

Smlouva o dílo
č. j.: VS-245420-3/ČJ-2024-802470

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Věznice Jiřice,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 30. ledna 2024, pod č. j. VS-26856-3/ČJ-2024-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Zdeněk Herman, ředitel Věznice Jiřice.

bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice

289 22 Lysá nad Labem

ISDS: vfsd3n6

jako „objednatel“ na straně jedné a

UCHYTIL, s.r.o.

Se sídlem K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice

IČO: 60734078

DIČ: CZ60734078

Zastoupený v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690

Zastoupená: Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k samostatnému jednání ze společnost: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

ISDS: q3tciba

jako „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy, a že vlastní účet, na který jim má být placeno podle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení (dále také „zadávací řízení“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Jiřice – obnova otopného systému EUA**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „ZD“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje:
- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce (ZD), s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy řádně provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **vypracování projektových dokumentací všech stupňů potřebných pro povolení realizace, vlastní realizaci a výběr zhotovitele stavby „Jiřice – obnova otopného systému EUA“**, přičemž cílem je obnova otopného systému (tzn. Technologie průmyslové plynové kotelny a venkovních tepelných rozvodů) v areálu Věznice Jiřice (dále v této smlouvě také jako „stavba“). Předmět smlouvy zahrnuje související **spolupráci** s objednatelem v rámci zadávacího řízení, na základě kterého bude vybírán **zhotovitel projektované stavby** a i výkon **autorského dozoru projektanta** v průběhu realizace projektu/stavby. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“. Toto dílo je dále podrobně specifikováno v bodě 3.3 tohoto článku smlouvy.
- 3.2 **Základní údaje o projektované stavbě**
- Navrhovaný způsob provedení je definován stavebním programem, který tvoří přílohu č. 2 výzvy k podání nabídky.
- Předpokládané rozpočtové náklady stavby činí cca [REDACTED] Kč bez DPH.
- 3.3 **Podrobné vymezení předmětu smlouvy (díla) - etapy**

A. Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů

- zhotovitel zajistí veškeré vstupní podklady a přípravné práce, které jsou potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace, např. zjištění stávajícího stavu venkovních teplovodních rozvodů, stavu technologie průmyslové plynové kotelny včetně provozně souvisejících technologických souborů, zajištění všech nezbytných průzkumů, vytýčení stávajících venkovních teplovodních rozvodů (případně další nezbytné posudky a průzkumy nad rámec podkladů poskytnutých zhotoviteli v zadávacím řízení k veřejné zakázce).

B. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“)

- DSP bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.“), a jeho prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“),
- Do DSP budou zapracovány všechny požadavky objednatele, dotčených orgánů státní správy a požadavky Stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti ČR (dále jen „stavební úřad“).
- V rámci DSP bude vypracován kontrolní rozpočet v podrobnosti odpovídající stupni projektové dokumentace.

- Bude prováděna průběžná konzultace rozpracované DSP zhotovitele projektu s objednatelem – průběžné kontrolní dny (dále jen „KD“) a to **1 x za 14 dní** (v případě potřeby častěji) na adrese objednatele (Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice případně GR Praha); kdy projektant seznamuje objednatele s rozpracovanou DSP, zapracovává připomínky a pokyny objednatele atd. Kontrolní dny bude svolávat objednatel (případně zhotovitel), po předchozí vzájemné dohodě termínů KD.
- DSP bude vyhotovena a předána objednateli v českém jazyce ve **třech tištěných vyhotoveních** označených paré č. 1 až č. 3 a **třech vyhotoveních v elektronické podobě** na CD – R ve formátu *.pdf a *.dwg + texty ve formátu *.doc nebo *.docx a tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, Situační výkresy budou v systému JTSK, Balt po vyrovnání.
- Všechna paré budou řádně autorizována, všechny výkresy a dokumenty DSP musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou oprávněnou dle § 162 zákona č. 283/2021 Sb.

C. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby/výběr zhotovitele stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb. a zároveň musí být v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
- DPS bude zpracována včetně plánu organizace výstavby – bude vyjadřovat komplexní, detailní a jednoznačný návrh zhotovitele DPS na řešení všech vlastností stavby a jejích částí. Všechny části DPS budou důsledně prostorově zkoordinovány. DPS bude obsahovat koordinační výkresy vedení, zejména v kritických místech areálu. DPS bude v části stavebně konstrukční obsahovat detailní výkresy tvaru monolitických konstrukcí a detailní výkresy jejich výztuže a výkazy výztuže.
Objednatel poskytne zhotoviteli – vzhledem ke specifickému prostředí - interní informace a bude při tvorbě POV zhotoviteli nápomocen.
- DPS bude zpracována tak, aby ji bylo možné použít pro zadávací řízení, tj. bude zpracována v souladu s § 6 ZZVZ, tedy zejména nebude neoprávněně zvýhodňovat či diskriminovat účastníky budoucího výběrového řízení na zhotovitele stavby. Současně bude zpracována takovým způsobem, aby jako dokument obsahující technické podmínky splňovala požadavky dle § 89 ZZVZ, zejména nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná či lepší řešení.
- V DPS (na výkresech a ve zprávách) bude uvedena následující věta: „*Pokud se kdekoli v této projektové dokumentaci anebo v soupisu prací a dodávek (rozpočtu) vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou*

specifikaci minimálního standardu jejich požadovaných vlastností. Dany materiál, výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod. Další podmínky a podrobnosti jsou uvedeny ve smlouvě o dílo“.

- V případě, že bude DPS obsahovat technické podmínky stanovené odkazem na normy nebo technické dokumenty, pak je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 90 ZZVZ. U každého odkazu na normy nebo obdobné technické dokumenty musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné nebo lepší řešení, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny.
- Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS v souladu s principem technologické neutrality. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování DPS nebudou z jeho strany použity taková technická řešení, která by neodůvodněně limitovala případný okruh účastníků zadávacích řízení, jejichž předmět bude souviset s projektovanou stavbou.
- Zhotovitel musí při zpracování DPS (a následně i soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – viz bod E této smlouvy) v maximální možné míře dbát na předpokládanou hodnotu projektované stavby, uvedenou v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci KD upozornit objednatele na technická řešení, která mohou mít výrazný vliv na cenu stavby a nedodržení její předpokládané hodnoty, a hledat taková řešení, která dodržení předpokládané hodnoty stavby umožní.
- Na každém KD bude zhotovitel sdělovat předpokládanou cenu projektované stavby v případě, že v dané fázi zpracování bude známá.
- Do DPS budou zapracovány všechny požadavky objednatele, dotčených orgánů státní správy a požadavky stavebního úřadu. DPS bude vypracována na základě stavebním úřadem ověřené DSP a dle pravomocného stavebního povolení – musí být dodrženy všechny podmínky stavebního povolení.
- Bude prováděna průběžná konzultace rozpracované DPS zhotovitele projektu s objednatelem – průběžné KD a to **1 x za 14 dní** (v případě potřeby častěji) na adrese objednatele (Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, případně Generální ředitelství VS ČR Praha), kdy projektant seznamuje objednatele s rozpracovanou DPS, zapracovává připomínky objednatele atd.
- DPS bude vyhotovena a předána objednateli v českém jazyce v **třech tištěných vyhotoveních** označených paré č. 1 až č. 3 (jedno paré DPS bude obsahovat originály dokumentů) a **třech vyhotoveních v elektronické podobě** na CD – R ve formátu *.pdf a *.dwg+ texty ve formátu *.doc nebo *.docx a tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Situační výkresy budou v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována, všechny výkresy a dokumenty DSP musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou oprávněnou dle § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

D. Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací a dodávek“)

- Soupis prací a dodávek vypracovaný dle DPS bude zpracovaný v souladu s ustanoveními ZZVZ uvedenými v písm. C tohoto článku smlouvy a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to jako **oceněný** pro potřeby objednatele a

neoceněný, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací a dodávek bude opatřen podpisem a razítkem autorizované osoby.

- Soupis prací a dodávek bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu e-soupis, .xc4, Excel, VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento soupis prací a dodávek bude obsahovat **předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny**.
- Soupis prací a dodávek musí obsahovat **odkaz na použitou cenovou soustavu** ve tvaru: „cenová úroveň, typ cenové soustavy“ a to i v jeho elektronické podobě v otevřeném formátu XML (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ÚRS, RTS, apod.), přičemž položky v jednom dílčím soupisu prací a dodávek mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Soupis prací a dodávek musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být zhotovitel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v soupisu prací a dodávek uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany zhotovitele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude objednateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- Součástí oceněného soupisu prací a dodávek budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou, bude objednateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- Soupis prací a dodávek nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty, na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná či lepší řešení, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny – viz citace uvedená v bodě C.
- Oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek bude předán objednateli každý **ve třech tištěných vyhotoveních** podepsaných a orazítkováných autorizovanou osobou a **dvou elektronických vyhotoveních** na CD – R ve formátu *.xls nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena vč. DPH.
- Zhotovitel odpovídá za soulad neoceněného a oceněného soupisu prací a dodávek s výkresovou částí DPS a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

E. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Tato etapa bude zahrnovat:

- Spolupráci s objednatelem v průběhu zadávacího řízení:
 - při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele projektované stavby;
 - při řešení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektované stavby; v rámci řešení těchto žádostí může být objednatelem požadováno zpracování změn či doplnění projektové dokumentace nebo soupisu prací a dodávek; takové změny či doplnění budou zhotovitelem provedeny do 2 pracovních dnů po zaslání požadavku, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuta s objednatelem delší lhůta;
 - spolupráce s komisí pro posuzování a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na zhotovitele projektované stavby jakožto odborník ve smyslu § 42 ZZVZ (především kontrola rozpočtů a posouzení splnění technických podmínek stanovených DPS).

Předpoklad celkového rozsahu spolupráce při výběru zhotovitele: **předpoklad cca 80 hodin.**

F. Autorský dozor projektanta po dobu realizace stavby (dále jen „AD“) po celou dobu realizace v místě stavby. Součástí této etapy bude:

- Účast na předání a převzetí staveniště v případě vyžádání objednatelem.
- Účast na kontrolních dnech stavby v případě vyžádání objednatelem.
- Na základě výzvy objednatele účast na mimořádných jednáních svolaných objednatelem, technickým dozorem stavebníka, zhotovitelem stavby nebo stavebním úřadem.
- Dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby s dodržením podmínek stanovených v pravomocném stavebním povolení a poskytování vysvětlení potřebných pro zajištění plynulosti výstavby.
- Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací a zároveň aby nebyla narušena podoba autorského díla a celkové koncepce stavby.
- Příprava podkladů pro případná změnová řízení, dokumentace, případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele.
- Poskytování konzultací zhotoviteli stavby k navrženým postupům a technickým řešením.
- Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od schválené DPS.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při kolaudačním řízení, a to až do doby vydání kolaudačního souhlasu či nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.

- Spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení, spolupráce při samotné kolaudaci stavby.
- Průběžné předkládání výkazu hodin, na podkladě kterého, bude autorský dozor projektanta fakturován (po odsouhlasení výkazu hodin objednatelem).

Předpoklad celkového rozsahu AD: **předpoklad cca 120 hodin.**

- 3.4 Zhotovitel bude projekční činnost vykonávat ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP na staveništi a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za proveditelnost projektované stavby vzhledem k dodržení bezpečnosti při její výstavbě. Dále odpovídá za správnost a úplnost jím zpracovaných projektových dokumentací, proveditelnost a funkčnost stavby podle těchto dokumentací, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektů stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektových dokumentací je zhotovitel povinen řídit se právními předpisy, technickými normami a požadavky Ministerstva životního prostředí, normami a pokyny objednatele (například z důvodu zajištění bezpečnosti ve věznici).
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - zhotovitel se bude řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 3.7 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen také:
 - a. zadávací dokumentací k veřejné zakázce (ZD);
 - b. cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.4.2025
 V případě nesouladu obou položek má přednost ZD.
- 3.8 Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak. Pokud tato smlouva hovoří o projektové dokumentaci, je tím myšlena DSP, DPS a oceněný i neoceněný soupis prací a dodávek.
- 3.9 Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je popsáno v ZD. Dále:
 - Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to **1 x za 14 dní** (v případě potřeby častěji) na adrese objednatele (Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, případně GR Praha).
 - Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
 - V průběhu prací na projektové dokumentaci svolává zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou projektovou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele a jím přizvaných odborníků do projektové dokumentace.

- 3.10 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.11 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy (dílo) prosté veškerých vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podpisu této smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění smlouvy neprodleně po účinnosti smlouvy a jednotlivé etapy díla se zavazuje provést (dokončit a předat) v následujících lhůtách, uvedených v tabulce:

A (předprojektová příprava)	Průběžně dle potřeby - od podpisu této smlouvy do dokončení předprojektové přípravy, předpoklad 10 kalendářních dní na předprojektovou přípravu
B (DSP)	120 kalendářních dnů (tzn. maximální lhůta složená z:) - předání DSP ke kontrole nejpozději do 100 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy (včetně předprojektové přípravy) - dalších 10 kal. dnů je určených pro kontrolu dokumentace ze strany objednatele, - dalších 10 kal. dnů je určených na zapracování případných připomínek objednatele zhotovitelem, - tzn. zhotovitel předá ke kontrole DSP 20 kal. dnů před uplynutím uvedené max. lhůty (1x v elektronické i tištěné podobě) - pokud bude objednatel po kontrole vyžadovat změny v DSP, bude zhotovitelem DSP přepracována v plném počtu vyhotovení - dokončeno protokolárním předáním DSP objednateli, vč. odstranění případných vad a nedodělků - dále platí ustanovení čl. 8 bodu 8.2 této smlouvy
C + D (DPS, soupis prací a dodávek)	60 kalendářních dnů (tzn. maximální lhůta složená z:) - nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení - dalších 15 kalendářních dnů je určených pro kontrolu dokumentace ze strany objednatele, - dalších 5 kalendářních dnů je určených na zapracování případných připomínek objednatele zhotovitelem, - tzn. zhotovitel předá ke kontrole DPS 20 kal. dnů před uplynutím uvedené max. lhůty (1 x v elektronické i tištěné podobě, včetně oceněného i neoceněného soupisu prací a dodávek), až po kontrole budou dopracována zbývající 2 tištěná paré - pokud bude objednatel po kontrole vyžadovat změny v DPS, bude zhotovitelem DPS přepracována v plném počtu vyhotovení (vč. soupisu prací a dodávek) - dokončeno protokolárním předáním DPS a neoceněného i

	oceněného soupisu prací a dodávek objednateli, vč. odstranění případných vad a nedodělků - dále platí ustanovení čl. 8 bodu 8.2 této smlouvy
E (spolupráce při výběru zhotovitele)	Průběžně dle potřeby a pokynů objednatele - počínaje přípravou zadávací dokumentace do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
F (AD)	Průběžně dle potřeby a pokynů objednatele - od protokolárního předání a převzetí staveniště, po celou dobu realizace stavby, do úspěšné kolaudace stavby – vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí a protokolárního předání stavby vč. odstranění všech vad a nedodělků

- 4.2. Místem plnění pro veškerá jednání s objednatelem je místo realizace stavby, a to střežený a nestřežený prostor areálu Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem, případně GR VS ČR Praha. Místem zpracování projektových dokumentací je sídlo nebo jiné pracoviště zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla, uvedeného v čl.3. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši 1 877 500,-Kč zadavatel na základě vybraným dodavatelem vyplněné přílohy č. 3 Výzvy. (slovy: (jedenmilionosmsetsedmdesátsedmtisíc pětsetkorun českých)), bez 21% DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy.

5.2 Celková cena díla v Kč:

cena bez DPH: **1 877 500,-Kč**
DPH 21 %: **394 275,-Kč**
celková cena s DPH: **2 271 775,-Kč**

z toho:

5.2.A (předprojektová příprava):

cena bez DPH: **20 500,-Kč**
DPH 21 %: **4 305,-Kč**
cena s DPH: **24 805,-Kč**

5.2.B (DSP):

cena bez DPH: **659 000,-Kč**
DPH 21 %: **138 390,-Kč**
cena s DPH: **797 390,-Kč**

5.2.C (DPS) + 5.2.D (soutis prací a dodávek):

cena bez DPH:	1 068 000,-Kč
DPH 21 %:	224 280,-Kč
cena s DPH:	1 292 280,-Kč

5.2.E (spolupráce při výběru zhotovitele), tzn. maximální cena za celkový maximální počet hodin (80 hodin):

cena bez DPH:	10 000,-Kč
DPH 21 %:	2 100,-Kč
cena s DPH:	12 100,-Kč

5.2.F (AD), tzn. maximální cena za celkový maximální počet hodin (120 hodin):

cena bez DPH:	120 000,-Kč
DPH 21 %:	25 200,-Kč
cena s DPH:	145 200,-Kč

Hodinová sazba za autorský dozor projektanta:

cena bez DPH:	1 000,- Kč / 1 hodinu
DPH 21 %:	210,- Kč / 1 hodinu
celková cena s DPH:	1 210,- Kč / 1 hodinu

Maximální výše odměny za výkon autorského dozoru projektanta bez ohledu na počet reálně odpracovaných hodin nepřekročí částku 120 000,- Kč bez DPH, 145 200 Kč včetně DPH.

Odměna za spolupráci při výběru zhotovitele bude účtována podle reálně odpracovaných hodin přičemž nepřekročí částku 10 000,- Kč bez DPH, 12 100,- Kč včetně DPH.

- 5.3 Celková cena díla byla stanovena součtem cen za jednotlivé etapy díla dle čl. 3. odst. 3.3 této smlouvy (tzn. etapy A až F).
- 5.4 Cena díla (cena za činnosti nutné pro realizaci jednotlivých etap díla) zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají z této smlouvy a veškerých jejích příloh, které zhotovitel vynaloží v souvislosti s jeho prováděním a řádným dokončením (tj. také náklady na dopravu, kopírování, pojištění, zpracování případných posudků a průzkumů, správní a jiné poplatky apod.).
- 5.5 Cena jednotlivých etap díla může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba měnit věcný nebo množstevní rozsah činností realizovaných v rámci některé z těchto etap. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek uvedených v § 222 ZZVZ.
- 5.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 5.7 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.8 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po předchozím písemném souhlasu oprávněnou osobou objednatele realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z ceny díla odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací/dodávek a množstvím prací/dodávek uvedených v cenové nabídce zhotovitele.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě několika dílčích faktur, které budou zhotovitelem vystaveny po dílčím předání a převzetí díla (dílčích etap díla) bez vad a nedodělků, úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem v české měně. Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
- 6.2 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí etapy díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Pokud objednatel převzal etapu díla s vadami či nedodělků a požadoval jejich odstranění, musí být součástí faktury protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Splatnost faktury doručené objednateli v termínu od 15. 12. kalendářního roku do 31. 1. následujícího kalendářního roku, se prodlužuje o dalších 60 dnů. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.
- 6.3 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. 6. odst. 6.1. a 6.2 této smlouvy.
- 6.5 Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- termín „INVESTICE“ v záhlaví faktury (případně jinde v horní části faktury)
 - označení dokladu jako faktura,
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
 - příjemce a místo dodání díla,
 - IČO a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - **odběratele** - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423 - není plátce DPH z hlavní činnosti,
 - **konečného příjemce** – Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 00212423,

- faktura musí být označena textem: „*Jiřice – obnova otopného systému EUA*“

Faktura bude po kontrole a odsouhlasení objednatelem, odeslána dodavatelem k proplacení na GR VS ČR výhradně elektronicky (e-mailem) ve formátu „pdf“ na adresu [REDACTED]. V záhlaví faktury, případně kdekoli v horní části faktury, bude kvůli snadnější identifikaci investiční faktury uveden termín „**INVESTICE**“.

- 6.6. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
- 6.7. Platby budou prováděny na základě pěti dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle podmínek uvedených v tabulce:

A + B (předprojektová příprava, DSP)	První fakturu ve výši dle čl. 5, odst. 5.2 bod 5.2.A plus bod 5.2.B vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. 3. odst. 3.3. bod A plus bod B.
C + D (DPS, soupis prací a dodávek)	Druhou fakturu ve výši dle čl. 5, odst. 5.2 bod 5.2.C plus bod 5.2.D vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. 3. odst. 3.3. bod C plus bod D.
E (spolupráce při výběru zhotovitele)	Třetí fakturu ve výši dle čl. 5, odst. 5.2 bod 5.2.E vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. 3. odst. 3.3. bod E dle skutečně realizovaných hodin spolupráce maximálně však 80 hodin.
F (AD)	Další dílčí faktury v součtu v celkové výši dle čl. 5, odst. 5.2 bod 5.2.F vystaví vždy zhotovitel po předání a převzetí části díla specifikovaného v čl. 3. odst. 3.3. bod F – dle uvedené hodinové sazby a na podkladě projektantem předloženého a objednatelem odsouhlaseného výkazu hodin. Dílčí faktury budou vystaveny vždy nejdříve po dvou měsících.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se ZD a dalšími podklady, které za tímto účelem obdrží od objednatele po dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem rekonstruovaných sítí a v rámci zhotovení díla bude postupovat v souladu s jeho skutečným stavem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo specifikaci uvedené v článku 3. této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo zejména vlastními silami, případně za pomoci svých poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů – viz seznam poddodavatelů, který účastník v rámci podané cenové nabídky předložil.
- 7.3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou způsobilost v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

- 7.4. Změna hlavního projektanta je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší profesní zkušenost než původní vedoucí týmu. Nový vedoucí týmu musí mít takové profesní zkušenosti, aby v případě provedení nového hodnocení nabídek dle pravidel uvedených v čl. 16 Výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce (součást ZD) obdržel zhotovitel stejný nebo větší počet bodů, než který obdržel v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení k veřejné zakázce. Změna jiného člena realizačního týmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci než původní člen týmu uvedený v nabídce zhotovitele. O případné změně členů realizačního týmu bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu projekčních prací (tedy v rámci etap B, C a D provádění díla) svolávat pracovní jednání a koordinační schůzky se zástupci objednatele a TDS za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění díla, a to v rozsahu alespoň 1 x za 14 dní – viz ustanovení v čl. 3. Z těchto jednání a schůzek bude zhotovitel zpracovávat a objednateli předkládat příslušné zápisy (např. zápisy z kontrolního dne). Zhotovitel je současně povinen předložit objednateli k průběžné kontrole jakoukoli nedokončenou část díla a to do 5 pracovních dnů od obdržení písemného pokynu objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele v případě, že to příslušné právní předpisy a vydaná stanoviska a rozhodnutí dotčených správních orgánů dovolí.
- 7.9 Po ukončení jednotlivých etap díla se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, případně v prodlouženém termínu stanoveném objednatel, předat objednateli všechny dokumenty, stanoviska a doklady, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dílčích etap díla.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 7.11 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje povinnosti dané touto smlouvou, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.12 Objednatel předal zhotoviteli dostupné podklady pro řádné a včasné zhotovení díla jakožto ZD.
- 7.13 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.14 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do míst, která souvisejí s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podklady a informace získané za účelem či v souvislosti s plněním této smlouvy použít pouze ke splnění této smlouvy a zejména je neposkytovat třetím osobám. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně

vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 7.15 Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 7.16 Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech Vězeňské služby ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu. Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo zejména střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek. Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu. Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy. Za řádně provedené dílčí etapy díla se považují dokončené jednotlivé etapy, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivých dílčích etap díla obvyklý, které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase (dle podmínek uvedených v čl. 4.) a na dohodnutém místě. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které vykazují jakékoli vady či nedodělky.
- 8.2 Zhotovitel předá objednateli etapy díla B, C a D 20 kal. dnů před max. termínem předání a převzetí (viz čl. 4 smlouvy). Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu těchto etap, o převzetí bude vystaven protokol o předání a převzetí ke kontrole. Výstup z kontroly zašle následně objednatel zhotoviteli v ucelené formě s případným požadavkem na zapracování připomínek (odstranění vad a nedodělků) vyplývajících z kontroly. Teprve po odstranění vad a nedodělků a potvrzení objednatele o jejich odstranění je možné protokolární předání a převzetí těchto etap díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s kontrolou příslušné části díla (etapa B, C, D), prodlužuje se lhůta pro předání této části díla o tolik dní, kolik činí toto prodlení a tím se prodlužuje i celková lhůta pro provedení díla.
- 8.3 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla (dílčí předání a převzetí díla). Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby. Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, potřebnou dokumentaci a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli nebo jeho zástupci kontrolu projektové dokumentace v rozpracovanosti a před předáním.

- 8.5 O předání a převzetí provedených etap díla sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění nebo
 - d) sleva z ceny etapy díla, zejména pokud vada s ohledem na svůj charakter není odstranitelná.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- 8.7 I v případě, že objednatel akceptuje a převezme na základě kontroly dílčí etapu díla bez výhrad, nadále má možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené kontrolní lhůtě rozpoznat.
- 8.8 Pokud objednatel převezme dílčí etapu díla s vadami, případně nedodělky, budou tyto vady, příp. nedodělky zaznamenány v předávacím protokolu s jejich specifikací a závazným termínem jejich odstranění. Termín odstranění vad, příp. nedodělků určuje objednatel. Následné odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno objednatelem v protokolu o odstranění vady.
- 8.9 Pro opětovné předání dílčí etapy díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1 Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a zavazuje se přitom dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb. ke dni předání příslušného stupně projektové dokumentace), v souladu s relevantními právními předpisy, standardy a normami na současné úrovni technického poznání. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaných projektových dokumentací a proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivu na životní prostředí.
- 9.3 Za vadu se považuje i stav, kdy nepřesnost, chyba či opomenutí v projektové dokumentaci nebo soupisu prací a dodávek vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek nebo služeb v rámci realizované stavby oproti rozsahu stanovenému soupisu prací a dodávek nebo DPS, nebo taková vada projektové dokumentace nebo soupisu prací a dodávek, která zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku vady díla nebo následným užitím díla. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i dodatečné výdaje vynaložené v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby na úpravy zadávacích podmínek, prodloužení lhůty pro podání nabídek, zrušení a opakování zadávacího řízení apod.
- 9.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.6 Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- 9.7 Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu této škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel po celou dobu realizace díla uzavřenu pojistnou smlouvou na **pojištění profesní odpovědnosti na částku min. ■■■ Kč**. Kopii dokladu o platném pojištění (pojistná smlouva, pojistný certifikát vystavený pojišťovnou apod.) je objednatel oprávněn požadovat ke kontrole při uzavření této smlouvy nebo kdykoli během její platnosti a zhotovitel je povinen na vyžádání takový doklad předložit. Nepředložení dokladu o platném pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění v parametrech uvedených v tomto odst. bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.8 Nárok na úhradu vzniklé škody má však objednatel i v případech, kdy nebude možné z uzavřené pojistky náhradu případné škody čerpat.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.
- 9.10 Od úplného dokončení jednotlivých částí díla specifikovaných v odst. 3.3 zhotovitel poskytuje záruku za jakost se záruční dobou v délce **60 měsíců**. Zhotovitel současně poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě DPS po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti stavby.
- 9.11 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla projevené v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Objednatel má právo dle svého uvážení požadovat bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Vady, musí být zhotoviteli oznámeny písemně na kontaktní adresu uvedenou v čl. 13 této smlouvy nebo datovou schránkou. V oznámení vad musí být vada popsána a, pokud objednatel požaduje její odstranění, navržena lhůta pro odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadách písemně oznámit objednateli, zda uplatněné vady uznává. Pokud tak v této lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatelem, nestanoví-li objednatel s ohledem na charakter vady po dohodě se zhotovitelem jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v této stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 9.12 Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
- 9.13 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

10. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

- 10.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem převzetí příslušné etapy díla objednatelem způsobem uvedeným v článku 8 této smlouvy.

- 10.2 Objednatel se stává vlastníkem všech výstupů vytvořených zhotovitelem při provádění díla. Počet exemplářů je uveden v článku 3. této smlouvy.
- 10.3 Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem, resp. pro realizaci zhotovitelem projektované stavby.
- 10.4 Objednatel získává převzetím díla i výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorská díla vytvořená zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, a to po celou dobu trvání práv autora, a to v neomezeném rozsahu (včetně poskytnutí oprávnění (podlicenci), tvořících součást licence, třetím osobám.
- 10.5 Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv, resp. licenci dle čl. 10 odst. 10.4 je součástí ceny za dílo.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
- 11.2 Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
- a. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. 4. této smlouvy etap díla B, C, D vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ■■■ bez DPH v Kč z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení její celkové výše.
 - b. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. 9 této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši ■■■ % bez DPH v Kč z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - c. V případě změny „vedoucího týmu – hlavního projektanta“ bez vědomí/souhlasu objednatele vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši ■■■ Kč za každý zjištěný případ, kdy byla činnost hlavního projektanta zajišťována neschválenou osobou.
 - d. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 7. odst. 7.15 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele v plné výši.
- 11.4 V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
- 11.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn tyto pohledávky jednostranně započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 12.2 Kromě jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních

občanského zákoníku jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:

- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých etap díla delším než **30** dnů oproti lhůtám sjednaným v čl. 4 této smlouvy
- b. zhotovitel provádí dílo vadně, ačkoli byl na tuto skutečnost upozorněn objednatelem
- c. zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele
- d. neuhrazení ceny za dílo, resp. jeho dílčí část objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že v takovém případě do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že ze státního rozpočtu následujícího roku nebude schválena částka, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

12.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé straně.

12.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.6 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

12.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

13. Oprávněné osoby

13.1 Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
plk. Mgr. Zdeněk Herman, ředitel Věznice Jiřice
- b) ve věcech ekonomických:
[redacted], zástupce ředitele Věznice Jiřice
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur:
[redacted], technický pracovník

13.2 Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: Josef Uchytíl, jednatel společnosti, tel: [redacted], e-mail: [redacted]
- b) ve věcech technických apod: [redacted], vedoucí střediska projekce, telefon [redacted], e-mail: [redacted]

b) osoby uvedené v seznamu realizačního týmu – příloze č. 2 této smlouvy

- 13.3 Určení zástupci ve věcech smluvních jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Určený zástupce objednatele ve věcech technických vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 13.4 Změna výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy (nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy), pokud se nejedná o změnu osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazuje kvalifikaci. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 13.5 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 13.6 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání datovou schránkou či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

14. Zvláštní ustanovení

- 14.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.2 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.3 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 14.4 Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje, že během realizace této smlouvy bude dodržovat příslušná právní ustanovení v oblasti zpracování osobních údajů ze strany zhotovitele i objednatele, vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z nařízení

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků a veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně 10 let od úspěšné kolaudace projektované stavby.
- 15.3 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 15.4 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 15.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 15.6 Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran (umožňujícími ověření totožnosti podepsaných osob).
- 15.7 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatel.
- 15.8 Smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 15.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., zveřejnění v Registru smluv zajišťuje objednatel.
- 15.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Formulář pro stanovení nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Seznam členů realizačního týmu

V Jiřicích dne viz elektr. podpis

V Brně dne viz elektr. podpis

Za objednatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Zdeněk Herman
ředitel věznice

Za zhotovitele:

Josef Uchýtil
jednatel společnosti
UCHYTIL, s.r.o.