

Kupní smlouva

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.

„Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov - RD Holýšov Sadová 623 - dodávka vybavení“

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Kupující: Dětský domov, Staňkov
Se sídlem: Mathauserova 117, 345 61 Staňkov
IČ: 48342971

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

PaedDr. Bc. Jana Koubová, ředitelka, tel. +420 379492103, e-mail:

ddstankov@detskydomovstankov.cz

(dále jen Kupující)

a

Prodávající: MAKRA DIDAKTA s.r.o.
Se sídlem: Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk-Drahelice
IČ: 27916758
DIČ: CZ27916758
Spisová značka: C 126341 vedená u Městského soudu v Praze

Prodávající je plátcem DPH.

za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Klára Krausová, tel. +420  e-mail: obchod@makra.cz

bankovní spojení: ČSOB Praha a.s.
číslo účtu: 259758881/0300

(dále jen Proávající)



Plnění veřejné zakázky je součástí projektu **„Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov“**, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy, reg. č. projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011609**

Vzhledem k tomu, že:

- kupující vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky **„Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov - RD Holýšov Sadová 623 - dodávka vybavení“** a
- na základě výsledků této veřejné zakázky malého rozsahu Kupující rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky podané prodávajícím ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu,

smluvní strany uzavírají dále uvedeného dne tuto

kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Výkladová ustanovení

Při výkladu obsahu této Smlouvy budou dále uvedené pojmy vykládány takto:

- 1.1. **Nabídka** = nabídka Prodávajícího podaná do veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov - RD Holýšov 623 - dodávka vybavení**“.
- 1.2. **Předmět koupě** = movitá věc vymezená v článku 3. této Smlouvy.

Článek 2.

Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Kupující touto Smlouvou Předmět koupě kupuje, zavazuje se ho převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek 3.

Předmět koupě

- 3.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je dodávka vybavení rodinného domu v Holýšově, ulice Sadová 623, který je ve vlastnictví Kupujícího dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy - Soupis dodávek. **Vždy se musí jednat o nové zboží.**

Článek 4.

Doba plnění

- 4.1. Zahájení dodávky na místo určení od **01.09.2025**.
- 4.2. Prodávající se zavazuje dodat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději do **30.09.2025**.
- 4.3. Dodávka zboží bude probíhat postupně v dohodnutých termínech, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Článek 5.

Místo plnění a místo předání a převzetí

- 5.1. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Prodávajícího
- 5.2. Místem předání a převzetí předmětu smlouvy je **rodinný dům v Holýšově, ulice Sadová 623**.

Článek 6.

Kupní cena

- 6.1. Kupní cena Předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 6.2. této Smlouvy, překročit, přičemž činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 296 389,40	272 241,77	1 568 631,17

Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené Prodávajícím v Nabídce. Kupní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu dodávek, který je přílohou č.1 této smlouvy.

- 6.2. Kupní cenu včetně DPH je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Kupní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. Překročení Kupní ceny dle odst. 6.1. této Smlouvy bude upraveno písemným číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

- 6.4. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii Prodávajícího a zisk, poplatky a veškeré další náklady Prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
- 6.5. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši Kupní ceny.

Článek 7.

Platební podmínky

- 7.1. Kupní cena bude uhrazena jednorázově po dodání a instalaci celého Předmětu koupě, potvrzeném podepsaným předávacím protokolem.
- 7.2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Prodávajícím v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury - daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů od vystavení. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu fakturu - daňový doklad do 10 kalendářních dnů ode dne vystavení, jinak se termín splatnosti přiměřeně posouvá.
- 7.3. Faktura musí být označena názvem projektu: **„Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov“**, číslem projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011609** a musí obsahovat údaj o spolufinancování Evropskou unií.
- 7.4. Kupující nebude poskytovat zálohy. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.
- 7.5. Faktura - daňový doklad musí být vystavena ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy. V případě, že faktura - daňový doklad doručená Kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je Kupující oprávněn vrátit tuto fakturu - daňový doklad Prodávajícímu. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury - daňového dokladu.
- 7.6. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícího úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení. Prodávající není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny.
- 7.7. Prodávající není oprávněn započíst jakékoli pohledávky proti nárokům Kupujícího. Pohledávky a nároky Prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Prodávajícím v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za příčí se dobrým mravům.

Článek 8.

Dodání Předmětu koupě

- 8.1. Prodávající je povinen dodat sjednaný Předmět koupě do místa plnění uvedeného v odstavci 5.2. této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené v odstavci 4. této Smlouvy. Prodávající je povinen zajistit na své náklady přepravu Předmětu koupě do místa plnění a pojištění Předmětu koupě po dobu přepravy.
- 8.2. Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením a příslušenstvím. Spolu s Předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace včetně záručních listů, návodů pro používání a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Veškeré dokumenty a doklady budou dodány v českém jazyce.

- 8.3. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný Předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí Předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je Kupující oprávněn určit svého zástupce a Prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít Předmět koupě v době jeho předání Kupujícímu.
- 8.4. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol podrobně zpracovaný dodavatelem. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání,
 - b) specifikaci předávaného Předmětu koupě včetně příslušenství,
 - c) soupis případných vad Předmětu koupě, pokud se Kupující rozhodne převzít Předmět koupě i s vadami či nedostatky, včetně termínu pro jejich odstranění,
 - d) případnou dohodu o slevě z Kupní ceny, pokud bude dohodnuta,
 - e) zhodnocení jakosti Předmětu koupě,
 - f) soupis předávané dokumentace k Předmětu koupě.
- 8.5. Kupující není povinen převzít Předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových a estetických). V případě sporu Kupující rozhodne o tom, zda jde o vadu. V případě zjištění jakékoliv vady Předmětu koupě se má za to, že byla tato Smlouva porušena podstatným způsobem a Kupující je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v OZ. V případě, že se Kupující rozhodne Předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Kupujícího. Pokud bude Kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady Předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
- 8.6. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít Předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po převzetí Předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.

Článek 9.

Vlastnické právo k Předmětu koupě, nebezpečí škody

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 9.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.
- 9.3. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při registraci vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě u příslušného státního orgánu a při sjednání pojištění Předmětu koupě.

Článek 10.

Záruka za jakost, záruční a pozáruční servis

- 10.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v trvání 24 měsíců na celý předmět dodávky, případně delší záruku, stanoví-li tak právní předpisy nebo výrobce. Prodávající prohlašuje, že poskytnutá záruční doba není kratší než záruční doba poskytovaná výrobcem předmětného zařízení či materiálu.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 8.4. této Smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Kupující Předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.

- 10.3. Poskytnutá záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení, které Prodávající Kupujícímu předal.
- 10.4. Po dobu trvání záruky za jakost se Prodávající zavazuje provádět bezplatný záruční servis Předmětu koupě.
- 10.5. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů po jejím nahlášení Kupujícím. Prodávající je povinen postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat Kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
- 10.6. V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění nahlášených vad či poruch nebo v případě, že Prodávající odmítne vady odstranit, je Kupující oprávněn tyto odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. Nárok Kupujícího na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.
- 10.7. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu v případě jeho žádosti pozáruční servis Předmětu koupě na území České republiky. Prodávající se zavazuje poskytovat pozáruční servis nejméně po dobu 24 měsíců od uplynutí lhůty pro poskytování bezplatného záručního servisu. Podmínky pozáručního servisu budou smluvními stranami sjednány v samostatné servisní smlouvě.

Článek 11.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. Prodávající je povinen Kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 11.2. Prodávající je povinen zajistit, aby Předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům.
- 11.3. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.4. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 11.5. Prodávající je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 11.6. Prodávající se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve

smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Článek 12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení s dodáním Předmětu koupě oproti termínu stanovenému v odst. 4. této Smlouvy je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného Předmětu koupě za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Prodávajícího se započítáním odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu koupě, na kterém se vada či porucha vyskytla, za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
- 12.3. Prodávající zaplatí kupujícímu sankci ve výši korekce dotace, pokud nebude předmět koupě dodán v termínu stanoveném touto smlouvou a zároveň z tohoto důvodu bude korekce dotace uplatněna.
- 12.4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
- 12.5. Smluvní pokuta je splatná deset kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Prodávajícího na Kupní cenu.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Předmětu koupě a veřejný zájem na jeho řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

Článek 13.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.
- 13.3. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.4. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Prodávajícím. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení Prodávajícímu.
- 13.5. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) skutečnost, že Předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované Prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
 - b) prodlení s dodáním kterékoliv části Předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatku jakosti dle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,

- c) zjistí-li se, že prodávající v rozporu se smlouvou opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
- d) prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než 3 pracovní dny.

13.6. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

- a) nastane důvod pro odstoupení od Smlouvy dle ustanovení OZ,
- b) Prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Prodávající povinen dle této Smlouvy,
- c) Prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
- d) Prodávající podá návrh na vyrovnání,
- e) Prodávající vstoupí do likvidace.

13.6. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát kalendářních dnů.

13.7. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen za podmínek stanovených v této Smlouvě.

13.8. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

13.9. V případě odstoupení od Smlouvy Kupující zůstává vlastníkem již předané části Předmětu koupě a Prodávajícímu náleží část Kupní ceny připadající na tuto již předanou část Předmětu koupě. Na již předanou část kupujícímu se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.

Článek 14.

Společná ustanovení o povinnostech Prodávajícího

14.1 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.

14.2 Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14.3 Prodávající je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. MPSV, MPO, NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší

kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

14.4 Prodávající je povinen dodržovat podmínky dotace.

14.5 Veškeré aktivity projektu „**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov**“ musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Kupující tímto zavazuje Prodávajícího dodržet v rámci realizace předmětu plnění zakázky zásady významně nepoškozovat environmentální cíle. Zásady DNSH jsou podrobně popsány v Metodickém pokynu pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro národní plán obnovy 2021-2026.

14.6 Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Prodávající potvrdí, že dřevo používané při plnění zakázky pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení použitých výrobků. Doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, zhotovitel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.

14.7 Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

14.8 Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

15.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí ustanoveními OZ.

15.2. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na tzv. Profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o veřejné zakázce. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy ČR v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.

15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

15.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.

15.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Prodávající bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

15.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří **Oceněný Soupis dodávek** včetně specifikace vybavení.

Ve Staňkově dne *dle elektronického podpisu*

V Nymburce dne *dle elektronického podpisu*

PaedDr. Jana
Koubová

Digitálně podepsal
PaedDr. Jana
Koubová
Datum: 2025.07.11
14:18:20 +02'00'

Dětský domov, Staňkov
PaedDr. Bc. Jana Koubová
ředitelka
za Kupujícího

Klára
Krausová

Digitálně podepsal
Klára Krausová
Datum: 2025.07.24
13:31:56 +02'00'

MAKRA DIDAKTA s.r.o.
Klára Krausová
jednatelka
za Prodávajícího



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/29

Stavba: Vybavení - Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Staňkov Holýšov 623

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

4.3.2025

Zadavatel:

IČ:

48 342 971

Dětský domov, Staňkov, Mathauserova 117, 345 61 – Staňkov

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

27916758

MAKRA DIDAKTA s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk

DIČ:

CZ27916758

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 296 389,40

DPH základní
Sazba daně
21,00%

Základ daně
1 296 389,40

Výše daně
272 241,77

Cena s DPH

v

CZK

1 568 631,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Místnost	Název položky	Specifikace	ks	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
1.04	Pracovní stůl se zásuvkami	1400x700 mm. Materiál LTD 18 mm, vrchní deska tl. 25 mm. Součástí stolu jsou uzamykatelné zásuvky na jedné straně a skříňka na druhé straně	1	19 755,00 Kč	19 755,00 Kč	4 148,55 Kč	23 903,55 Kč
	Pracovní židle	kancelářská židle se síťovinou na operáku a čalouněným sedákem (černé plasty, černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrák) synchronní mechanismus s aretací v základní poloze a nastavením síly protiváhy výškové nastavitelná bederní opěrka výškové nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškové nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová báze kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců	1	7 870,00 Kč	7 870,00 Kč	1 652,70 Kč	9 522,70 Kč
	Rohová sedací souprava	Rohová sedací souprava, rozměry cca 3000x2400 mm, výběr z více barev, 6 místná	1	84 910,00 Kč	84 910,00 Kč	17 831,10 Kč	102 741,10 Kč
	Konferenční stůlek	1200x500 mm. Materiál LTD 18 mm, vrchní deska tl. 25 mm. Stůlek má spodní polici, zaoblené rohy. Dekor dle výběru uživatele.	1	6 650,00 Kč	6 650,00 Kč	1 396,50 Kč	8 046,50 Kč
	TV 55"	Televiz - SMART, 139cm, 4K Ultra HD, 100 / 120 Hz, HDR10, lokální stmívání, DVB-T2/S2/C, 4x HDMI, 2x USB, USB nahrávání, LAN, WIFI, Bluetooth, DLNA, Miracast, hlasové ovládání, přehrávání 360° videa, Apple Airplay 2, párování s mobilním zařízením, WebOS, VESA 300x300, en. třída E	1	56 500,00 Kč	56 500,00 Kč	11 865,00 Kč	68 365,00 Kč
	Držák na TV na zeď	Držák na TV - pro televizi o velikosti 37 až 70", VESA 100x200, 200x200, 300x300, 400x200, 400x400 a 600x400, nosnost 50 kg, náklon + 10° / - 20°, natočení 120°, rotace 6°, šířka instalačního plátu 480 mm	1	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč	861,00 Kč	4 961,00 Kč
	Zamykatelná skříň	760x600x2640 mm. Materiál LTD 18 mm, záda skříňové sololák 3 mm. Dekor dle výběru uživatele. Uzamykatelná. Skříň obsahuje 3 zásuvky a police.	1	32 840,00 Kč	32 840,00 Kč	6 896,40 Kč	39 736,40 Kč
	Jídelní stůl	Rozměry 2200 x 1000 mm, kovová podnož, vrchní deska LTD 25 mm, dekor dle výběru uživatele.	1	29 400,00 Kč	29 400,00 Kč	6 174,00 Kč	35 574,00 Kč
	Jídelní židle	Skořepinová stohovatelná konferenční židle se stabilní kovovou kostrou. Skořepina je vyrobena z močené tvarované překližky. Židle je celočalouněná. Složení: 100% polyester, nemetalická barviva. Gramáž: 190 g/m2 ± 5%, 285 g/bm ± 5%. Šířka: užitná šířka 150 cm ± 2%. Odolnost vůči prořezání: 40.000 cyklů. Stálost na světlo: 3-4 (EN ISO 105 - B02-1999). Stálost při tření: za vlhka 4 - 5; za sucha 4 - 5 (EN ISO 105 - X12-1995).	8	6 450,00 Kč	51 600,00 Kč	10 836,00 Kč	62 436,00 Kč
1.05	Pračka	Pračka - inteligentní technologie PreciseWash - unikátní bubel ProTex - OKInverter s doživotní zárukou - energetická třída A - kapacita 8 kg - Prací programy: MxLoad 65min Eco 40-60, bavlna - výtlačko - jemné prádlo - vlna - krátký program na 20 min / 3 kg - pára - outdoor Hygiene - výpoc účinný prací cyklus, který z oběhnutí odstraní více než 99,99 % bakterií a virů Volba pro extra míchání	1	29 700,00 Kč	29 700,00 Kč	6 237,00 Kč	35 937,00 Kč
	Sušička	Sušička: Energetická třída A+++ Kapacita sušičky (kg) 8,0 Objem bubnu (l) 118 Typ motoru - invertorový motor se zárukou 10 let Způsob sušení - tepelné čerpadlo Technologie tepelného čerpadla dosahuje vynikající energetické účinnosti - až o 40% úspory energie navíc Jazyk ovládacího panelu: šestiina Typ displeje: White LED Senzor sušičky Senzorem upravovaný čas sušení. Na základě vyhodnocení vlhkosti měří být protloučen. Spotřeba energie (program sušení bavlny k ukládání): jen 1,25 (1,49) kWh pro sušení s odstředěním s 1400 (1000) ot./min. Zpřístupnění bubnu uvnitř řady a zabíráje zamotání a pomáčkání Možnost nastavení odloženého startu Indikatory fáze sušení pro Další indikatory: zanesený filtr, plná kondenzační nádržka, kondenzace.	1	26 500,00 Kč	26 500,00 Kč	5 565,00 Kč	32 065,00 Kč
	Skříňka s dvířky nad pračkou a sušičku	Rozměry 500x1200 mm. Materiál LTD 18 mm, záda sololák 3 mm.	1	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč	1 806,00 Kč	10 406,00 Kč
	Deska na pračku a sušičku	1200x600 mm. Materiál laminát	1	14 650,00 Kč	14 650,00 Kč	3 076,50 Kč	17 726,50 Kč
2.04	Postel	2000x900 mm. Postel s roštem, matrací. Materiál LTD, dekor dle výběru uživatele. Rošt s 12 latěmi z borovicového dřeva, rolovatelný. Obsahuje: 1x velký výškový kontejner, 2x zásuvka, 1x výškový noční stůlek. Pěnová matrace, střední tvrdost/bílá, 90x200 cm, 16 cm vysoká žvrstvá	2	27 800,00 Kč	55 600,00 Kč	11 676,00 Kč	67 276,00 Kč
	Noční stůlek	400x600x420 mm. LTD 18 mm, dekor dle výběru uživatele	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč
	Výškové nastavitelný stůl	1800x600 mm. Výšková stavitelnost 610 - 1260mm. Maximální možná nosnost při rovnoměrném zatížení 120kg, zdvih 63 cm! 3 paměti nastavené výšky. Vrchní deska tl. 25 mm LTD, dekor dle výběru uživatele	1	19 780,00 Kč	19 780,00 Kč	4 153,80 Kč	23 933,80 Kč
	Výškové nastavitelná židle	kancelářská židle se síťovinou na operáku a čalouněným sedákem (černé plasty, černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrák) synchronní mechanismus s aretací v základní poloze a nastavením síly protiváhy výškové nastavitelná bederní opěrka výškové nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškové nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová báze kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců	2	4 560,00 Kč	9 120,00 Kč	1 915,20 Kč	11 035,20 Kč
	Skříňová sestava	Skříňová sestava o rozměrech cca 600x2000x2000 mm, materiál LTD 18 mm, záda 3 mm sololák. Posuvné dveře. Skříň s policiemi a zásuvkami, šatní tyč.	1	64 502,40 Kč	64 502,40 Kč	13 545,50 Kč	78 047,90 Kč
2.05	Postel	2000x900 mm. Postel s roštem, matrací. Materiál LTD, dekor dle výběru uživatele. Rošt s 12 latěmi z borovicového dřeva, rolovatelný. Obsahuje: 1x velký výškový kontejner, 2x zásuvka, 1x výškový noční stůlek. Pěnová matrace, střední tvrdost/bílá, 90x200 cm, 16 cm vysoká žvrstvá	2	26 700,00 Kč	53 400,00 Kč	11 214,00 Kč	64 614,00 Kč
	Noční stůlek	400x600x420 mm. LTD 18 mm, dekor dle výběru uživatele	1	6 230,00 Kč	6 230,00 Kč	1 308,30 Kč	7 538,30 Kč
	Výškové nastavitelný stůl	1800x600 mm. Výšková stavitelnost 610 - 1260mm. Maximální možná nosnost při rovnoměrném zatížení 120kg, zdvih 63 cm! 3 paměti nastavené výšky. Vrchní deska tl. 25 mm LTD, dekor dle výběru uživatele	1	19 950,00 Kč	19 950,00 Kč	4 189,50 Kč	24 139,50 Kč
	Výškové nastavitelná židle	kancelářská židle se síťovinou na operáku a čalouněným sedákem (černé plasty, černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrák) synchronní mechanismus s aretací v základní poloze a nastavením síly protiváhy výškové nastavitelná bederní opěrka výškové nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškové nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová báze kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců	2	5 325,00 Kč	10 650,00 Kč	2 236,50 Kč	12 886,50 Kč
2.06	Postel	2000x900 mm. Postel s roštem, matrací. Materiál LTD, dekor dle výběru uživatele. Rošt s 12 latěmi z borovicového dřeva, rolovatelný. Obsahuje: 1x velký výškový kontejner, 2x zásuvka, 1x výškový noční stůlek. Pěnová matrace, střední tvrdost/bílá, 90x200 cm, 16 cm vysoká žvrstvá	2	26 500,00 Kč	53 000,00 Kč	11 130,00 Kč	64 130,00 Kč
	Noční stůlek	400x600x420 mm. LTD 18 mm, dekor dle výběru uživatele	1	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč	1 764,00 Kč	10 164,00 Kč
	Výškové nastavitelný stůl	1800x600 mm. Výšková stavitelnost 610 - 1260mm. Maximální možná nosnost při rovnoměrném zatížení 120kg, zdvih 63 cm! 3 paměti nastavené výšky. Vrchní deska tl. 25 mm LTD, dekor dle výběru uživatele	1	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč	4 095,00 Kč	23 595,00 Kč
	Výškové nastavitelná židle	kancelářská židle se síťovinou na operáku a čalouněným sedákem (černé plasty, černá látka (sedák) + černá síťovina (opěrák) synchronní mechanismus s aretací v základní poloze a nastavením síly protiváhy výškové nastavitelná bederní opěrka výškové nastavitelné područky s měkkou dotykovou horní plochou výškové nastavení sedáku plynovým pístem moderní černá nylonová báze kolečka Ø 50 mm pro měkké podlahy nosnost 120 kg záruka 24 měsíců	2	6 520,00 Kč	13 040,00 Kč	2 738,40 Kč	15 778,40 Kč
	Skříňová sestava	Skříňová sestava o rozměrech cca 600x2000x2000 mm, materiál LTD 18 mm, záda 3 mm sololák. Posuvné dveře. Skříň s policiemi a zásuvkami, šatní tyč.	1	59 780,00 Kč	59 780,00 Kč	12 553,80 Kč	72 333,80 Kč
Zahrada RD	Herní sestava se skluzavkou a 2 houpačkami	Rozměry 510x460/340 cm. Dopadová plocha 7x3 m. KWH hranoly, HDPE desky	1	229 000,00 Kč	229 000,00 Kč	48 090,00 Kč	277 090,00 Kč
	Dětské pikovířník	3x3 m, výška 30 cm, šíře rámu 10 cm. Včetně 4 rohových HDPE sedáků.	1	72 500,00 Kč	72 500,00 Kč	15 225,00 Kč	87 725,00 Kč
	Písek a plachta	Písek a krycí plachta	1	24 850,00 Kč	24 850,00 Kč	5 218,50 Kč	30 068,50 Kč
	lanová prolézačka Medvídek	Rozměr: 300x120x150 cm. Vyrobeno z KVH hranolů 100x100mm, plastové části z HDPE 15mm. Obsahuje lanový prolézačí tunel. Opatřeno ochranným nátěrem. Certifikováno dle ČSN EN 1176.	1	78 500,00 Kč	78 500,00 Kč	16 485,00 Kč	94 985,00 Kč

	Dětská lavička	Délka lavičky 1900 mm, výška sedáku 450 mm. KWH hranoly, HDPE desky. Kombinace barev dle přání. Lavička s područkami a opěradlem	2	33 500,00 Kč	67 000,00 Kč	14 070,00 Kč	81 070,00 Kč
	Odpadkový koš	Obsah 65 l. Rozměry 100x40x40 cm. S pozinkovanou vložkou	1	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč	2 835,00 Kč	16 335,00 Kč
	Dřevěná sedací souprava	Rozměry 170x165x76 cm, výška sedu 45 cm	2	19 256,00 Kč	38 512,00 Kč	8 087,52 Kč	46 599,52 Kč
	Celkem				1 296 389,40 Kč	272 241,77 Kč	1 568 631,17 Kč