

05.

6225033620

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako **pronajímatelem**

a

ČR-Nejvyšším státním zastupitelstvím

se sídlem Jezuitská 4, 660 55 Brno

zastoupeným n [REDACTED]

IČO: 49467352

jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je vlastníkem bytu č. 26 v domě s jednotkami na ul. Plachty 6 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R6/105 ze dne 29.5.2013 1- pokojový byt č. 26 situovaný v 5. poschodí tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování svých pracovníků a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.

2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 63,40 Kč/m²/měsíc s tím, že takto sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována v souladu s právními předpisy, případně na úroveň nájemného v místě a čase obvyklého, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.

3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

4. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R6/105 dne 29.5.2013.

V Brně dne 21.6.2013

10. 06. 2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-002-

Česká republika
nejvyšší státní zastupitelství
602 00 BRNO, Jezuitská 4
- 2 -

.....
za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

.....
upce