

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1

Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Investor: Vyšší odborná škola a Střední
průmyslová škola
elektrotechnická, Plzeň,
Koterovská 85

Datum: 29.4.2025

Název akce: MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY SPŠE PLZEŇ

Způsob odeslání / předání
datum:poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☐

Odkazy

na specifikaci:

Soupis prací ZL 1,2,3,5,6,11,14

na výkresy:

Bez záznamu

na rozpočtové podklady:

Oceněný soupis prací zhotovitelem

na jinou část smlouvy:

Předmět změny:

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Vykližení auly
- 2) Bourací práce - sklep
- 3) Demontáž střechy včetně límců světlíků a doplnění střešní konstrukce
- 5) Dozdění jídelny po montáži nosníků – navýšení atiky, vyzdivky pod okapní hranou
- 6) Bourání podlah a jejich nahrazení
- 11) Odstranění nestabilních, havarijních podhledů
- 14) Základové pasy mezi sloupy – jídelna + mycí centrum

ZL 1) Na žádost školy bylo rozhodnuto o vyklizení auly před započatím prací. Jedná se o demontáž a zpětnou montáž pevně přikotvených lavic a židlí.

Vícepráce + 34776,00 Kč – paragraf 222, odst. 4

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 2) Při bouracích pracech v 1.pp byly odhaleny konstrukce, které je nutné odstranit z důvodu návaznosti na nové dispozice.

Vícepráce + 249266,26 Kč – paragraf 222, odst. 6

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 3) Po provedení sondy na střeše bylo AD vyhodnoceno stávající souvrství střešní krytiny jako nevyhovující z důvodu vodou nasáklé izolace. Po odhalení světlíků bylo rozhodnuto o odstranění železobetonových límců světlíků pro sjednocení roviny střešní izolace. V rámci úspor bude provedena v místě plánované nástavby pouze jedna vrstva tepelné izolace a folie v tloušťce 1,5mm. Vzhledem ke změnám je skladba střechy doplněna o detailové prvky.

Méněpráce – 443743,65 Kč, Vícepráce + 5065608,20 Kč

Celková cena ZL + 4621864,65 Kč paragraf 222, odst. 6

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 5) Při demontáži stávající střešní konstrukce jídelny byl přizván statik na jehož doporučení se nové nosníky osadily v původní výšce betonových sloupů. Tím se navýšila finální výška střechy a konstrukce je třeba doplnit jak v exteriéru – dozdění, fasáda, tak interiéru – SDK, včetně finálních úprav. Původní práce počítané pro snížení konstrukce jsou v tomto listu odečteny.

Méněpráce – 52489,85 Kč, Vícepráce + 984887,26Kč

Celková cena ZL + 932397,41 Kč – paragraf 222, odst. 6

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 6) Při bourání stávajících podlah bylo rozhodnuto o vybourání stávajících mazanin. Z důvodu výškových rozdílů a nesoudržnosti materiálu bude v místnosti 127,128, 129, 131,120,119, 115, 116, 117, 118 nově vybetonovaná podlaha.

Vícepráce + 301606,53 Kč – paragraf 222, odst. 6

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 11) Po provedení sondy bylo rozhodnuto o demontáži stávajících podhledů v prostorech varny a zázemí kuchyně ze statických důvodů.

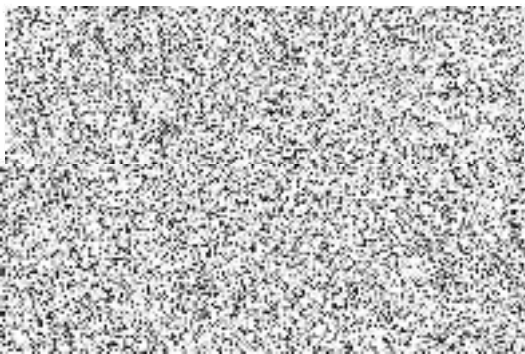
Vícepráce + 201641,24 Kč – paragraf 222, odst. 6

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

ZL 14) V místě základových pasů mezi sloupy dle PD rozpočet počítá s patkami, nikoliv pasem. Zvyšuje se tedy objem výkopů a betonových konstrukcí. Při výkopu pasů byl objeven stávající železobetonový pas, který je také nutné odstranit.

Vícepráce + 222040,84 Kč – paragraf 222, odst. 4

Vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce:	
záměr objednatele ☒ chyba v PD ☒ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒	
Oznámení vydává:	
Jan Hůlka – manažer projektu ROADFIN STAVBY s.r.o.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
	
Stanovisko projektanta stavby:	
	
Stanovisko energetického specialisty stavby:	
	
Příloha : rozpočty	

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH : - 496233,50 Kč	Cena víceprací bez DPH : + 7059826,33 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 7 556 059,83 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
	
D.	I.