1-3	PVC	250	11,13	Luční	31.12.2023	2023
A9-4	PVC	250	63,57	Lidická	31.12.2023	2023
A9-5	PVC	250	61,19	Lidická	31.12.2023	2023
A9-6	PVC	300	83,11	Lidická	31.12.2023	2023
A9-7	PVC	250	10,77	U Staré fary	31.12.2023	2023
A9-8	PVC	250	48,57	U Staré fary	31.12.2023	2023
A9-9	PVC	250	14,03	Sadová	31.12.2023	2023
A10	PVC	300	91,29	Palackého-Růžová	31.12.2023	2023
A10	PVC	400	8,46	Růžová	31.12.2023	2023
A10	B	300	21,82	Růžová-vyvložkováno	31.12.1968	2023
A10	B	500	38,10	Růžová-vyvložkováno	31.12.1968	2023
A10	B	600	171,48	Růžová-vyvložkováno	31.12.1968	2023
A11	PVC	300	11,13	Tovární	31.12.2023	2023
A11	PVC	300	188,21	Zahradní	31.12.2023	2023
A11-1	PVC	300	86,70	Tovární	31.12.2023	2023
A12	PVC	300	299,64	Husova	31.12.2023	2023
A12-1	PVC	300	21,39	Husova	31.12.2023	2023
A13	PVC	300	156,46	Jabloňová	31.12.2023	2023
A13	PVC	300	52,76	Husova	31.12.2023	2023
A14	PVC	300	155,67	Sadová	31.12.2023	2023
Veřejná část kanal. přípojek	PVC	150	2 803,33		31.12.2023	2023
celková délka			11 053,05			

Příloha č. 4a) - Plán financování vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse Koloveč 2026-2035.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURY
MĚSTYSE KOLOVEČ
2026-2035

Zpracovatel:

Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Zastoupený: Ing. Václavem Perglem, starostou městyse

V Kolovči dne 28. 4. 2025

OBSAH

OBSAH	2
1. Vlastník vodovodní a kanalizační infrastruktury	3
2. Provozovatel vodovodní a kanalizační infrastruktury	3
3. Účel a cíl plánu financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury	4
3.1 Legislativní požadavky	4
4. Přehled majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury	6
4.1 Životnost jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací	7
4.2 Tabulka plánu financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV	7
5. Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury.9	
5.1 Úvodní ustanovení	9
5.2 Tvorba fondu	9
5.2.1 Vlastních zdroje	9
5.2.2 Cizí zdroje	10
5.3 Použití fondu	10
5.4 Hospodaření fondu	10
5.5 Změny v tvorbě fondu.....	11
5.6 Zrušení fondu	11
5.7 Závěrečná ustanovení.....	11
6. Závěr	11

1. Vlastník vodovodní a kanalizační infrastruktury

Obchodní firma nebo název: Městys Koloveč

Sídlo: U staré fary 142, 345 43 Koloveč

Identifikační číslo: IČ: 00253481

Datová schránka: 3tbb3v5

Statutární zástupce vlastníka: Ing. Václav Pergl, starosta městyse

2. Provozovatel vodovodní a kanalizační infrastruktury

Obchodní firma nebo název: Chodské vodárny a kanalizace a.s. Domažlice

Sídlo: Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice

Identifikační číslo: 49788761

Datová schránka: swzunqd

Odborný zástupce provozovatele: Ing. Eva Gožďálová, ředitelka společnosti - prokurista

Plán financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury byl schválen zastupitelstvem městyse Koloveč dne 28. 4. 2025 na veřejném zasedání ZM 2/2025 usnesením č. 8.

3. Účel a cíl plánu financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury

Plán financování obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovvi při plánování obnovy jeho stávajícího vodovodního a kanalizačního majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodovodní a kanalizační infrastruktury. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenív majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury vlastníka.
- zabezpečit finanční udržitelnost projektu „Koloveč - kanalizace“ dotovaného ze Státního fondu životního prostředí ČR nejméně po dobu 10 let od 1. 1. 2026 a to dle podmínek stanovených Státním fondem životního prostředí.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury. PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.1 Legislativní požadavky

Hlavním cílem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) je zajištění nutné obnovy pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku. PFO však neřeší rozvoj ani výstavbu nového vodohospodářského majetku. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenív vodohospodářského majetku je jeho stáří (nebo skutečný stav opotřebenív zjištění odborným posouzením) a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK“) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“) a vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen „Vyhláška“).

Legislativa stanovuje, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely*“ (ZVK, §8, odst. 1), a dále: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let...*“ (ZVK, §8, odst. 11), a dále že:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“ (Vyhláška, § 13).

Ze zákona rovněž vyplývá aktualizovat PFO nejméně jednou za pět let.

3.2 Dotační požadavky

Dle Nástroje udržitelnost 2014+ schváleného ze strany SFŽP ČR má městys Koloveč v rámci realizovaného projektu dotovaného ze SFŽP „Koloveč – kanalizace“. reg. č. projektu 1190400057 stanovenou povinnost zajistit kumulativní minimální výši zdrojů do VH infrastruktury pro oblast „odpadní vody“ v minimální výši 6,161 mil. Kč za 10 let pouze ze stočného (tj. za období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035). Z toho vyplývá minimální výše zdrojů do VHI ve výši minimálně 616 tis. Kč/rok.

POZOR – záporný kalkulační zisk snižuje celkovou výši tvorby zdrojů do VHI za rok!

Skutečnou výši tvorby zdrojů bude městys Koloveč dokládat 1x ročně na SFŽ v rámci Zprávy o Udržitelnosti včetně příslušných příloh.

4. Přehled majetku vodovodní a kanalizační infrastruktury

Název	Délka v m	Reprodukční pořizovací cena v mil. Kč
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	11053,05	51,4560680
<i>nová kanalizační stoka (realizováno z dotace SFŽP)</i>	7553,43	
<i>původní část jednotné kanalizace v ul. Tyršova od čp. 234 k čp. 26 (vyvložkovaná část realizováno z dotace SFŽP)</i>	88,45	
<i>původní část jednotné kanalizace mezi ul. Růžová a Palackého od čp. 165 k čp. 256 (vyvložkovaná část realizováno z dotace SFŽP)</i>	231,40	
<i>novější část jednotné kanalizace v ul. Tyršova od čp. 162 k čp. 245 a v ul. Ke Kozlíku od čp. 252 k čp. 362</i>	330,44	
<i>původní část jednotné kanalizace v areálu ČOV</i>	46,00	
<i>nové kanalizační přípojky (realizováno z dotace SFŽP)</i>	2803,33	
ČOV KOLOVEČ (zmodernizovaná)		10,7835795
VODOVOD KOLOVEČ (3x vodní zdroj - vrty, vodárna)		3,8529388
VODOVOD KOLOVEČ (vodovodní řad, vodojem)	11064,97	43,5549109
VODOVOD ZICHOV (vodovodní řad)	2355,70	6,3060378

4.1 Životnost jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací

Při stanovení míry opotřebení a výpočtech stanovujících dobu akumulace prostředků vycházíme z následujících životností jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací:

Doporučená životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)	
vodovodní řady	80
úpravny vody, zdroje vody	45
Kanalizační stoky	90
Čistírny odpadních vod	40
technologie ČOV	15

4.2 Tabulka plánu financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV

Povinnou částí plánu obnovy je níže uvedená tabulka v předepsaném formátu podle přílohy č. 18. Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve které je uvedena, tzn. hodnota majetku uvedená v mil. Kč na 2 desetinná čísla, teoretická doba akumulace prostředků, a z nich vypočtené potřebné množství finančních prostředků na obnovu majetku v následujících letech.

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Poř.č.	Majetek podle skupin majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Finanční prostředky na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč (na 2 desetinná místa)							
							Od roku 2009 - 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	3202-668575-00253481-1/1						+	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,60	
3	Koloveč_vodovod	43,5549109	20%	11,06497	64	80	++	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	2,80	
4	3202-668575-00253481-2/1						+	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,15	
5	Koloveč_ČS_zdroje	3,8529388	76%	x	11	45	++	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	1,60	
6	3202-668583-00253481-1/1						+	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25	
7	Zichov_vodovod	6,3060378	5%	2,3557	76	80	++	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,15	
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného řádky: 2,4,6				+	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	
9		53,7138875	Finanční prostředky ostatní, řádky: 3,5,7				++	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	4,55	
10	3202-668575-00253481-3/1						+	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	2,90	
11	Koloveč_kanalizace	51,4560680	13%	8,24972	79	90	++	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,35	
12	3202-668575-00253481-4/1						+	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,20	
13	Koloveč_ČOV	10,7835795	3%	x	39	40	++	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	1,20	
14	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného řádky: 10,12				+	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	3,10	
15		62,2396475	Finanční prostředky ostatní, řádky: 11,13				++	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	1,55	
16	Celkem prostředky z vodného a stočného řádky: 2,4,6,10,12						+	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	4,10	
17	Celkem finanční prostředky ostatní, řádky: 3,5,7,11,13						++	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	6,10	
18	CELKEM	115,9535350						2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	10,20	

/+ Finanční prostředky VLASTNÍ - jedná se pouze o finanční zdroje získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto PFO vodovodů a kanalizací)

/++ Finanční prostředky OSTATNÍ - jedná se o všechny jiné než vlastní, v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd).

5. Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury

5.1 Úvodní ustanovení

Zřízený fond obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury (dále jen „Fond“), je účelový, vedený na účtu 419 („Ostatní fondy“) v souladu s § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

Účelem fondu je shromažďování finančních prostředků městyse na realizaci obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse.

5.2 Tvorba fondu

Městys bude každoročně ukládat příslušnou částku podle aktuální verze PFO a průběžně tak spořit na budoucí výdaje spojené s obnovou.

5.2.1 Zdroje fondu - vlastní zdroje

- a) převod zůstatku Fondu předchozího roku,
- b) pravidelný roční příspěvek z rozpočtu městyse ve výši 0,- Kč, na základě podkladu – aktuální verze PFO,
- c) příjmy z výnosů pachtovného na základě uzavřené pachtovní smlouvy za propachtování vodohospodářské infrastruktury městyse ve výši 818.000,- Kč (z toho je pachtovné za kanalizaci 616.000,- Kč a za vodovod 212.000,- Kč),
- d) mimořádný převod peněžních prostředků z rozpočtu městyse na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse,
- e) úroky z bankovní účtu fondu.

5.2.2 Zdroje fondu - cizí zdroje

- a) finanční příspěvky z dotačních programů,
- b) komerční úvěry,
- c) návratné finanční výpomoci,
- d) dary, příspěvky,
- e) vyplacené pojistné plnění ze škodní události.

5.3 Použití fondu

Prostředky fondu je možno použít pouze na financování obnovy stávající vodovodní a kanalizační infrastruktury a na bankovní poplatky k účtu fondu dle platné legislativy (ZVK, ZRP, Vyhláška). Finanční prostředky vybrané z vodného lze využít pouze na obnovu vodovodní infrastruktury a analogicky finanční prostředky vybrané ze stočného lze použít pouze na obnovu kanalizační infrastruktury a ČOV. Obnovou se rozumí opravy, výměna, údržba, rekonstrukce, modernizace.

Prostředky fondu není možno použít na jiné investiční akce, např.: navýšení kapacity vodovodní a kanalizační infrastruktury, pokud není spojena s obnovou stávající vodovodní a kanalizační infrastruktury. Prostředky fondu rovněž není možno využít na krytí provozních nákladů vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse.

5.4 Hospodaření fondu

Správce fondu je účetní městyse, která odpovídá za řádné účtování fondu dle vydané Směrnice městyse o účtování fondu. Současně připravuje a poskytuje informace o fondu pro schvalování fondového hospodaření. Fondové hospodaření podléhá schvalování zastupitelstvem městyse v rámci schváleného rozpočtu městyse, schválených rozpočtových opatřeních zastupitelstvem městyse, popř. starostou městyse a v rámci závěrečného účtu městyse.

Čerpání finančních prostředků probíhá v souladu se schváleným rozpočtem městyse a jeho rozpočtovými opatřeními.

5.5 Změny v tvorbě fondu

Zastupitelstvo městyse může rozhodnout o dočasném snížení spořené částky nebo přerušení z ekonomických důvodů, například z důvodu výstavby nové infrastruktury, pokud by tvorba fondu a zároveň výdaje na novou infrastrukturu převyšovaly finanční možnosti městyse. Rozhodnutí však musí být řádně zdůvodněno.

5.6 Zrušení fondu

Fond je možno zrušit pouze rozhodnutím zastupitelstva s vědomím rizika postihu dle platné legislativy. Zůstatek fondu se převádí do rozpočtu městyse. Pokud zůstatek fondu tvoří i účelové prostředky poskytnuté jinými subjekty (dle kap. 6.2.2), bude tato část zůstatku fondu vypořádána v souladu s účelem a podmínkami stanovenými poskytovatelem.

5.7 Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky statutu fondu podléhají schválení zastupitelstvem městyse Koloveč. Část dočasně volných finančních prostředků zůstatku fondu, u nichž se zapojení do rozpočtu městyse v příslušném období nepředpokládá, může být pro potřebu městyse využita spolu s ostatními dočasně volnými prostředky městyse k jinému účelu, a sice formou vratné finanční zápůjčky odsouhlasené zastupitelstvem městyse Koloveč.

Tyto Zásady nahrazují původní Statut fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury VaK Koloveč ze dne 8. 4. 2019.

6. Závěr

Praktickou realizaci fondu je však nutné přizpůsobit ekonomickým možnostem městyse a jejich obyvatel, především ekonomické a sociální únosnosti výše vodného a stočného, které je složeno celkových nákladů na provoz vodovodní a kanalizační infrastruktury včetně pachtovného, které by mělo sloužit k naplnění objemu finančních prostředků pro financování obnovy majetku. Městys v současné době nechce skokově zvyšovat pachtovné za provozování vodovodní a kanalizační infrastruktury a tím zatížit občany případným zdraženým vodného a/nebo stočného.

Finanční prostředky pro obnovu a rozvoj se budou v případě příznivé ekonomické a sociální situace v regionu v následujícím období získávat postupným a pozvolným navyšováním pachtovného až do výše, kterou předpokládá plán obnovy a stanoví Zákon.

Dle podmínek Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci realizovaného projektu dotovaného ze SFŽP „Koloveč – kanalizace“. reg. č. projektu 1190400057, má městys Koloveč také stanovenou povinnost, že bude nejméně po dobu 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku po nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu k projektu (tj. od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035) zabezpečena finanční udržitelnost projektu a to za podmínek stanovených Fondem. To znamená, že městys Koloveč musí za dobu stanovené udržitelnosti projektu zajistit vytvoření zdrojů do VHI v minimální kumulativní výši 6, 161 mil. Kč za 10 let – z toho vyplývá minimální výše tvorby 616 tis. Kč/rok.

Městys Koloveč se na 2. zasedání zastupitelstva městyse ze dne 28. 4. 2025 usnesení č. 8 zavázal, že do Fondu bude každoročně převedena částka ve výši pachtovného, tj. 818.000,- Kč (z toho je pachtovné za kanalizaci 616.000,- Kč a za vodovod 212.000,- Kč).

Z tohoto důvodu bude každoročně schvalována konkrétní výše tvorby prostředků na obnovu vodohospodářského majetku na následující kalendářní rok podle priorit a aktuálního stavu vodovodu, kanalizace a ČOV, a podle finančních prostředků, které se pro tuto potřebu podaří získat z vlastních nebo jiných zdrojů.

Zastupitelstvo městyse Koloveč, jako vrcholný orgán vlastníka infrastruktury tak vždy schválí příslušnou konkrétní výši prostředků plánu obnovy do kalkulace stočného na následující rok.

Ze zákona rovněž vyplývá aktualizovat PFO nejméně jednou za pět let. Při aktualizaci bude vždy schválena částka nová.

Disponibilní finanční prostředky Městyse Koloveč soustředěné do tohoto Fondu budou vedeny na samostatném bankovním účtu Městyse vedeného u MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 229388656/0600.

Příloha č. 4b) - Plán financování vodovodní a kanalizační infrastruktury městse Koloveč 2026-2035.

č.j.:

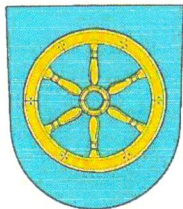
Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka

Poř.č.	Majetek podle skupin majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Finanční prostředky na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. na 2 desetinná místa						
							Od roku 2009 - 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3202-668575-00253481-1/1						+	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,60
3	Koloveč_vodovod	43,5549109	20%	11,06497	64	80	++	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	2,80
4	3202-668575-00253481-2/1						+	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,15
5	Koloveč_ČS_zdroje	3,8529388	76%	x	11	45	++	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	1,60
6	3202-668583-00253481-1/1						+	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25
7	Zlíchov_vodovod	6,3060378	5%	2,3557	76	80	++	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,15
8	Vodovody celkem						+	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
9		53,7138875					++	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	4,55
10	3202-668575-00253481-3/1						+	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	2,90
11	Koloveč_kanalizace	51,4560680	13%	8,24972	79	90	++	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,35
12	3202-668575-00253481-4/1						+	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,20
13	Koloveč_ČOV	10,7835795	3%	x	39	40	++	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	1,20
14	Kanalizace celkem						+	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	3,10
15		62,2396475					++	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	1,55
16	Celkem prostředky z vodného a stočného řádky: 2,4,6, 10,12						+	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	4,10
17	Celkem finanční prostředky ostatní, řádky: 3,5,7, 11, 13						++	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	6,10
18	CELKEM	115,9535350						2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	10,20

/+ Finanční prostředky VLASTNÍ - jedná se pouze o finanční zdroje získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nejmenší nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto PFO vodovodů a kanalizací)

/++ Finanční prostředky OSTATNÍ - jedná se o všechny jiné než vlastní, v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd).



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč, IČ:00253481

Tel. 379494222, 379494311, E-mail info@kolovec.cz

DS:9tbb3v5

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /

ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

Šti/370/2025/VNITŘ

VYŘIZUJE / LINKA

Štíbrný

V KOLOVČI DNE

30. 5. 2025

Výpis z výsledků zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč č. 2/2025 konaného dne 28. 04. 2025 v sále kulturního domu v Kolovči

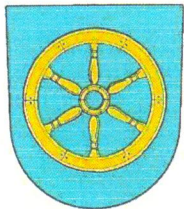
Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

7. *Pachtovní smlouvu na provozování vodovodů, kanalizací a ČOV v městysi Koloveč, která bude uzavřena mezi smluvními stranami Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 49788761 a městysem Koloveč, IČ:00253481, Účelem pachtu je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem městyse Koloveč, tj. zajištění provozování vodovodů, kanalizací a ČOV v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a také v souladu s § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Pacht bude na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pachtovné stanovuje jednostranně městys Koloveč na každý kalendářní rok, a to samostatně pro vodovod a pro kanalizaci v návaznosti na Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury městyse Koloveč a v návaznosti na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku městyse Koloveč. Pachtovné se vždy promítá do kalkulace ceny pro vodné a stočné na příslušný kalendářní rok a je splatné do 31.12. běžného kalendářního roku.*

Ing. Václav Pergl
starosta městyse Koloveč

IČ: 002 53 481, DIČ: CZ00253481



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč, IČ:00253481

Tel. 379494222, 379494311, E-mail info@kolovec.cz

DS:9tbb3v5

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /

ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

Šti/369/2025/VNITŘ

VYŘIZUJE / LINKA

Štibrný

V KOLOVČI DNE

30. 5. 2025

Výpis z výsledků zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč č. 2/2025 konaného dne 28. 04. 2025 v sále kulturního domu v Kolovči

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

8. *Plán financování vodohospodářské infrastruktury městyse Koloveč na období let 2026 – 2035, ve kterém je stanoveno, že finanční prostředky získané z pachtovného za kanalizaci ve výši 616.000,- Kč/rok a za vodovod ve výši 212.000,- Kč/rok budou převáděny na zvláštní bankovní účet fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury městyse Koloveč s tím, že podmínka SFŽP ČR pro investiční dotační akci „Koloveč-kanalizace“ spočívající v kumulaci zdroje z pachtovného za kanalizaci za celé období 2026 – 2035 ve výši 6.161.000,- Kč bude ze strany městyse Koloveč splněna.*

Ing. Václav Pergl
starosta městyse Koloveč