

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

**„Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací
dům“**

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje
k podpisu oprávněn:	Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina
Tel:	+420 564 602 419
IČO:	70890749
DIČ:	CZ70890749
číslo účtu:	123-6403810267/0100

a

Zhotovitel:	PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS - Nemocnice Jihlava
se sídlem	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	PKS stavby a.s., vedoucím společníkem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Petr Podaný, Ing. Jaroslav Kladiva, František Vaculík, Ivan Havel, Ing. Roman Kocúrek, Jiří Procházka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jaroslav Venhauer, Ing. Milan Veselý
osoba pověřená vedením stavby (č. autorizace):	Martin Voráč, DiS. (30843)
tel.:	+420 566 697 201

bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	14170852/0800

společnost skládající se dle Společenské smlouvy uzavřené dne 4.3.2025 z:

vedoucí společník:	PKS stavby a.s.
se sídlem	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Ing. Petrem Podaným, místopředsdou představenstva Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
IČO:	469 80 059
DIČ:	CZ46980059
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 930

společník č. 1: **GEOSAN GROUP a.s.**
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zastoupený: František Vaculík, předseda představenstva
Ivan Havel, člen představenstva
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12459

společník č. 2: **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou
představenstva
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a digitálního modelu stavby pod názvem „**Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům**“ zpracovaným Sdružením PNP, se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava skládající se dle Společenské smlouvy uzavřené dne 24. 11. 2022 ze společnosti PENTA PROJEKT s.r.o., se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO: 47916621 a společnosti CASUA, spol. s r.o., se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha, IČO: 44846908. Digitální model stavby ve formátu IFC a projektová dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště (případně dříve v termínu dle dohody). Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací (příp. informacemi uvedenými v informačním modelu stavby) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem akce. Případné změny díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Digitální model realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“), jeho aktualizace a digitální model skutečného provedení stavby a z něj vytvořená projektová dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) dle následujících zásad:

- Zhotovení digitálního modelu RDS a DSPS bude probíhat tak, že zhotovitel bude vycházet z modelu předaného objednatelem dle odst. 2.1. tohoto článku, který bude průběžně aktualizovat a předkládat objednateli ke kontrole. Předmětem kontrol bude schvalování navržených řešení zhotovitele tzv. dopracování na stupeň RDS, který se po poslední úpravě stává modelem DSPS, ze kterého zhotovitel tiskne DSPS, předává digitální model stavby DSPS pro výkon správy a údržby (stupeň FM). Zhotovitel je povinen zhotovovat digitální model v souladu s požadavky uvedenými v přílohách smlouvy, zejména v přílohách č. 2 - 4.
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i geodetický podklad pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Součástí obsahu vyhotoveného JVF DTM bude i rozlišení nemovitého majetku kraje dle krajského identifikátoru. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i protokol o úspěšné validaci datového souboru JVF DTM prostřednictvím validátoru ČÚZK.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do provádění díla i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- **průběžná aktualizace informačního modelu stavby v závislosti na průběh výstavby včetně poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP) v rozsahu uvedeném v přílohách č. 2. – 4. této smlouvy,**
- povinnost v rámci provádění díla nenarušit řádný provoz zdravotnického zařízení a umožnit uživateli provádění běžného servisu a údržby,
- zajištění splnění podmínek ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítáním montáží,

- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých prostřednictvím oprávněného subjektu včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,
- zajištění ochrany přírody v souladu s požadavky dotčených orgánů,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita díla je dána:

- a) výše uvedenými podklady, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou včetně příloh,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku), a to i bez povinnosti k nim nejdříve zhotovit RDS. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb

odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

- 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace a informačního modelu stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad. Touto kontrolou není nikterak dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace, digitálního modelu stavby.
- 2.10. Prokáže-li se při provádění díla, že položkové rozpočty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
- 2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, bude považováno za důvod pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
- a) **fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,**

- b) **právníckou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo**
 - c) **fyzickou nebo právníckou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.**
- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a to ani v případě, kdy je uveden v Projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. **Zhotovitel se rovněž zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.**

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění:

Areál Nemocnice Jihlava, Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava

3.2. Termín plnění

3.2.1. Plnění z této smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat za splnění požadavků objednatele uvedených v příloze č. 5 smlouvy (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději v následujících termínech:**

- dokončení základových konstrukcí včetně základové desky parkovacího domu (objekt D 1.102) **nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště;**
- parkovací dům v rozsahu digitálního modelu ve stavu způsobilém k předčasnému užívání **nejpozději do 15 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem;**
- celé dílo **nejpozději do 33 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem.**

3.2.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech:

- z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
- z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

3.3. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá

objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,

- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, energie, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená po dohodě s objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu provádění díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: **1 630 524 705,85 Kč**

slovy: jedna miliarda šest set třicet milionů pět set dvacet čtyři tisíc sedm set pět korun českých a osmdesát pět haléřů

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
 - 4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH,
 - 4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, jež splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
 - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného Změnového listu.
 - 4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu položek Víceprací nejvýše podle cenové úrovně definované pro období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, a to totožné cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací. V případě, že položky Víceprací v cenové soustavě obsaženy nebudou, bude cena těchto položek stanovena maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých (předložení konkurenčních nabídek na příslušné plnění), případně ve výši cen uvedených v Položkových rozpočtech dle přílohy č. 1 této smlouvy, pokud jsou položky v nich obsaženy. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je tato smlouva uzavřená, je **souhrnem dílčích plnění**. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem a objednatelům odsouhlasené (osobou pro věci technické) vždy v průběhu běžného měsíce. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za **běžný měsíc** je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatel faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění, jejichž součástí budou soupisy prací (zjišťovací protokoly) podepsané minimálně technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatel pro věci technické. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

- 5.3. Zhotovitel je povinen fakturu řádně doručit objednateli, a to pouze těmito způsoby:
- a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
 - b) osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
 - c) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.5. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5% celkové ceny díla bude vyplaceno:
- 5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo
 - 5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.
- 5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5% celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat případně další informace požadované objednatelem. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky s odloženou splatností (odst. 5.4. této smlouvy).
- 5.7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatелеm takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvené ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to elektronicky v rozsahu dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (zejména přílohy

č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb), a to v elektronickém stavebním deníku poskytnutém objednatelem.

- 6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.4. **Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.**
- 6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby** (stavbyvedoucí), zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je vyhotoven samostatný zápis v českém jazyce, jež je přílohou stavebního deníku.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předložit objednateli zejména:
 - projektovou dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách či případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad, **plán revizí, kontrol a zkoušek na období min. 60 měsíců,**
 - seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky projektové dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
 - kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

- 7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.
- 7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
- 7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace.

8. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.2. **Výkon Technického dozoru stavebníka** bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

- 8.3. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.13. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud

zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, pokud požadované doklady prokazující požadované parametry nedoloží dodatečně na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.16. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla dle aktuálně platné legislativy České republiky a to realizačním týmem, jehož součástí budou minimálně:
- a) **hlavní stavbyvedoucí**
- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
 - zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či výstavby objektu či budovy občanské vybavenosti v minimální hodnotě **900 mil. Kč bez DPH**;
- b) **BIM koordinátor**
- zkušenosti na pozici BIM Koordinátora (osoba, která koordinovala projekt, který byl zpracován metodou BIM (Building Information Modeling) minimálně v rámci **2 (dvou)** dokončených zakázek na objekty (budovy) pozemního stavitelství v minimální hodnotě každé **300 mil. Kč bez DPH**.
- 8.18. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s **harmonogramem prací**, který jako vítězný dodavatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Případné úpravy harmonogramu prací vyjma termínů uvedených čl. 3 odst. 3.2.2. této smlouvy podléhají odsouhlasení, a to zástupci obou smluvních stran pro věci technické s tím, že úpravy harmonogramu, které by byly v rozporu s přílohou č. 5 této smlouvy, není možné provést. Odsouhlasení je možné provést formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je poté nejpozději do 10 dnů povinen doručit objednateli aktuální verzi harmonogramu prací se zpracovanými změnami.

- 8.19. Zhotovitel je povinen **nejpozději do 30 dnů** od dokončení jednotlivé ucelené části nebo technologického celku stavby doplňovat digitální model stavby o informaci, že část díla byla již provedena.
- 8.20. Objednatel bude po celou dobu realizace díla zajišťovat plně funkční společné datové prostředí (CDE) ASPE HUB na adrese <https://cde.kr-vysocina.cz>. Zhotovitel zašle **nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** objednateli seznam požadovaných přístupů do CDE. Objednatel je povinen nejpozději do **10 pracovních dnů od obdržení seznamu** zřídit požadované přístupy do CDE. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace díla aktualizovat požadavky na přístupy do CDE.
- 8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 9.2. **Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.** Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.
- 9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající minimálně ceně díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v den předání staveniště a poté kdykoliv v rámci provádění díla při změně pojistné smlouvy.
- 10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - 11.1.1. Při prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 90 dnů.
 - 11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den prodlení smluvní, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - 11.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

- 11.1.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
- 11.1.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.6. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den prodlení smluvní, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 11.1.7. Při prodlení zhotovitele s plněním informační povinnosti dle čl. 8 odst. 8.19. této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku s odloženou dobou splatnosti se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- 12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- 12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
- 12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),
- 12.1.6. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v článku 3 odst. 3.2. z důvodů ležících na jeho straně delší než 90 dnů,
- 12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění částí prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,
- 12.1.8. realizuje-li zhotovitel dílo poddodavatelem v rozporu s ust. čl. 2 odst. 2.13 této smlouvy,
- 12.1.9. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
- 12.1.10. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 17. této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení

neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

- 12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.
- 13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 13.9. **Nedílnou součástí této smlouvy** jsou:
- příloha č. 1 - Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb);
 - příloha č. 2 - BIM protokol;
 - příloha č. 3 - Požadavky objednatele na informace;
 - příloha č. 3.1 – Datový standard pozemní stavby;
 - příloha č. 3.2 – Číselník opakovaných činností;
 - příloha č. 4 - Požadavky na Plán realizace BIM (BEP);
 - příloha č. 5 – ETAPIZACE VÝSTAVBY A KOLIZE S PROVOZEM NEMOCNICE

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě, dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Petr Podaný
místopředseda představenstva
společnosti PKS stavby a.s.

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti PKS stavby a.s.

.....
František Vaculík
předseda představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ivan Havel
člen představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Roman Kocúrek
místopředseda představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

Příloha č. 1

Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)

Vseobecné podmínky

Kód	Popis
-----	-------

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1 OBECNĚ

1.01	Tento soupis prací, dodávek a služeb (dále jen "SP") je zpracován na základě projektové dokumentace (dále jen "PD"), již je nedílnou součástí. Jeho struktura odpovídá členění této PD.
1.02	Popisové položky uvedené přímo v SP slouží pouze pro upřesnění specifikace jednotlivých dodávek, služeb a prací. Položky se neoceňují.
1.03	Při práci se SP a zejména při jeho oceňování a oceňování jednotlivých položek je třeba zohlednit veškeré skutečnosti v PD uvedené. Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých položek je nutné vycházet z popisů uvedených v PD a v jejich příslušných částech včetně obrazových příloh a technologických předpisů. Zohlednit je třeba veškeré skutečnosti podmiňující řádnou realizaci stavby, včetně požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků DOSS stanovených v souvislosti s Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, Společných povolením, případně dalšími povoleními, stanovisky a rozhodnutími.
1.04	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště a montáž. Jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností dodavatele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
1.05	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny položek vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu a drobných instalací, přípomocí a dočasných úprav, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP. Jedná se o práce a dodávky, na něž není kladen zvláštní požadavek v PD.
1.06	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Případné ztráté a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
1.07	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré stavební přípomocce zohledněny v jednotkové ceně. Stavebními přípomocemi se rozumí vytvoření drážek, drobných stavebních otvorů včetně jejich následného zapravení a ostatní drobné stavební práce pro instalace infrastruktury techniky prostředí staveb (dále též jen "TZB").
1.08	Pokud jsou v SP uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se vždy pouze o kvalitativní vymezení standardu. Všechny výrobky a materiály navržené jako referenční a je jimi vymezen minimální požadovaný standard a požadavky na minimální kvalitativní, technické, tvarové a materiállové řešení. Referenčním vzorkem se rozumí takový vzorek, který specifikuje požadavek na funkčnost, kvalitu, vzhled a rozměr v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dokumentací pro provedení stavby. Referenční vzorek nespecifikuje požadavek na udaný typ a výrobce. Umožňuje zhotoviteli volný výběr různých typů vzorků na trhu a nepřikazuje dodat uvedený typ od uvedeného výrobce.
1.09	Jednotková cena zahrnuje vždy veškeré náklady, které jsou spojené se vzorkováním na stavbě. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení výrobní dokumentaci ve formě dílenských výkresů, včetně výrobních detailů atypických výrobků a katalogové materiály typových výrobků a předloží vzorky materiálů a konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
1.10	Náklady na ochranu, údržbu a eventuální opravy veškerých konstrukcí, materiálů a prvků dodaných na stavbu po celou dobu její realizace až do jejího předání jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
1.11	K výpočtu množství konstrukcí a prvků, které je ve VV označeno specifickým popisem, je jako zdroj využita digitální verze dokumentace. Ostatní množství jsou kalkulována běžnou výpočetní metodou ve standardu zhotovitele SP.
1.12	Veškeré výměry jsou čisté plochy, případné ztráté, prořezy je nutné zohlednit v jednotkové ceně - pokud není uvedeno jinak
1.13	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Všeobecné podmínky

1.14	Označení skladeb, fasád, zámečnických výrobků, ostatních výrobků apod. v jednotlivých položkách rozpočtu je podrobně rozepsáno v odpovídajících částech PD, jež tvoří s uvedeným výkazem výměr nedílnou součást a něž SP odkazuje. Výkaz výměr definuje označení a popis, jednoznačná technická specifikace výrobku, skladby, fasády je specifikována v těchto tabulkách a nacenění bude definovat takto stanovený technický a materiálový standard.
1.15	Není-li uvedeno jinak a využívá-li dodavatel k realizaci zakázky v souladu se svým dodavatelským POV zařízení nebo dočasné konstrukce, které nejsou v jeho vlastnictví a má v nájmu, zohlední tuto skutečnost v jednotkové ceně dodávek a materiálů, jichž se to bezprostředně týká, a to po dobu odpovídající harmonogramu stavby.
1.16	Cílem SP je vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě informací zpracovaných projektantem. Cílem takto zpracovaného SP je vytvoření podkladu pro investora, na základě kterého vznikne relevantní porovnání potenciálních generálního dodavatele, či subdodavatelů stavby. Uvedený SP nemusí být s ohledem na technologie a zvyklosti daných dodavatelů konečný a oslovený dodavatel je povinen případně mimo uvedený SP specifikovat veškeré další činnosti, práce, dodávky a služby, které v rámci provádění bude uvažovat. SP zároveň neslouží ke kontrole skutečných výměr provedených na stavbě a nelze takto k němu přistupovat.
1.17	V případě rozporu mezi zkráceným a plným popisem, je platný vždy popis zkrácený.
1.18	D+M pro provedení detailů je nutné zahrnout, rozprostřít do položek soupisu prací, nebude samostatně hrazeno.

2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

2.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na veškerá média spojená s realizací stavby jsou zohledněny v jednotkové ceně. V případě odběru napojením na staveništní přípojky technické infrastruktury bude odběr fakturován stavebníkem na základě fakturačního měření skutečného odběru.
2.2	Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, cena za zařízení staveniště zahrnuje zřízení jedné kanceláře pro potřeby činnosti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru s možností vytápění, vybavenou jedním stolem, dvěma židlemi a skříní. Dále je v ceně zahrnuto zajištění vhodné místnosti pro konání kontrolních dnů stavby.
2.3	Pokud to není v SP uvedeno jinak, zhotovení dopravních komunikací a cest pro pohyb osob a přepravu materiálu na stavbě včetně jejich následného odstranění a znovuuvedení do původního stavu je zahrnuto v jednotkových cenách.
2.4	Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na obsluhu staveništní mechanizace jsou zohledněny v jednotkových cenách.
2.5	Pokud to není v SP uvedeno jinak, zajištění záboru veřejných prostranství, dočasného značení dopravních omezení a dalších činností za účelem provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích a prostranstvích při zajištění bezpečného pohybu osob je zohledněno v jednotkových cenách.
2.6	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotková cena zahrnuje zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inženýrských sítí před pojižděním.
2.7	Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na odvodnění staveniště jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
2.8	Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na dočasné opatření během zimního období (provizorní zateplení, požadavky na vnitřní klima..) jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
2.9	Veškeré náklady spojené se zařízením staveniště, vnitrostaveništními přesuny hmot, dobami pronájmů odpovídajícího vybavení, ochranných prvků a informačního systému, musí zohledňovat dobu výstavby dle POV dodavatele.
2.10	Není-li uvedeno jinak jednotkové ceny zahrnují náklady na úklid, v případě potřeby i opakovaný; v prostorech bez zavěšeného podhledu a v prostorech s kontrolovaným prostředím zahrnuje úklid i důkladné vyčištění všech tras a prvků TZB pod stropní deskou, v exteriéru náklady na uvedení stavbou dotčených ploch v rámci řešeného území i mimo něj do původního stavu a náklady na případné pasporty okolních staveb a komunikací před zahájením výstavby.

4 BETONOVÉ A ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE

4.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, je provedení veškerých otvorů, rýh, otvorů pro kotvení zábradlí, výtahových konstrukcí, prostupů instalací a podobně zahrnuto v jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů. Jednotková cena rovněž zahrnuje dodávku a montáž nutných kotevních prvků pro později instalované konstrukce.
4.2	Jednotkové ceny zahrnují náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré kropení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.

Vseobecné podmínky

4.3	Jednotkové ceny platí bez rozdílu, zda bude beton dovážěn nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.
4.4	Pokud to není v SP uvedeno jinak, v jednotlivých položkách výztuže jsou zahrnuty veškeré druhy uvažované výztuže a betonářské oceli, nutné k provedení železobetonových konstrukcí.
4.5	V jednotkových cenách položek bednění a odbednění jsou zahrnuty náklady na provedení veškerých ztužujících prvků, vyplnění montážních otvorů a odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt.
4.6	Výměry omítek a maleb stěn, jsou ponižovány, tak aby byly počítány kus nad podhled, malby po podhled, aby byly odečteny bezprašné nátěry, obklady, předstěny.

5 ZDĚNÉ A MONTOVANÉ KONSTRUKCE

5.1	Jednotkové ceny zahrnují náklady na uložení nosných kovových profilů příček na pružnou podložku a ošetření spáry mezi deskou, podlahou a stěnami trvale pružným tmelem.
5.2	Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar.
5.3	Veškeré konzervační a protipožární nátěry ocelových a dřevěných konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

6 PODHLEDY

6.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté a zahrnují i provedení svislých částí podhledů tj. čelních ploch, provedení potřebných otvorů pro instalace a výústky VZT a provedení revizních dvířek. Případné ztracené a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
6.2	Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar.

7 VNITŘNÍ OMÍTKY A OBKLADY

7.1	Jednotkové ceny zahrnují náklady na podomítkové lišty pro ochranu veškerých rohů. Jejich specifikace vždy odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci. Není-li uvedeno jinak, je nutné zohlednit omítky a obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
7.2	Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se obkladačky na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Jednotkové ceny vždy zohledňují odpovídající prořez, není-li uvedeno jinak.
7.3	Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu či malty, i ostatních příprav povrchů potřebných pro řádnou realizaci povrchu dle specifikace v PD.
7.4	Pokud není dále uvedeno jinak, je nutno do jednotkových cen zahrnout spárování spárovací hmotou, řezání obkladů a tmelení, silikon.
7.5	Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovací předměty musí být alespoň 5 mm a nesmějí být vyplněny tvrdnoucimi těsnícími látkami. Vyspárování trvale pružnými tmely je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebude zvlášť hrazeno. V případě, že truhlářské výrobky /zejména obložky dveří/ nebudou vybaveny negativními polodrážkami, bude keramický obklad ukončen dle požadavku architekta. Pozitivní rohy keramických obkladů budou řešeny dle požadavku architekta. Obklady musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací

8 MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

8.1	Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických.
8.2	Jednotková cena vždy zahrnuje kompletní systémové řešení pro realizaci finálního nátěru předepsaného PD pro všechny typy konstrukcí a zahrnuje také opravy poškozených míst během výstavby tak, aby finální nátěry a výmalby v době předání byly bezvadné.
8.2	Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost. Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem.
8.3	Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů.

9 FASÁDY

Vseobecné podmínky

9.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách dodávky fasády zahrnuty náklady veškeré systémové prvky jako je základací lišta, ukončovací lišta, parapetní lišta, dilatační lišta, těsnící pásy, rohové profily, okapní profily a vyztužení rohů oken, řemeslné a uměleckořemeslné výrobky. Jednotková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením detailů. V jednotkových cenách musí být zahrnuty specifikace uvedené v textových i výkresových částech PD.
9.2	Součástí dodávky fasády jsou veškeré systémové prvky jako: základací lišta, ukončovací lišta, parapetní lišta, dilatační lišta, těsnící pásy, / rohové profily, okapní profily, vyztužení rohů oken

10 IZOLACE

10.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na pokládku povlakových izolací, provedení nezbytných penetračních nátěrů a zakrytí geotextilií dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Veškerá ztrátá a prořezy jsou zahrnuty v jednotkové ceně.
10.2	Součástí dodávky, provedení izolací jsou veškeré systémové prvky jako: lišty, těsnící pásy, náběhové EPS pásy a veškeré detaily.

11 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

11.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují lišty, těsnící pásy, náběhové EPS pásy a provedení všech detailů.
------	---

12 PODLAHY

12.1	Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se dlaždice keramické a teracové dlažby na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.
12.2	Podlahové krytiny PVC, koberce se budou pokládat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.
12.3	Lité podlahy se budou realizovat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují smršťovací prořezy a dilatační spáry.
12.4	Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu či malty dle specifikace v PD.
12.5	Jednotkové ceny zahrnují náklady na přechodové lišty mezi různými druhy podlah, zahrnují prahové lišty, dilatační lišty po celém obvodu místnosti do výšky 60mm na úroveň čisté podlahy atp.

13 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ UCPÁVKY

13.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny potrubí vždy zahrnují náklady na veškeré tvarovky, kolena, příruby, přechodky, těsnící desky.
13.2	Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Dále pak dodání informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu, označení tras potrubí dle ČN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu a servisních pomůcek. Tyto práce a dodávky jsou zahrnuty v jednotkových cenách. Ceny musí zahrnovat kompletní provedení příslušné technologické části, tj. počínaje dodávkou a montáží všech prvků a zařízení, potrubí a tvarovek, koncových prvků atd., které vyplývají a odpovídají předložené dokumentaci včetně prořezů (ztrátého), požárního utěsnění, kotvicích prvků a závěsů, spojovacího a montážního materiálu, označení štítky, přesunů hmot a případného odvozu sutě a odpadu, končeje ostatními náklady jako jsou náklady na zkoušky a revize a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, kordinace mezi profesemi a stavebními přípomocemi atd.
13.3	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení veškerých potřebných nátěrů tepelně neizolované části potrubí, kovového kotvení a pomocných prvků.
13.4	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady spojené s přípravou stávajících zařízení a rozvodů a napojení nových zařízení a rozvodů na ně.
13.5	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou náklady na protipožární ucpávky vždy součástí jednotkových cen daného profesního oddílu.
13.6	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují zřízení informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu objektu, jako např. označení tras potrubí dle ČN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu. Tyto práce a dodávky jsou tak součástí SP a zvlášť se neoceňují.
13.7	Jednotkové ceny zahrnují náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu.

Všeobecné podmínky

14 SADOVÉ ÚPRAVY	
14.2	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na údržba zeleně po dobu min. dva roky od výsadby, včetně náhrad uhynulé zeleně v tomto období.
15 LEŠENÍ	
15.1	Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny pronájmu lešení a ochranných sítí.
17 OKNA A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE	
17.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutečné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
17.2	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na povrchovou úpravu, vybavení kování a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých rámců, veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení, těsnění spar mezi rámem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním rámem, difuzní, komprimační a parotěsné pásy.
17.3	Jednotkové ceny zahrnují náklady na balení oken a skleněných konstrukcí, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení okenních křídel, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech oken a skleněných výplní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu.
18 DVEŘE	
18.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutečné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
18.2	Jednotková cena zahrnuje náklady na veškeré zárubně, kování dveří, zamykací systémy a samozavírače, povrchovou úpravu a veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení.
18.3	Jednotková cena zahrnuje náklady na nezbytné těsnící profily ze zvláštních materiálů pro požární dveře.
18.4	Jednotková cena zahrnuje náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.
19 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	
19.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně dodavatelské dokumentace, kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutečné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
19.2	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Případné ztratné a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
19.3	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu.
19.4	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení podkladních konstrukcí vč. nátěru. Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem.
20 TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE	

Vseobecné podmínky

20.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně dodavatelské dokumentace, kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
20.2	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, nátěry a impregnace proti dřevokazným houbám a plísním, kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.

21 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

21.1	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně dodavatelské dokumentace, kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
21.2	Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kováním a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.
21.3	Veškeré konzervační a protipožární nátěry konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

22 SDK STĚNY A PŘÍČKY

22.2	Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
22.3	Nosné kovové profily příček budou uloženy na pružnou podložku. Spára mezi sádkokartonem, podlahou a stěnami bude ošetřena silikonovým, trvale pružným tmelem, pokud není uvedeno jinak.
22.4	Do jednotkové ceny SDK příček, stěn je nutné zahrnout provedení výztuh v místě připojení zařizovacích předmětů.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JIHN
Stavba: Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

KSO:
Místo: Vrchlického 59, 586 01, Jihlava

Zadavatel:
Kraj Vysočiny

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
PENTA Projekt s.r.o, CASUA spol. s.r.o.

Zpracovatel:
rubim s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 47916621, 44846908
DIČ: CZ47916621, CZ448

IČ: 17516706
DIČ: CZ17516706

Cena bez DPH			1 635 557 669,17
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 635 557 669,17	343 467 110,53
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 979 024 779,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	JIHN		
Stavba:	Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům		
Místo:	Vrchlického 59, 586 01, Jihlava	Datum:	30. 9. 2024
Zadavatel:	Kraj Vysočiny	Projektant:	PENTA Projekt s.r.o, CASUA spol. s.r.o.
Uchazeč:		Zpracovatel:	rubim s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 635 557 669,17	1 979 024 779,70
DEM	Demolice	5 789 897,13	7 005 775,53
ZEM	Zemní práce	40 808 260,74	49 377 995,50
ZSJ.101	Zajištění stavební jámy - 101 - D.2.70	12 117 383,45	14 662 033,97
ZSJ.107	Zajištění stavební jámy - 107 - D.2.70	8 016 732,12	9 700 245,87
ZSJ.108	Zajištění stavební jámy - 108 - D.2.70	17 988 403,65	21 765 968,42
STA.101	Stavebně konstrukční část - D.1.101.2	132 160 028,44	159 913 634,41
STA.102	Stavebně konstrukční část - D.1.102.2	114 367 921,26	138 385 184,72
STA.103	Stavebně konstrukční část - D.1.103.2	1 484 151,91	1 795 823,81
STA.104	Stavebně konstrukční část - D.1.104.2	5 482 689,79	6 634 054,65
STA.105	Stavebně konstrukční část - D.1.105.2	956 004,44	1 156 765,37
STA.106	Stavebně konstrukční část - D.1.106.2	3 514 350,43	4 252 364,02
STA.107	Stavebně konstrukční část - D.1.107.2	5 909 797,22	7 150 854,64
STA.108	Stavebně konstrukční část - D.1.108.2	11 918 415,15	14 421 282,33
STA.109	Stavebně konstrukční část - D.1.109.2	568 422,54	687 791,27
ARS.101	Architektonicko stavební řešení – D.1.101.1	189 953 904,12	229 844 223,99
ARS.PS.101	ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.101.1	25 460 673,17	30 807 414,54
ARS.VYR.101	ARS - Výrobky - D.1.101.1	59 603 109,58	72 119 762,59

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
ARS.VO.101	ARS – výplně otvorů – D.1.101.1	149 963 571,02	181 455 920,93
ARS.102	Architektonicko stavební řešení – D.1.102.1	26 173 820,94	31 670 323,34
ARS.VYR.102	ARS - Výrobky - D.1.102.1	36 505 635,04	44 171 818,40
ARS.VO.102	ARS – výplně otvorů – D.1.102.1	12 581 549,74	15 223 675,19
ARS.103	Architektonicko stavební řešení – D.1.103.1	2 573 166,26	3 113 531,17
ARS.VYR.103	ARS - Výrobky - D.1.103.1	835 638,33	1 011 122,38
ARS.VO.103	ARS – výplně otvorů – D.1.103.1	6 533 784,91	7 905 879,74
ARS.104	Architektonicko stavební řešení - D.1.104.1	12 158 817,29	14 712 168,92
ARS.PS.104	ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.104.1	207 246,39	250 768,13
ARS.VYR.104	ARS - Výrobky - D.1.104.1	6 123 885,23	7 409 901,13
ARS.VO.104	ARS – výplně otvorů – D.1.104.1	18 527 270,80	22 417 997,67
ARS.105	Architektonicko stavební řešení – D.1.105.1	727 286,06	880 016,13
ARS.VYR.105	ARS - Výrobky - D.1.105.1	1 080 655,10	1 307 592,67
ARS.106	Architektonicko stavební řešení – D.1.106.1	2 149 593,48	2 601 008,11
ARS.VYR.106	ARS - Výrobky - D.1.106.1	17 226 761,48	20 844 381,39
ARS.VO.106	ARS - výplně otvorů - D.1.106.1	555 484,08	672 135,74
ARS.BK.106	ARS - Stavební úpravy pro napojení na stávající most - D.1.106.1	742 373,54	898 271,98
ARS.107	Architektonicko stavební řešení - D.1.107.1	2 918 033,34	3 530 820,34
ARS.PS.107	ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.107.1	144 110,87	174 374,15
ARS.VYR.107	ARS - Výrobky - D.1.107.1	307 705,18	372 323,27

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
ARS.VO.107	ARS - Výplně otvorů - D.1.107.1	516 621,01	625 111,42
ARS.108	Architektonicko stavební řešení - D.1.108.1	7 084 806,73	8 572 616,14
ARS.PS.108	ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.108.1	199 585,97	241 499,02
ARS.VYR.108	ARS - Výrobky - D.1.108.1	262 470,40	317 589,18
ARS.109	Architektonicko stavební řešení - D.1.109.1	46 425,30	56 174,61
ARS.VYR.109	ARS - Výrobky - D.1.109.1	78 643,96	95 159,19
ARS.116.BK	Stavebně konstrukční úpravy stávajícího pavilonu H - bourání - D.1.116	1 242 483,42	1 503 404,94
ARS.116.NS	Stavebně konstrukční úpravy stávajícího pavilíonu H - nový stav - D.1.116	4 802 481,97	5 811 003,18
ZTI.101	Zdravotně technické instalace D.1.101.4.01, D.1.101.4.02	45 292 050,56	54 803 381,18
VZT.101	Vzduchotechnika - D.1.101.4.04	51 029 899,07	61 746 177,87
RTCH.101	Vytápění a chlazení - D.1.101.4.05	52 743 882,93	63 820 098,35
MAR.101	Měření a regulace - D.1.101.4.07	35 051 058,27	42 411 780,51
ESI.101	Silnoproudá elektrotechnika, uzemnění a bleskosvodu - D.1.101.4.08	69 450 467,93	84 035 066,20
ESL.101	Elektronické komunikace (slaboproud) – D.1.101.4.09	30 060 523,93	36 373 233,96
EPS	Elektrická požární signalizace - D.1.101.4.10	12 200 327,61	14 762 396,41
GSM	Vnitřní posílení GSM – D.1.101.4.11	2 990 717,71	3 618 768,43
INT	Interiér - D.1.101.5	11 770 094,87	14 241 814,79
LET	Lékařská technologie – D.1.101.6.01	28 124 652,75	34 030 829,83
VCP	Vestavba čistých prostor - D.1.101.6.02	11 770 963,78	14 242 866,17
MED	Medicínální plyny D.1.101.6.03	10 584 071,60	12 806 726,64
ZTI.102	Zdravotně technické instalace D.1.102.4.01, D.1.102.4.02	4 651 321,99	5 628 099,61
VZT.102	Vzduchotechnika - D.1.102.4.04	1 348 718,83	1 631 949,78

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
MAR.102	Měření a regulace - D.1.102.4.07	1 693 251,71	2 048 834,57
ESI.102	Silnoproudá elektrotechnika, uzemnění a bleskosvodu - D.1.102.4.08	19 253 982,68	23 297 319,04
ESL.102	Elektronické komunikace (slaboproud) - D.1.102.4.09	10 530 484,44	12 741 886,17
EPS.102	Elektrická požární signalizace – D.1.102.4.10	4 085 007,18	4 942 858,69
STA.OCEL	Stavebně konstrukční řešení - ocelové konstrukce D.101.2-D.101.116	36 555 754,11	44 232 462,47
ZDK	Zdroj kyslíku - D.1.109	1 151 638,52	1 393 482,61
BAZ	Bazénová technologie - D.2.01	1 903 049,62	2 302 690,04
GHZ	Plynová hasící zařízení - D.2.03	652 344,08	789 336,34
GAP	Gastroprovoz - D.2.10	180 135,65	217 964,14
ARK	Areálové rozvody kanalizace - D.2.20	16 681 948,20	20 185 157,32
ARV	Areálové rozvody vodovodu - D.2.21	1 804 754,13	2 183 752,50
AVN	Areálové rozvody VN - D.2.22	591 786,57	716 061,75
ANN	Areálové rozvody NN - D.2.23	4 134 141,27	5 002 310,94
ASL	Areálové rozvody SLP - D.2.24	3 407 767,14	4 123 398,24
AVO	Areálové osvětlení - D.2.25	6 128 133,28	7 415 041,27
ART	Areálové rozvody teplovodu - D.2.26	5 070 612,47	6 135 441,09
PAK	Přípojka a areálové rozvody kyslíku - D.2.27	192 454,05	232 869,40
RVN	Retenční a vodní nádrž - D.2.28	7 601 635,97	9 197 979,52
DOP	Dopravní řešení - D.2.30	90 545 161,60	109 559 645,54
SAD	Sadové úpravy D.2.31	5 694 340,65	6 890 152,19
TS1	Úpravy v trafostanici TS1 - D.2.50	513 772,18	621 664,34
TS2	Úpravy v trafostanici TS2 - D.2.51	5 179 253,68	6 266 896,95
FVE	Fotovoltaika - D.2.55	1 909 441,02	2 310 423,63
DAT	Technologie datacentra - D.2.60	14 014 501,03	16 957 546,25
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	80 643 513,13	97 578 650,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům
Objekt: DEM - Demolice

KSO: Místo: Vrchlického 59, 586 01, Jihlava

CC-CZ: Datum: 30. 9. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočiny

IČ: DIČ:

Uchazeč: Vyplň údaj Vyplň údaj

Projektant: PENTA Projekt s.r.o, CASUA spol. s.r.o. IČ: 47916621, 44846908 DIČ: CZ47916621, CZ4484

Zpracovatel: rubim s.r.o. IČ: 17516706 DIČ: CZ17516706

Poznámka:

Cena bez DPH 5 789 897,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 789 897,13	21,00%	1 215 878,40
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 7 005 775,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům		
Objekt:	DEM - Demolice		
Místo:	Vrchlického 59, 586 01, Jihlava	Datum:	30. 9. 2024
Zadavatel:	Kraj Vysočiny	Projektant:	PENTA Projekt s.r.o, CASUA spol. s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	rubim s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	5 789 897,13
HSV - HSV	5 789 897,13
D.1.110 - Vrátnice 1	240 552,77
D.1.111 - Vrátnice 2	93 677,45
D.1.112 - Sklad posypového materiálu	66 790,56
D.1.113 - Odpařovací stanice kyslíku	84 571,50
D.1.114 - Garáže	175 721,15
D.1.115 - Spodní stavba	352 653,75
D.1.116 - Likvidace ulehle suti v místě budoucí stavby	3 175 680,00
997 - Přesun sutě	1 600 249,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Objekt: DEM - Demolice

Místo: Vrchlického 59, 586 01, Jihlava

Datum: 30. 9. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočiny

Projektant: PENTA Projekt s.r.o,
CASUA spol. s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: rubim s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 789 897,13	
	D	HSV	HSV				5 789 897,13	
	D	D.1.110	Vrátnice 1				240 552,77	
1	K	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	286,571	224,72	64 398,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %					
	VV		obestavěný prostor					
	VV		"budova"(9,3*6,3*(4,2+0,21)		258,382			
	VV		"základy"(9,3*2+6,3*2)*1,39*0,65		28,189			
	VV		Součet		286,571			
2	K	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	10,011	4 351,38	43 561,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demolice ocelových konstrukcí hal, sil, technologických zařízení apod, jakýmkoliv způsobem					
	VV		odhad					
	VV		střecha					
	VV		239,9316/1000*26,184		6,282			
	VV		sloupy					
	VV		7*7,2*73,985/1000		3,729			
	VV		Součet		10,011			
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	6,480	3 575,08	23 166,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání základů z betonu železového					
	VV		1,2*0,6*8		4,320			
	VV		1,2*0,6*0,6*5		2,160			
	VV		Součet		6,480			
4	K	962052314	Bourání pilířů ze ŽB	m3	11,745	2 553,63	29 992,38	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání zdiva železobetonového pilířů, průřezu do 0,36 m2					
	VV		6*0,45*(0,35+2,2+1,8)		11,745			
5	K	981.DEM.STRECH	Demontáž skladby střechy na ocelové konstrukci	m2	172,814	459,65	79 433,96	odvozeno CS ÚRS
	PP		Demontáž skladby střechy na ocelové konstrukci					
	VV		26,184*(4,2+1,2*2)		172,814			
	D	D.1.111	Vrátnice 2				93 677,45	
6	K	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	187,164	500,51	93 677,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %					
	VV		obestavěný prostor					
	VV		"budova"(5,4*7,95)*3,8		163,134			
	VV		"základy"(5,4*2+7,95*2)*0,75*1,2		24,030			
	VV		Součet		187,164			
	D	D.1.112	Sklad posypového materiálu				66 790,56	
7	K	981011316.RR01	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním, důraz na postup rozebrání objektu	m3	133,445	500,51	66 790,56	odvozeno CS ÚRS
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %					
	VV		obestavěný prostor					
	VV		"budova"5*6,5*(1,6+0,6+1,4)		117,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"základy"(5*2+6,5*2)*1,1*0,65		16,445			
	VV		Součet		133,445			
8	K	POSYP.MATERIAL	Popisová položka_Odvoz a uskladnění posypového materiálu_bude provedeno investorem	popis	0,000	0,00	0,00	popisová položka
	D	D.1.113	Odpařovací stanice kyslíku				84 571,50	
9	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	20,124	1 889,68	38 027,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání základů z betonu železového					
	VV		7,8*6,45*0,4		20,124			
10	K	DEM.OD.ST.KYS	Demolice odpařovacích stanic kyslíku HO+EO postupným rozebíráním, včetně potřebného lešení	kpl	1,000	25 536,26	25 536,26	R - položka
11	K	DEM.LAMP.VER.OSV	Demontáž lampy veřejného osvětlení	kpl	1,000	2 553,63	2 553,63	R - položka
	PP		Demontáž lampy veřejného osvětlení					
12	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	28,500	93,97	2 678,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m					
	VV		7,8*2*6,45*2		28,500			
13	K	966073811	Rozebrání vrat a vratek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	2,000	275,79	551,58	CS ÚRS 2024 01
	PP		Rozebrání vrat a vratek k oplocení plochy jednotlivé přes 2 do 6 m2					
14	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,124	159,60	3 211,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
15	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - třídná	t	34,211	351,12	12 012,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		zemina pro terénní úpravy - třídná					
	VV		20,124*1,7		34,211			
	D	D.1.114	Garáže				175 721,15	
16	K	961011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	781,956	224,72	175 721,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %					
	VV		21,4*8,12*4,5		781,956			
	D	D.1.115	Spodní stavba				352 653,75	
17	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	138,099	2 553,63	352 653,75	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání základů z betonu železového					
	VV		PŘEDPOKLAD					
	VV		37,584*12,035*0,2		90,465			
	VV		(37,584*12,035)*2*0,4*1,2		47,634			
	VV		Součet		138,099			
	D	D.1.116	Likvidace ulehle suti v místě budoucí stavby				3 175 680,00	
18	K	POPISL.LIKV.SUTI	Popisová položka_V rámci tohoto oddílu je zapotřebí ocenit likvidaci ulehle suti v místě budoucí stavby, včetně inženýrských objektů, stanovené množství je orientační, množství bude ověřeno uchazeči v místě stavby	popis	0,000	0,00	0,00	Popisová položka
	PP		Popisová položka_V rámci tohoto oddílu je zapotřebí ocenit likvidaci ulehle suti v místě budoucí stavby, včetně inženýrských objektů, stanovené množství je orientační, množství bude ověřeno uchazeči v místě stavby					
19	K	997002511.RR01	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením, vzdálenost skládky zohlednit do JC. položky	t	4 000,000	204,29	817 160,00	odovozeno CS ÚRS
	VV		"výměra je pouze orientační"					
	VV		"m3 x předpokládaný přepočet na tuny"					
	VV		2000*2		4 000,000			
	VV		Součet		4 000,000			
20	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	4 000,000	57,20	228 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
21	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	4 000,000	15,32	61 280,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění					
	VV		"výměra je pouze orientační"					
	VV		"Likvidace ulehle suti v místě budoucí stavby"					
	VV		2000*2		4 000,000			
	VV		Součet		4 000,000			
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kódu odpadu 17 09 04	t	4 000,000	517,11	2 068 440,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04					
	D	997	Přesun sutě				1 600 249,95	
23	K	997.zelez	Výkup oceli a železa	t	11,115	-2 757,92	-30 654,28	R - položka