

SMLOUVA O DÍLO č. 25003

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace,
se sídlem: nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
zastoupena: Mgr. Janou Helešicovou,, ředitelkou školy
IČ: 70284831
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, č. účtu 

(dále jen „**Objednatel**“)

a firma

Podlahy Capita s.r.o.
Cihlářská čtvrť 3216/20
IČO 02474271
DIČ: CZ 02474271
zastoupena: Stanislavem Capitou, majitelem firmy

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. účtu 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést položení nového PVC včetně stržení staré podlahové krytiny v kanceláři školy a jedné třídě, a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí do 31.8.2025.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
	80 996,- Kč	17 009,- Kč	98 005,- Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla vystaví zhotovitel fakturu.
- do 15 dnů od doručení faktury do sídla objednatele uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 100 % smluvní ceny.
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- název díla + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místnosti v budově ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla nejpozději před zahájením

VII. Převzetí díla

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla sepiší zhotovitel s objednatelem protokol.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku instalace ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **24** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do ~~30~~ pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní

pokutu ve výši 100 Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 10 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši 10 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude

považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů,
příspěvková organizace, nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín

Zhotovitele: Podlahy Capita s.r.o.
Cihlářská čtvrť 3216/20
695 01 Hodonín

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než ~~30~~ dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu ~~10~~ % v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než ~~10~~ dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
 - g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

XIV.

Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

**XV.
Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Hodoníně dne 24.7.2025

Objednatel:



Mgr. Jana Helešicová,
ředitelka školy

Zhotovitel:



Stanislav Capita,
Podlahy Capita s.r.o.

Základní škola a praktická škola
Hodonín, náměstí B. Martinů,
příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
IČ: 70284831 Tel.: 727 938 194

Podlahy Capita s.r.o.

Cenová nabídka

Stržení	70 m2	110 Kč/m2	7700
Broušení	70 m2	45 Kč/m2	3150
Penetrace	70 m2	40 Kč/m2	2800
Nivelace	66 m2	350 Kč/m2	23100
Broušení	70 m2	45 Kč/m2	3150
PVC Supreme Plus	70 m2	459 Kč/m2	32130
Pokládka lepená vč. lepidla	70 m2	240 Kč/m2	16800
Lištování pvc soklem	45 bm	95 Kč/bm	4275
Přechodové lišty	ks	319 Kč/ks	0
Montáž přechodových lišt	bm	65 Kč/bm	0
Přesun hmot	1	1000	1000
Likvidace a odvoz odpadu	1	3500	3500
Doprava	2 ks	200 Kč/ks	400
			98005

Podlahy Capita s.r.o.
Cihlářská čtvrť 3216/20
695 01 Hodonín
IČO: 02474271
DIČ: CZ02474271



Základní škola a praktická škola
Hodonín, náměstí B. Martinů,
příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
IČ: 70284831 Tel.: 727 938 194