



č.sml.6216031906

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

Volejbal Brno, a.s.

se sídlem Brno, Kounicova 686/22, PSČ 602 00

zastoupenou Martinem Geržou

IČO: 255 51 442

jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu Radnická 5 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7/058 ze dne 29.3. 2016 2-pokojový byt č.8 situovaný ve 3. nadzemním podlaží tohoto domu .

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování hráčů volejbalového klubu. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/058 dne 29.3.2016.

V Brně dne 18. 5. 2016
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malšovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

za pronajímatele

Mgr. Jiří Lahoda

vedoucí odboru

za nájemce

Martin Gerža

VOLEJBAL BRNO, s.r.o.
DIČ: CZ25551442
Kounicova 20/22
611 62 BRNO