

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta
Zástupci objednatele ve věcech smluvních: Tomáš Kocour, starosta, tel. [REDACTED]
Zástupci objednatele ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **Stavneko, s.r.o.**
se sídlem: Vodnická 331/23, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
spisová značka: C 288442 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04552997
DIČ: CZ04552997
Zastoupený:
Jaroslav Nekovářem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Zástupci zhotovitele:
Jaroslav Nekovář ve věcech smluvních [REDACTED]
Jaroslav Nekovář ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této

smlouvě.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce družin v ZŠ Pacov v areálu Za Branou*“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Rekonstrukce družin v ZŠ Pacov v areálu Za Branou*“. Část předmětu díla je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, projektové dokumentace s názvem „*Stavební úpravy učeben ZŠ Pacov k.ú. Pacov, Za Branou 1184, 395 01 Pacov*“ zpracované společností 2020 architekti s.r.o., IČO: 04355440, zodpovědný projektant Ing. arch. Zdeněk Rychtařík (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
 - a nabídky zhotovitele ze dne 13.7.2025.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - účast na kontrolních dnech,
 - provádění denního úklidu staveniště.
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v projektové dokumentaci.
5. Realizace zakázky bude probíhat za provozu Školní jídelny Pacov a Základní školy Pacov (školní klub). Zadavatel upozorňuje na nutnost koordinace stavebních prací s uživateli budovy a na možnost omezení prací s ohledem na provoz školního klubu v 1. NP a stravování ve 2. NP. V 2. NP je provoz školní jídelny v pracovní dny od 10:30 do 14:00 hodin. V 1. NP je provoz školního klubu od 10:30 do 16:00 hodin. Během obědů tj. od 10:30 do 14:00 musí být volně průchozí prostor 1. NP, schodiště do 2. NP a prostor 2. NP, v tuto dobu z důvodu bezpečnosti strážníků není možné, aby pracovníci zhotovitele se pohybovali v těchto prostorech. Dále zhotovitel na své vlastní náklady zajistí, že prostory 1. NP, schodiště do 2. NP a prostory 2. NP bude každý pracovní den nejpozději do 10:25 hodin uklizeno tak, aby nehrozilo nebezpečí zranění strážníků (vytřeno, zameteno, suchá podlaha, v prostorech nebude skladován materiál ani stroje, ani umístovány žádné předměty, které by mohly tvořit překážku, atd.). Mezi 14:00 až 16:00 musí být volně přístupné 1. NP, není možné skladování strojů ani materiálů, ani pohyb pracovníků zhotovitele v prostoru 1. NP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že výtah, který je v budově, nebude mít k dispozici.
7. Zhotovitel se zavazuje, že prostor před rampou bude využíván tak, aby zůstalo vždy jedno parkovací místo volné pro zásobování školní jídelny.
8. Zhotovitel se zavazuje, že venkovní prostor staveniště bude oplocen a řádně zabezpečen proti vniknutí třetí osoby.

9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
10. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, místnosti č. 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21 ve 3. NP budovy čp. 1185 v k.ú. Pacov.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	 6 141 099,76 Kč
Sazba DPH	 21 %
DPH	 1 289 630,95 Kč
Celková cena díla včetně DPH	 7 430 730,71 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura, která se bude týkat místností č. 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 a 3.21, dále obsahuje název projektu „Pořízení vybavení do odborných učeben a obnova družin na ZŠ Pacov“, číslo projektu „CZ.06.05.01/00/22_048/0006145“.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
14. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení postupem dle čl. V. bodu 13.
15. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
16. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy RTS a.s. event. ÚRS PRAHA, a.s. platné pro období, ve kterém budou vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. V bodu 16 písm. a) této smlouvy a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
17. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VIII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

IX DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - stavební deník,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou a projektovou dokumentací,
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.;

- technické listy, stavební certifikace nebo stávající štítky výrobku EU dokládající spotřebu vody u umyvadlových baterií,
 - fotodokumentaci z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
 8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
 9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.

11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamáce.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV.2.. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání

řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.

5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIV.5, III.5. - III.8. a i v případě, že nedodrží odsouhlasenou úmluvu vzešlou z koordinační schůzky s provozovatelem budovy, a to za každé jednotlivé porušení úmluvy.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve

znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.
5. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k realizaci díla, účetní doklady a vysvětlující informace.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech poddodavatelských smlouvách povinnost, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XV PODMÍNKY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE – ZÁSADA VÝZNAMNĚ NEPOŠOZOVAT (DNSH)

1. Zhotovitel zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel musí k prokázání dle předchozí věty disponovat relevantními doklady prokazujícími požadovanou skutečnost (např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebo doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.).
2. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
4. U zařízení na využívání vody instalovaná na stavbě, musí zhotovitel pro ně uvedenou spotřebu vody doložit technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

XVI POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci.
2. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XVII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVIII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 14. 7. 2025

V Pacově dne 24. 7. 2025

Tomaš Kocour

starosta

STO PACOV

městí Svobody 320

395 01 Pacov

IČ: 248789, DIČ: CZ00248789

Jaroslav Nekovar

jednatel

Stavneko, s. r. o.

Vodnická 331/23, 149 00 Praha 4

Tel.: 777 782 858, DIČ: CZ04552997

stavneko@seznam.cz

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		9224 Pacov - Základní škola	
Objednatel:	Město Pacov nám. Svobody 320 39501 Pacov	IČO: 00248789 DIČ: CZ00248789	
Projektant:	2020 architekti s.r.o. Boušova 656 19014 Praha-Klánovice	IČO: 04355440 DIČ: CZ04355440	
Zhotovitel:	Stavneko s.r.o. Vodnická 331/23, Újezd u Prahy 149 00 Praha 4	IČO: 045 52 997 DIČ: CZ04552997	
Vypracoval:	Jaromír Obšil, autorizovaný technik		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 185 159,38
PSV			2 633 572,38
MON			1 022 368,00
Vedlejší náklady			300 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 141 099,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		6 141 099,76 CZK
Základní DPH	21 %		1 289 630,95 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 430 730,71 CZK
v <u>Pacově</u> dne <u>13.07.2025</u> Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	Objekt C3 - CÚ 2025/I	0,00	6 141 099,76	1 289 630,95	7 430 730,71	
9223-2601	Družina a sklad m.č. 3.13 a 3.14	0,00	1 103 866,35	231 811,93	1 335 678,28	
9223-2701	Družina a kabinet m.č. 3.15 a 3.16	0,00	1 074 919,24	225 733,04	1 300 652,28	
9223-2801	Družiny m.č. 3.18 a 3.19	0,00	1 236 171,24	259 595,96	1 495 767,20	
9223-2901	Družiny m.č. 3.20 a 3.21	0,00	1 233 516,73	259 038,51	1 492 555,24	
9223-3001	Chodba m.č. 3.17 a chlazení	0,00	951 576,20	199 831,00	1 151 407,20	
9223-5500	Slaboproud	0,00	541 050,00	113 620,50	654 670,50	
Celkem za stavbu		0,00	6 141 099,76	1 289 630,95	7 430 730,71	

Nabídková cena bude zahrnovat i práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v předkládaných výkazech výměr, avšak vyplývají z předmětu a rozsahu díla dle PD (výkresy detailů, lišty, pomocné konstrukce, lešení, přesuny hmot, mimostav. doprava apod.), případně nejsou detailně podchycené v dokumentaci a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	SDK konstrukce	HSV			1 157 858,52	18,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			564 705,66	9,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 380,48	0,7
64	Výplně otvorů	HSV			48 320,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			44 573,76	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			85 751,31	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			225 979,28	3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 590,37	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			84 524,38	1,4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			164 680,00	2,7
730	Ústřední vytápění	PSV			364 753,92	5,9

766	Konstrukce truhlářské	PSV			84 312,50	1,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			101 682,08	1,7
771	Podlahy z dlaždic	PSV			112 066,40	1,8
776	Podlahy povlakové	PSV			604 911,84	9,9
783	Nátěry	PSV			119 177,64	1,9
784	Malby	PSV			89 912,98	1,5
786	Zastiňující technika	PSV			366 500,64	6,0
	Slaboproud	PSV			541 050,00	8,8
M21	Elektromontáže	MON			1 022 368,00	16,6
VN	Vedlejší náklady	VN			300 000,00	4,9
Cena celkem					6 141 099,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2601	Družina a sklad m.č. 3.13 a 3.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		SDK konstrukce				235 911,48
1	71421111RT2	Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky	m2	52,99000	4 452,00	235 911,48
		PLOCHA113		52,99000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				109 291,66
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	26,64000	58,00	1 545,12
		1.13 : 2,4*2,4*3+0,9*2,0		19,08000		
		1.14 : 2,4*2,4+0,9*2,0		7,56000		
3	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	17,28000	321,00	5 546,88
		PLOCHA114		17,28000		
4	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,28000	419,00	7 240,32
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	141,30855	295,00	41 686,02
		OBVOD113*SV113-0,9*2,0-2,4*2,4*3		87,97455		
		OBVOD114*SV114-0,9*2,0-2,4*2,4		53,33400		
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	141,30855	377,00	53 273,32
Díl: 64		Výplně otvorů				12 080,00
7	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	1 622,00	3 244,00
8	553310112R	Zárubeň ocelová "DZ" pro dodatečnou montáž rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	2,00000	4 418,00	8 836,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 326,24
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	52,99000	176,00	9 326,24
		PLOCHA113		52,99000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 054,93
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,27000	159,00	11 172,93
		PLOCHA113+PLOCHA114		70,27000		
11	950922399O01	Nástěnka akustická 120x270 cm korková	kus	1,00000	4 882,00	4 882,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 290,82
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 do suti	kus	2,00000	28,00	56,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	523,00	1 882,80
		0,9*2,0*2		3,60000		
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,25000	284,00	639,00
		1,5*1,5		2,25000		
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	227,00	454,00
16	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	154,00	308,00
17	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	43,00	86,00
18	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek	m	19,20000	51,00	979,20
		2,4*2*(3+1)		19,20000		
19	735151832R00	Demontáž otopných těles panel.	kus	4,00000	328,00	1 312,00
20	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	72,90000	315,00	22 963,50
		SOKL113*1,5		47,38500		
		SOKL114*1,5		25,51500		
21	760410880R00	Demontáž parapetů	m	9,60000	88,00	844,80
		2,4*(3+1)		9,60000		
22	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	158,58855	56,00	8 880,96
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,92423	984,00	909,44

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2601	Družina a sklad m.č. 3.13 a 3.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,92423	416,00	384,48
25	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,92423	352,00	325,33
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 9 km	t	8,31807	31,00	257,86
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,92423	422,00	390,03
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,69692	58,00	214,42
29	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,92423	2 600,00	2 403,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 607,34
30	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,29519	1 136,00	2 607,34
Díl: 713		Izolace tepelné				17 685,17
31	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	52,99000	212,00	11 233,88
		PLOCHA113		52,99000		
32	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 50 mm	m2	54,04980	117,00	6 323,83
		PLOCHA113*1,02		54,04980		
33	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,13618	936,00	127,46
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				44 080,00
34	720999119O01	Úpravy rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo	kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00
35	720999119O02	Umyvadlo s baterií včetně montáže	kpl	2,00000	11 000,00	22 000,00
36	7999119T01	Stavební přípomoc	%	260,00000	8,00	2 080,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				91 188,48
37	730999119O01	Dodávka a montáž nových deskových vytáp. těles vč. termoreg. ventilů	kpl	4,00000	14 200,00	56 800,00
38	730999119O02	Dodávka a montáž nových rozvodů ÚT v podlaze	m	19,20000	1 522,00	29 222,40
		2,4*2*(3+1)		19,20000		
39	7999119T01	Stavební přípomoc	%	645,76000	8,00	5 166,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 256,10
40	766414133R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely dých. nad 1,5 m2	m2	2,25000	715,00	1 608,75
		1,5*1,5		2,25000		
41	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.1,6 m-2,6 m	kus	4,00000	308,00	1 232,00
42	60756108R	Deska laminátová tl. 12 mm	m2	2,47500	3 964,00	9 810,90
		1,5*1,5*1,1		2,47500		
43	60775432R	Parapet interiér DTD šíře 250 mm tyč dl. 4,05 m	m	10,56000	428,00	4 519,68
		2,4*(3+1)*1,1		10,56000		
44	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07937	1 068,00	84,77
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				25 420,52
45	767999119O01	Dodávka a montáž ocel jednokřídle dveře 80/197 s polodrážkou, vč. kování	kus	2,00000	12 685,00	25 370,00
46	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04000	1 263,00	50,52
Díl: 776		Podlahy povlakové				152 189,09
47	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování	m2	70,27000	422,00	29 653,94
		PLOCHA113+PLOCHA114		70,27000		
48	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	70,27000	36,00	2 529,72
		PLOCHA113+PLOCHA114		70,27000		
49	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	48,60000	48,00	2 332,80
		SOKL113+SOKL114		48,60000		
50	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- prvž ve specifikaci	m2	70,27000	254,00	17 848,58
		PLOCHA113+PLOCHA114		70,27000		

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2601	Družina a sklad m.č. 3.13 a 3.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC (SOKL113+SOKL114)*1,1	m	53,46000 53,46000	31,00	1 657,26
52	284101191R	Marmoleum tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m (PLOCHA113+PLOCHA114)*1,1	m2	77,29700 77,29700	1 268,00	98 012,60
53	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25072	615,00	154,19
Díl: 783		Nátěry				26 389,80
54	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email (SOKL113+SOKL114)*1,5	m2	72,90000 72,90000	362,00	26 389,80
Díl: 784		Malby				17 237,56
55	784191101R00	Penetrace podkladu disperzní, univerzální 1x PLOCHA113+OBVOD113*(SV113-1,5) PLOCHA114+OBVOD114*(SV114-1,5)	m2	162,61855 111,30955 51,30900	25,00	4 065,46
56	784195212R00	Malba bava disperzní, oteruvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x PLOCHA113+OBVOD113*(SV113-1,5) PLOCHA114+OBVOD114*(SV114-1,5)	m2	162,61855 111,30955 51,30900	81,00	13 172,10
Díl: 786		Zastiňující technika				91 625,16
57	786999119O01	Stínící el. roleta 2400x2400 mm vč. pohonu a ovládání	kpl	4,00000	22 850,00	91 400,00
58	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	0,26000	866,00	225,16
Díl: M21		Elektromontáže				132 232,00
59	210999119O01	Sílové rozvody 230 V včetně montáže - odborný odhad	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
60	210999119O11	Dodávka a montáž svítidla SV01 120x30 cm	kus	12,00000	5 000,00	60 000,00
61	7999119T01	Stavební přípomoc	%	904,00000	8,00	7 232,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				60 000,00
62	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
63	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
64	005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
65	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						1 103 866,35

Proměnné:

OBVOD113	Obvod m.č. 1.13 (8,815+6,08+0,4*2+0,275*2)*2	32,49000 32,49000
OBVOD114	Obvod m.č. 1.14 (2,7+0,175+6,08)*2	17,91000 17,91000
PLOCHA113	Plocha m.č. 1.13	52,99000
PLOCHA114	Plocha m.č. 1.14	17,28000
SOKL113	Soklík m.č. 1.13 (8,815+6,08+0,4*2+0,275*2)*2-0,9	31,59000 31,59000
SOKL114	Soklík m. č. 1.14 (2,7+0,175+6,08)*2-0,9	17,01000 17,01000
SV113	S.V. m.č. 1.13	3,29500
SV114	S.V. m.č. 1.14	3,40000

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2701	Družina a kabinet m.č. 3.15 a 3.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		SDK konstrukce				226 651,32
1	71421111RT2	Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky	m2	50,91000	4 452,00	226 651,32
		PLOCHA115		50,91000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				109 564,19
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	26,64000	58,00	1 545,12
		1.15 : 2,4*2,4*3+0,9*2,0		19,08000		
		1.16 : 2,4*2,4+0,9*2,0		7,56000		
3	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	17,35000	321,00	5 569,35
		PLOCHA116		17,35000		
4	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,35000	419,00	7 269,65
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	141,63700	295,00	41 782,92
		OBVOD115*SV115-0,9*2,0-2,4*2,4*3		88,33700		
		OBVOD116*SV116-0,9*2,0-2,4*2,4		53,30000		
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	141,63700	377,00	53 397,15
Díl: 64		Výplně otvorů				12 080,00
7	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	1 622,00	3 244,00
	553310112R	Zárubeň ocelová "DZ" pro dodatečnou montáž rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	2,00000	4 118,00	8 336,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 960,16
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,91000	176,00	8 960,16
		PLOCHA115		50,91000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 735,34
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,26000	159,00	10 853,34
		PLOCHA115+PLOCHA116		68,26000		
10	950922399O01	Nástěnka akustická 120x270 cm korková	kus	1,00000	4 882,00	4 882,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 229,36
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 do suti	kus	2,00000	28,00	56,00
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	523,00	1 882,80
		0,9*2,0*2		3,60000		
13	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,60000	284,00	1 022,40
		1,5*1,5+0,9*1,5		3,60000		
14	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	227,00	454,00
15	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	154,00	308,00
16	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	43,00	86,00
17	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek	m	19,20000	51,00	979,20
		2,4*2*(3+1)		19,20000		
18	735151832R00	Demontáž otopných těles panel.	kus	4,00000	328,00	1 312,00
19	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	73,05000	315,00	23 010,75
		SOKL115*1,5		47,55000		
		SOKL116*1,5		25,50000		
20	760410880R00	Demontáž parapetů	m	9,60000	88,00	844,80
		2,4*(3+1)		9,60000		
21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	158,98700	56,00	8 903,27
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,01611	984,00	999,85

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2701	Družina a kabinet m.č. 3.15 a 3.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,01611	416,00	422,70
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,01611	352,00	357,67
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 9 km	t	9,14495	31,00	283,49
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,01611	422,00	428,80
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,06442	58,00	235,74
28	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,01611	2 600,00	2 641,89
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 547,83
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,24281	1 136,00	2 547,83
Díl: 713 Izolace tepelné						16 990,99
30	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci PLOCHA115	m2	50,91000	212,00	10 792,92
31	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 50 mm	m2	51,92820	117,00	6 075,60
PLOCHA115*1,02						51,92820
32	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,13084	936,00	122,47
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						32 440,00
33	720999119O01	Úpravy rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo a dřez	kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00
34	720999119O02	Umyvadlo s baterií včetně montáže	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00
35	7999119T01	Stavební přípomoc	%	180,00000	8,00	1 440,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						91 188,48
36	730999119O01	Dodávka a montáž nových deskových vytáp. těles vč. termoreg. ventilů	kpl	4,00000	14 200,00	56 800,00
37	730999119O02	Dodávka a montáž nových rozvodů UT v podlaze	m	19,20000	1 522,00	29 222,40
2,4*2*(3+1)						19,20000
38	7999119T01	Stavební přípomoc	%	645,76000	8,00	5 166,08
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						17 256,10
39	766414133R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely dých. nad 1,5 m2	m2	2,25000	715,00	1 608,75
1,5*1,5						2,25000
40	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.1,6 m-2,6 m	kus	4,00000	308,00	1 232,00
41	60756108R	Deska laminátová tl. 12 mm	m2	2,47500	3 964,00	9 810,90
1,5*1,5*1,1						2,47500
42	60775432R	Parapet interiér DTD šíře 250 mm tyč dl. 4,05 m	m	10,56000	428,00	4 519,68
2,4*(3+1)*1,1						10,56000
43	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07937	1 068,00	84,77
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						25 420,52
44	767999119O01	Dodávka a montáž ocel.jednokřídlé dveře 80/197 s polodrážkou, vč. kování	kus	2,00000	12 685,00	25 370,00
45	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04000	1 263,00	50,52
Díl: 776 Podlahy povlakové						147 958,39
46	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování	m2	68,26000	422,00	28 805,72
PLOCHA115+PLOCHA116						68,26000
47	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	68,26000	36,00	2 457,36
PLOCHA115+PLOCHA116						68,26000
48	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	48,70000	48,00	2 337,60
SOKL115+SOKL116						48,70000
49	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- prvž ve specifikaci PLOCHA115+PLOCHA116	m2	68,26000	254,00	17 338,04
PLOCHA115+PLOCHA116						68,26000

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2701	Družina a kabinet m.č. 3.15 a 3.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC (SOKL115+SOKL116)*1,1	m	53,57000	31,00	1 660,67
51	284101191R	Marmoleum tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m (PLOCHA115+PLOCHA116)*1,1	m2	75,08600	1 268,00	95 209,05
52	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,24382	615,00	149,95
Díl: 783 Nátěry						17 213,10
53	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email SOKL115*1,5	m2	47,55000	362,00	17 213,10
Díl: 784 Malby						19 690,30
54	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální disperzní 1x PLOCHA115+OBVOD115*(SV115-1,5) PLOCHA116+OBVOD116*SV115	m2	185,75750	25,00	4 643,94
55	784195212R00	Malba bava disperzní, ořezuvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x PLOCHA115+OBVOD115*(SV115-1,5) PLOCHA116+OBVOD116*SV115	m2	185,75750	81,00	15 046,36
Díl: 786 Zastiňující technika						91 625,16
56	786999119O01	Stínící el. roleta 2400x2400 mm vč. pohonu a ovládání	kpl	4,00000	22 850,00	91 400,00
57	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	0,26000	866,00	225,16
Díl: M21 Elektromontáže						135 368,00
58	210999119O01	Silové rozvody 230 V včetně montáže - odborný odhad	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
59	210999119O12	Dodávka a montáž svítidla SV01, SV02 a SV03 120x30 cm odolné	kus	12,00000	5 000,00	60 000,00
60	7999119T01	Stavební přípomoc	%	1 296,00000	8,00	10 368,00
Díl: VN Vedlejší náklady						60 000,00
61	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
62	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
63	005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
64	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						1 074 919,24

Proměnné:

OBVOD115	Obvod m.č. 1.15	32,60000
	$(8,15+0,725+6,075+0,4*2+0,275*2)*2$	32,60000
OBVOD116	Obvod m.č. 1.16	17,90000
	$(2,875+6,075)*2$	17,90000
PLOCHA115	Plocha m.č. 1.15	50,91000
PLOCHA116	Plocha m.č. 1.16	17,35000
SOKL115	Soklík m.č. 1.15	31,70000
	$(8,15+0,725+6,075+0,4*2+0,275*2)*2-0,9$	31,70000
SOKL116	Soklík m. č. 1.16	17,00000
	$(2,875+6,075)*2-0,9$	17,00000
SV115	S.V. m.č. 1.15	3,29500
SV116	S.V. m.č. 1.16	3,40000

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2801	Družiny m.č. 3.18 a 3.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 342	SDK konstrukce					313 910,52
1	714211111RT2	Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky	m2	70,51000	4 452,00	313 910,52
		PLOCHA118+PLOCHA119		70,51000		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					95 462,16
2	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	26,64000	58,00	1 545,12
		1.15 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0		13,32000		
		1.16 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0		13,32000		

3	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	139,75750	295,00	41 228,46
		OBVOD118*SV118-0,9*2,0-2,4*2,4*2		69,87875		
		OBVOD119*SV119-0,9*2,0-2,4*2,4*2		69,87875		

4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	139,75750	377,00	52 688,58
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Díl: 64	Výplně otvorů					12 080,00
5	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	1 622,00	3 244,00
6	553310112R	Zárubeň ocelová "DZ" pro dodatečnou montáž rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	2,00000	4 418,00	8 836,00

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					12 409,76
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,51000	176,00	12 409,76
		PLOCHA118+PLOCHA119		70,51000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					20 975,09
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,51000	159,00	11 211,09
		PLOCHA118+PLOCHA119		70,51000		

9	950922399O01	Nástěnka akustická 120x270 cm korková	kus	2,00000	4 882,00	9 764,00
---	--------------	---------------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					43 249,01
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 do suti	kus	2,00000	28,00	56,00
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	523,00	1 882,80
		0,9*2,0*2		3,60000		

12	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,75000	284,00	1 065,00
		1,0*1,5+1,5*1,5		3,75000		

13	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	227,00	454,00
14	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	154,00	308,00
15	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	43,00	86,00
16	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek	m	19,20000	51,00	979,20
		2,4*2*(2+2)		19,20000		

17	735151832R00	Demontáž otopných těles panel.	kus	4,00000	328,00	1 312,00
18	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	73,05000	315,00	23 010,75
		SOKL118*1,5		36,52500		
		SOKL119*1,5		36,52500		

19	760410880R00	Demontáž parapetů	m	9,60000	88,00	844,80
		2,4*(2+2)		9,60000		

20	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	139,75750	56,00	7 826,42
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,02631	984,00	1 009,89
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

22	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,02631	416,00	426,94
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02631	352,00	361,26
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 9 km	t	9,23675	31,00	286,34
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2801	Družiny m.č. 3.18 a 3.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,02631	422,00	433,10
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,10522	58,00	238,10
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,02631	2 600,00	2 668,41
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 979,75
28	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,62302	1 136,00	2 979,75
Díl: 713 Izolace tepelné						23 532,39
29	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	70,51000	212,00	14 948,12
				70,51000		
30	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 50 mm	m2	71,92020	117,00	8 414,66
				(PLOCHA118+PLOCHA119)*1,02	71,92020	
31	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,18121	936,00	169,61
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						44 080,00
32	720999119O01	Úpravy rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo a dřez	kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00
33	720999119O02	Umyvadlo s baterií včetně montáže	kpl	2,00000	11 000,00	22 000,00
34	7999119T01	Stavební přípomoc	%	260,00000	8,00	2 080,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						91 188,48
35	730999119O01	Dodávka a montáž nových deskových vytáp. těles vč. termoreg. ventilů	kpl	4,00000	14 200,00	56 800,00
36	730999119O02	Dodávka a montáž nových rozvodů ÚT v podlaze	m	19,20000	1 522,00	29 222,40
				2,4*2*(2+2)	19,20000	
37	7999119T01	Stavební přípomoc	%	645,76000	8,00	5 166,08
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						24 900,15
38	766414133R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely dých. nad 1,5 m2	m2	3,75000	715,00	2 681,25
				(1,0+1,5)*1,5	3,75000	
39	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.1,6 m-2,6 m	kus	4,00000	308,00	1 232,00
40	60756108R	Deska laminátová tl. 12 mm	m2	4,12500	3 964,00	16 351,50
				(1,0+1,5)*1,5*1,1	4,12500	
41	60775432R	Parapet interiéru DTD šíře 250 mm tyč dl. 4,05 m	m	10,56000	428,00	4 519,68
				2,4*(2+2)*1,1	10,56000	
42	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,10835	1 068,00	115,72
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						25 420,52
43	767999119O01	Dodávka a montáž oceli jednokřídlé dveře 80/197 s pododrážkou vč. kování	kus	2,00000	12 685,00	25 370,00
44	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04000	1 263,00	50,52
Díl: 776 Podlahy povlakové						152 703,45
45	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování	m2	70,51000	422,00	29 755,22
				PLOCHA118+PLOCHA119	70,51000	
46	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	70,51000	36,00	2 538,36
				PLOCHA118+PLOCHA119	70,51000	
47	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	48,70000	48,00	2 337,60
				SOKL118+SOKL119	48,70000	
48	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- pryž ve specifikaci	m2	70,51000	254,00	17 909,54
				PLOCHA118+PLOCHA119	70,51000	
49	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	53,57000	31,00	1 660,67
				(SOKL118+SOKL119)*1,1	53,57000	
50	284101191R	Marmoleum tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m	m2	77,56100	1 268,00	98 347,35

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2801	Družiny m.č. 3.18 a 3.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(PLOCHA118+PLOCHA119)*1,1

77,56100

51	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25156	615,00	154,71
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 783 Nátěry **26 444,10**

52	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	73,05000	362,00	26 444,10
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

(SOKL118+SOKL119)*1,5

73,05000

Díl: 784 Malby **17 082,70**

53	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální disperzní 1x	m2	161,15750	25,00	4 028,94
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

PLOCHA118+OBVOD118*(SV118-1,5)

80,61375

PLOCHA119+OBVOD119*(SV119-1,5)

80,54375

54	784195212R00	Malba bava disperzní, ořezuvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	161,15750	81,00	13 053,76
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

PLOCHA118+OBVOD118*(SV118-1,5)

80,61375

PLOCHA119+OBVOD119*(SV119-1,5)

80,54375

Díl: 786 Zastiňující technika **91 625,16**

55	786999119O01	Stínící el. roleta 2400x2400 mm vč. pohonu a ovládání	kpl	4,00000	22 850,00	91 400,00
----	--------------	---	-----	---------	-----------	-----------

56	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	0,26000	866,00	225,16
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: M21 Elektromontáže **178 128,00**

57	210999119O01	Sílové rozvody 230 V včetně montáže - odborný odhad	kpl	2,00000	55 000,00	110 000,00
----	--------------	---	-----	---------	-----------	------------

58	210999119O12	Dodávka a montáž svítidla SV02, SV03 a SV04 120x30 cm	kus	12,00000	5 000,00	60 000,00
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

59	7999119T01	Stavební přípomoc	%	1 016,00000	8,00	8 128,00
----	------------	-------------------	---	-------------	------	----------

Díl: VN Vedlejší náklady **60 000,00**

60	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

61	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	--------------------	--------	---------	-----------	-----------

62	005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------

Celkem

1 236 171,24

Proměnné:

OBVOD118	Obvod m.č. 1.18	25,25000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2	25,25000
OBVOD119	Obvod m.č. 1.19	25,25000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2	25,25000
PLOCHA118	Plocha m.č. 1.18	35,29000
PLOCHA119	Plocha m.č. 1.19	35,22000
SOKL118	Soklík m.č. 1.18	24,35000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2-0,9	24,35000
SOKL119	Soklík m. č. 1.19	24,35000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2-0,9	24,35000
SV118	S.V. m.č. 1.18	3,29500
SV119	S.V. m.č. 1.19	3,29500

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2901	Družiny m.č. 3.20 a 3.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 342		SDK konstrukce				312 574,92
1	714211111RT2	Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky PLOCHA120+PLOCHA121	m2	70,21000	4 452,00	312 574,92
				70,21000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				95 196,45
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1.15 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0 1.16 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0	m2	26,64000	58,00	1 545,12
				13,32000		
				13,32000		
3	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi OBVOD120*SV120-0,9*2,0-2,4*2,4*2 OBVOD121*SV121-0,9*2,0-2,4*2,4*2	m2	139,36210	295,00	41 111,82
				69,87875		
				69,48335		
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	139,36210	377,00	52 539,51
Díl: 64		Výplně otvorů				12 080,00
5	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	1 622,00	3 244,00
6	553310112R	Zárubeň ocelová "DZ" pro dodatečnou montáž rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	2,00000	4 418,00	8 836,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 356,96
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m PLOCHA120+PLOCHA121	m2	70,21000	176,00	12 356,96
				70,21000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 927,39
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m PLOCHA120+PLOCHA121	m2	70,21000	159,00	11 163,39
				70,21000		
9	950922399O01	Nástěnka akustická 120x270 cm korková	kus	2,00000	4 882,00	9 764,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 169,69
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 do suti	kus	2,00000	28,00	56,00
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,0*2	m2	3,60000	523,00	1 882,80
				3,60000		
12	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 1,0*1,5+1,5*1,5	m2	3,75000	284,00	1 065,00
				3,75000		
13	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	227,00	454,00
14	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	154,00	308,00
15	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	43,00	86,00
16	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek 2,4*2*(2+2)	m	19,20000	51,00	979,20
				19,20000		
17	735151832R00	Demontáž otopných těles panel.	kus	4,00000	328,00	1 312,00
18	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn SOKL120*1,5 SOKL121*1,5	m2	72,87000	315,00	22 954,05
				36,52500		
				36,34500		
19	760410880R00	Demontáž parapetů 2,4*(2+2)	m	9,60000	88,00	844,80
				9,60000		
20	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	139,36210	56,00	7 804,28
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,02622	984,00	1 009,80
22	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,02622	416,00	426,91
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02622	352,00	361,23
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 9 km	t	9,23594	31,00	286,31

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2901	Družiny m.č. 3.20 a 3.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,02622	422,00	433,06
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,10486	58,00	238,08
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,02622	2 600,00	2 668,17
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 968,83
28	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,61341	1 136,00	2 968,83
Díl: 713 Izolace tepelné						23 432,27
29	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci PLOCHA120+PLOCHA121	m2	70,21000	212,00	14 884,52
30	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 50 mm	m2	71,61420	117,00	8 378,86
				(PLOCHA120+PLOCHA121)*1,02	71,61420	
31	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,18044	936,00	168,89
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						44 080,00
32	720999119O01	Úpravy rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo a dřez	kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00
33	720999119O02	Umyvadlo s baterií včetně montáže	kpl	2,00000	11 000,00	22 000,00
34	7999119T01	Stavební přípomoc	%	260,00000	8,00	2 080,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						91 188,48
35	730999119O01	Dodávka a montáž nových deskových vytáp. těles vč. termoreg. ventilů	kpl	4,00000	14 200,00	56 800,00
36	730999119O02	Dodávka a montáž nových rozvodů ÚT v podlaze	m	19,20000	1 522,00	29 222,40
				2,4*2*(2+2)	19,20000	
37	7999119T01	Stavební přípomoc	%	645,76000	8,00	5 166,08
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						24 900,15
38	766414133R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely dých. nad 1,5 m2	m2	3,75000	715,00	2 681,25
				(1,0+1,5)*1,5	3,75000	
39	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.1,6 m-2,6 m	kus	4,00000	308,00	1 232,00
40	60756108R	Deska laminátová tl. 12 mm	m2	4,12500	3 964,00	16 351,50
				(1,0+1,5)*1,5*1,1	4,12500	
41	60775432R	Parapet interiéru DTD šíře 250 mm tyč dl. 4,05 m	m	10,56000	428,00	4 519,68
				2,4*(2+2)*1,1	10,56000	
42	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,10835	1 068,00	115,72
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						25 420,52
43	767999119O01	Dodávka a montáž oceli jednokřídlé dveře 80/197 s podprahem vč. kování	kus	2,00000	12 685,00	25 370,00
44	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04000	1 263,00	50,52
Díl: 776 Podlahy povlakové						152 060,91
45	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování	m2	70,21000	422,00	29 628,62
				PLOCHA120+PLOCHA121	70,21000	
46	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	70,21000	36,00	2 527,56
				PLOCHA120+PLOCHA121	70,21000	
47	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	48,58000	48,00	2 331,84
				SOKL120+SOKL121	48,58000	
48	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- pryž ve specifikaci	m2	70,21000	254,00	17 833,34
				PLOCHA120+PLOCHA121	70,21000	
49	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	53,43800	31,00	1 656,58
				(SOKL120+SOKL121)*1,1	53,43800	
50	284101191R	Marmoleum tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m	m2	77,23100	1 268,00	97 928,91

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-2901	Družiny m.č. 3.20 a 3.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(PLOCHA120+PLOCHA121)*1,1

77,23100

51	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25051	615,00	154,06
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 783

Nátěry

26 378,94

52	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	72,87000	362,00	26 378,94
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

(SOKL120+SOKL121)*1,5

72,87000

Díl: 784

Malby

17 028,06

53	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální disperzní 1x	m2	160,64210	25,00	4 016,05
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

PLOCHA120+OBVOD120*(SV120-1,5)

80,69375

PLOCHA121+OBVOD121*(SV121-1,5)

79,94835

54	784195212R00	Malba barva disperzní, ořetudolná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	160,64210	81,00	13 012,01
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

PLOCHA120+OBVOD120*(SV120-1,5)

80,69375

PLOCHA121+OBVOD121*(SV121-1,5)

79,94835

Díl: 786

Zastiňující technika

91 625,16

55	786999119O01	Stínící el. roleta 2400x2400 mm vč. pohonu a ovládání	kpl	4,00000	22 850,00	91 400,00
----	--------------	---	-----	---------	-----------	-----------

56	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	0,26000	866,00	225,16
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: M21

Elektromontáže

178 128,00

57	210999119O01	Silové rozvody 230 V včetně montáže - odborný odhad	kpl	2,00000	55 000,00	110 000,00
----	--------------	---	-----	---------	-----------	------------

58	210999119O12	Dodávka a montáž svítidla SV02, SV03 a SV04 120x30 cm	kus	12,00000	5 000,00	60 000,00
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

59	7999119T01	Stavební přípomoc	%	1 016,00000	8,00	8 128,00
----	------------	-------------------	---	-------------	------	----------

Díl: VN

Vedlejší náklady

60 000,00

60	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

61	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	--------------------	--------	---------	-----------	-----------

62	005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------

Celkem

1 233 516,73

Proměnné:

OBVOD120	Obvod m.č. 1.20	25,25000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2	25,25000
OBVOD121	Obvod m.č. 1.21	25,13000
	(5,815+6,075+0,4+0,275)*2	25,13000
PLOCHA120	Plocha m.č. 1.20	35,37000
PLOCHA121	Plocha m.č. 1.21	34,84000
SOKL120	Soklík m.č. 1.20	24,35000
	(5,875+6,075+0,4+0,275)*2-0,9	24,35000
SOKL121	Soklík m. č. 1.21	24,23000
	(5,815+6,075+0,4+0,275)*2-0,9	24,23000
SV120	S.V. m.č. 1.20	3,29500
SV121	S.V. m.č. 1.21	3,29500

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-3001	Chodba m.č. 3.17 a chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 342	SDK konstrukce					68 810,28
1	71421111RT2	Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky 2,7*3,2	m2	8,64000	4 452,00	38 465,28
				8,64000		

2	342999119O01	Svěšený kulatý akustický panel DN 800 mm	kus	7,00000	2 415,00	16 905,00
3	342999119O02	Svěšený kulatý akustický panel DN 1200 mm	kus	4,00000	3 360,00	13 440,00

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					155 191,20
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1.15 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0 1.16 : 2,4*2,4*2+0,9*2,0	m2	26,64000	58,00	1 545,12
				13,32000		
				13,32000		

5	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm PLOCHA-2,7*3,2	m2	67,20000	321,00	21 571,20
				67,20000		

6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	67,20000	419,00	28 156,80
7	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi OBVOD*SV-0,9*2,0*8-1,5*2,0-3,2*SV	m2	154,64000	295,00	45 618,80
				154,64000		

8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	154,64000	377,00	58 299,28
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					43 380,48
9	632415110RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm vyrovnávací PLOCHA	m2	75,84000	572,00	43 380,48
				75,84000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					1 520,64
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2,7*3,2	m2	8,64000	176,00	1 520,64
				8,64000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					12 058,56
11	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m PLOCHA	m2	75,84000	159,00	12 058,56
				75,84000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					52 040,40
12	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické PLOCHA	m2	75,84000	152,00	11 527,68
				75,84000		

13	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických SOKL	m	41,90000	41,00	1 717,90
				41,90000		

14	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn SOKL*1,5	m2	62,85000	288,00	18 100,80
				62,85000		

15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	221,84000	56,00	12 423,04
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,56499	984,00	1 539,95
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,56499	416,00	651,04
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,56499	352,00	550,88
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 9 km	t	14,08487	31,00	436,63
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,56499	422,00	660,43
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,25994	58,00	363,08
22	97990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,56499	2 600,00	4 068,97

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					3 486,62
23	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	3,06921	1 136,00	3 486,62

Díl: 713	Izolace tepelné					2 883,56
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-3001	Chodba m.č. 3.17 a chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci 2,7*3,2	m2	8,64000	212,00	1 831,68
				8,64000		
25	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 50 mm 2,7*3,2*1,02	m2	8,81280	117,00	1 031,10
				8,81280		
26	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,02220	936,00	20,78
Díl: 771 Podlahy z dlaždic						112 066,40
27	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby PLOCHA	m2	75,84000	62,00	4 702,08
				75,84000		
28	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm SOKL	m	41,90000	175,00	7 332,50
				41,90000		
29	771479001R00	Rezání dlaždic keramických pro soklíky SOKL	m	41,90000	144,00	6 033,60
				41,90000		
30	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm PLOCHA	m2	75,84000	635,00	48 158,40
				75,84000		
31	5976420030T	Dlažba keramická společné prostory PLOCHA*1,05 SOKL*0,1*1,35	m2	85,28850	520,00	44 350,02
				79,63200		
				5,65650		
32	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,97325	755,00	1 489,80
Díl: 783 Nátěry						22 751,70
33	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email SOKL*1,5	m2	62,85000	362,00	22 751,70
				62,85000		
Díl: 784 Malby						18 874,36
34	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální disperzní 1x PLOCHA+OBVOD*(SV-1,5)	m2	178,06000	25,00	4 451,50
				178,06000		
35	784195212R00	Malba - disperzní, otěruodolná, bílá, bez penetrace, 2 x PLOCHA+OBVOD*(SV-1,5)	m2	178,06000	81,00	14 422,86
				178,06000		
Díl: M21 Elektromontáže						398 512,00
36	210999119O01	Sílové rozvody 230 V včetně montáže - odborný odhad	kpl	1,00000	80 000,00	80 000,00
37	210999119O12	Dodávka a montáž svítidla SV01 125x15 cm	kus	8,00000	5 000,00	40 000,00
38	210999119O13	D+M nový el.přívod do rozvaděče, vč. kompletně nového rozvaděče, vč. vystrojení a revize - odborný odhad	kpl	1,00000	250 000,00	250 000,00
39	7999119T01	Stavební přípomoc	%	3 564,00000	8,00	28 512,00
Díl: VN Vedlejší náklady						60 000,00
40	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
41	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
42	005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
43	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						951 576,20

Proměnné:

OBVOD	Obvod místnosti	53,80000
	(23,7+3,2)*2	53,80000
PLOCHA	Plocha místnosti	75,84000
PLOCHA103	Plocha m.č. 103	15,62000
SOKL	Soklík - m	41,90000

Položkový rozpočet

S:	9224	Pacov - Základní škola
O:	04	Objekt C3 - CÚ 2025/I
R:	9223-3001	Chodba m.č. 3.17 a chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		$(23,7+3,2)*2-0,9*8-1,5-3,2$		41,90000	
SV		Světlá výška		3,40000	

materiál:	množství	MJ	Cena / MJ	Celkem
UTP dvojzásuvka cat.6	11	ks	274	3014
podlahová krabice včetně kompletace	6	ks	2794	16764
2x zásuvka 230V			155	930
1x HDMI zásuvka			1673	10038
1x USB zásuvka			984	5904
1x UTP dvojzásuvka cat.6			455	2730
krabice protahovací včetně víčka KT125	20	ks	142	2840
krabice podomítková KU68 vč. záslepky	21	ks	41	861
(12ks příprava pro REPRO, 6ks pro VTF, 3xkamera)				
datový rozvaděč 42U 800x600	1	ks	21394	21394
patch panel 24p cat.6	2	ks	2247	4494
vyvazovací panel 2U	2	ks	318	636
Switch, 48 x GE + 6 x 25G SFP+ ports L2+/L3 PoE	1	ks	52674	52674
SFP28 transceiver 25Gbps, WDM SM, Tx1270nm, CISCO kompatibilní	1	ks	1520	1520
SFP28 transceiver 25Gbps, WDM SM, Tx1330nm, CISCO kompatibilní	1	ks	1520	1520
vana rack 19" 24xSC	2	ks	963	1926
pigtail SC/APC 9/125	16	ks	41	656
kazeta kazeta velka + viko	2	ks	274	548
trubicka ochrana svaru	16	ks	22	352
hrebinek drzak svaru	4	ks	19	76
spojka spojka simplex SC zelená	16	ks	53	848
svar svar optického vlakna	16	ks	218	3488
patch SC/PC-SC/APC duplex 2m	1	ks	162	162
kabel optický kabel SM 8 vláken	50	m	21	1050
Wi-Fi 6 (802.11ax) access point: 2x2:2 MU-MIMO 2,4 + 5GHz, OFDMA	6	ks	11250	67500
mikrotrubička 10/8	45	m	9	405
patch kabel 0,5m cat.6E	50	ks	27	1350
trubka ohebná 40mm	325	m	26	8450
trubka ohebná 20mm	115	m	25	2875
UTP kabel CAT.6	1220	m	12	14640
HDMI kabel 10m	5	ks	241	1205
Aktivní USB kabel prodlužovací 10m	5	ks	594	2970
Kabel CYKY-O 3x2,5	200	m	31	6200
kamera DOME 4Mpx ONVIF kompatibilní, POE	1	ks	4793	4793
práce:				
trubkování tras	440	m	88	38720
montáž protahovacích krabic	20	ks	119	2380
montáž kompletačních krabic	32	ks	85	2720
zatažení UTP kabelu	1200	m	21	25200
zafouknutí / natažení optického kabelu	50	m	52	2600
zatažení mikrotrubičky a kabelu pro rozhlas	50	m	58	2900
kompletace optických van, vyvaření kabelu	2	ks	911	1822
kompletace RACKU	1	ks	15845	15845
instalace kamer	3	ks	1250	3750
instalace videotelefonů	6	ks	1550	9300
instalace wifi	6	ks	2800	16800
protažení USB, HDMI kabelů	6	ks	1640	9840
kompletace zásuvek a podlahových krabic	6	ks	2520	15120
instalace kabelu pro rozhlas	200	m	65	13000
osazení reproduktorů rozhlasu	7	ks	720	5040
oživení rozhlasu	1	ks	5000	5000
instalace VESA držáků a displejů	6	ks	5000	30000
demontáž stávajícího RACKu a přesun technologie	1	ks	12000	12000
demontáž stávajícího slaboproudých technologií před stavbou	1	ks	10000	10000
dopojení stávajících nedemontovaných slaboproudých zařízení na nový rozvod	3	ks	10000	30000
přesun hmot, řízení projektu	1	ks	4200	4200
stavební přípomoc	1	kpl	40000	40000
Celkem bez DPH				541050