

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

PARK HOMOLKA - NÁSLEDNÁ PÉČE O SPORTOVNÍ TRÁVNÍK

Číslo smlouvy: 0321/2025/SOD/OMI

1. Smluvní strany:

1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic
Městského úřadu Beroun, tel. 311654233, e-mail:
omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

1.2 AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

IČO: 49356089, DIČ: CZ49356089

Sídlo: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] regionální ředitel

[redacted] ředitel provozovny Beroun

ve věcech technických: [redacted] provozní technik, tel. [redacted] e-mail:
[redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 19775

Bankovní spojení: UniCreditBank, a.s., číslo účtu: 3133950003/2700

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

2. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající v provádění následné péče o sportovní trávník v Parku Homolka dle popisu péče (příloha č. 1 této smlouvy) a níže uvedené specifikace (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 29.5.2025 (dále jen „nabídka zhotovitele“), která je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.3 Předmětem díla je následná péče o sportovní trávník v Parku Homolka o výměře 960 m² a s tím související práce, spočívající v:

- a) pokosení trávníku vč. likvidace odpadu a dopravy (1 – 2x za týden během vegetace),
- b) hnojení,
- c) zálivce,
- d) vertikutace vč. likvidace odpadu a dopravy,
- e) posevu travního semene,
- f) sběru listí vč. likvidace a dopravy,
- g) válcování povrchu těžkým válcem, vč. dopravy,

to vše v rozsahu dle nabídky zhotovitele.

- 2.4 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5 Dílo bude prováděno dle aktuální potřeby v závislosti na počasí a růstu trávníku v souladu s pokyny objednatele, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 2.6 Místem plnění je Park Homolka v ulici Na Homolce, Beroun-Město, části pozemků p.č. 1410/94 a 1410/64 v k.ú. Beroun.

3. Doba plnění

- 3.1 Provádění následné péče bude zahájeno dnem předání místa plnění zhotoviteli na základě výzvy objednatele (předpoklad zahájení plnění 2. polovina června 2025).
- 3.2 Následná péče bude prováděna po dobu 12 měsíců od zahájení plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

PARK HOMOLKA - NÁSLEDNÁ PÉČE O SPORTOVNÍ TRÁVNÍK	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Celkem	496 989,21	104 367,73	601 356,94

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. K takovéto změně ceny není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3 Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních faktur vystavených vždy ke konci kalendářního měsíce na základě skutečně provedených prací odpovídajících rozsahu a cenám dle nabídky zhotovitele za příslušné období. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 4.4 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.7 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5. Provádění díla a odpovědnost za škodu a vady

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost. Práce budou prováděny v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel povede o provádění prací pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění následné péče.
- 5.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.

- 5.4 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 5.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamace bude zaslána na emailovou adresu zhotovitele: [REDACTED]
- 5.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se zhotovitel zavázal. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.

6. Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle odst. 5.4 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.7. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 6.5 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 7.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 7.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.7. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 7.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje“
- a) neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem,
 - b) prodlení s úhradou faktury zhotovitele delší než 30 dnů a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené zhotovitelem.
- 7.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.2 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 8.9 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.11 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – popis péče
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele

V Berouně dne elektronického podpisu

Za zhotovitele:

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.23
08:42:34 +02'00'

.....


regionální ředitel oblasti západ

V Berouně dne elektronického podpisu

Za objednatele:

Ing. Jindra Nová Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2025.07.24
10:06:32 +02'00'

.....

Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.22 11:25:51 +02'00'

.....


ředitel provozovny Beroun

Park Homolka, Beroun – etapa 1.

Návrh péče o sportovně rekreační trávník – intenzivní travnatá plocha:

1. Seč – intenzivní travnatá plocha
Doporučený počet sečí záleží na aktuálním počasí a růstu – až 1- 2x za týden během vegetačního období. Zpravidla se nedoporučuje odstranit více jen 1/3 nadzemní části.
Posečenou travní hmotu je nutné shrbat a odstranit!
Seč v 1. roce po výsevu a v horkém letním počasí! na výšku 50 – 80 mm
Seč v dalších letech – na výšku 30 – 50 mm
2. Hnojení – aplikace na suchý list, po aplikaci je vhodné provést důkladnou zálivku. Ideálně použít hnojivo s pomalým uvolňováním. Postupovat dle pokynů výrobce!
Jarní – duben - červen, doporučená dávka 20-35 g/m²
Letní – červenec - září, doporučená dávka 20-35 g/m²
Podzimní – září – listopad, doporučená dávka 20-35 g/m²
3. Zálivka – doplňková! Nutnost dbát na dodání zálivky během horkého letního počasí! Dále je potřeba dodat zálivku v době po aplikaci hnojiva.
Doporučená týdenní dávka 25 – 40 l/m².
4. Vertikutace a dosev travního semene – provádět ideálně v jarním či podzimním období, včetně dosevu vhodné travní směsi, v doporučené dávce 10-25 g/m² (v závislosti na aktuálním stavu trávníku).
Př. Doporučeného osiva: VV-4/2 - Směs pro renovaci rekreačních trávníků (referenční produkt).
5. Odstranění staříny a mechu – důkladným vyhrabáním v jarních měsících.
6. Zajištění ochrany proti chorobám a škůdcům – dle aktuálního stavu!
7. Sběr listí – dle potřeby!

První rok po založení trávníku je nutné uválcovat povrch těžkým válcem!

V Litoměřicích dne: 03.07.2024

Zhotovitel  technické oddělení

Park Homolka - následná péče o sportovní trávník 12 měsíců				
název	m.j.	množství	cena za jednotku	cena celkem bez DPH
Následná péče o sportovní trávník 960 m2 (roční)				
Pokosení trávníku o výměře 960 m2 včetně likvidace odpadu a dopravy (1 - 2x za týden během vegetace, předpoklad 50x)	1 seč	50,00	4623,40	231170,11
Hnojení (doporučená dávka 20 - 35 g/m2) - aplikace vč. hnojiva, zálivky a dopravy (jarní, letní, podzimní)	1 hnojení	3,00	7129,25	21387,74
Zálivka dle počasí (doporučená týdenní dávka 25 - 40 l/m2) vč. spotřebované vody a dopravy (předpoklad 40x)	1 zálivka	40,00	4888,63	195545,09
Vertikutace vč. likvidace odpadu a dopravy (1-2x ročně na jaře a na podzim)	1 vertikutace	2,00	6110,78	12221,57
Dosev travního semene (1-2x ročně na jaře a na podzim) - vč. směsi pro renovaci rekreačních trávníků a dopravy	m2	1920,00	14,85	28516,99
Sběr listí včetně likvidace odpadu a dopravy (1x / rok)	m2	960,00	3,18	3055,39
Válcování povrchu těžkým válcem (1x v předjaří) vč. dopravy	m2	960,00	5,30	5092,32
Následná péče o výsadby - celkem				496 989,21 Kč

Seč a zálivka budou prováděny dle aktuálního počasí a růstu. Fakturace dle skutečně provedených prací.

