

09

6225033622

# Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem, se sídlem na Dominikánském nám.1, Brno zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1  
pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.Box 266  
č.účtu 7510006631/5400

jako pronajímatelem

a

**Nejvyšším státním zastupitelstvím v Brně**

Jezuitská 4, Brno

zastoupeným

IČO: 49467352

bankovní spojení: ČNB Brno-město

č.účtu: 27225621/0710

jako nájemcem.

I.

Pronajímatel je vlastníkem bytu č.5 v domě s byty a nebytovými prostory na ul. Hlaváčova č.8 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá byt uvedený v článku I. na základě usnesení Rady města Brna R3/098 ze dne 21.12.2000 nájemci na dobu neurčitou pro ubytování jeho pracovníka. Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, vystaveném správcem domu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle právních předpisů, a to bez ohledu nato, zda je byt užíván. Výše nájemného bude každoročně upravována ke stejnému datu a stejným způsobem, jaký stanoví cenový předpis pro regulaci nájemného z bytu, případně obecně závazná vyhláška zohledňující polohu domu, ale až poté, co takto sjednaná výše nájemného dosáhne výše nájemného stanoveného dle právních předpisů o regulaci nájemného z bytu.

3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.  
Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce,
2. výpovědí ze strany pronajímatele ve tříměsíční výpovědní lhůtě,
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.

#### V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.  
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.  
Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.  
Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2001.

V Brně dne 25. května 2001

V Brně dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Bytový odbor  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-002-

Nejvyšší státní zastupitelství ČR  
660 55 BRNO, Jezuitská 4

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí odboru

-----  
za Nejvyšší státní zastupitelství