10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo (či část dle etapy) je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý nedodělek či vadu za den prodlení.

10.5. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.6. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. **Xl. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž nepinění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provádění díla v dohodnutých termínech.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou. Podstatným porušením smlouvy dle tohoto článku je pak prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části přesahující 60 dní.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením prací nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

**XII. Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně spinění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit. Za vyšší moc však v obvyklém rozsahu trvání takové události nelze považovat jevy nebo události, které strany mohly při přiměřené obezřetnosti a v přiměřeném rozsahu předvídat (nepříznivé vlivy počasí v obvyklém rozsahu pro příslušnou roční dobu a podobně).

12.2.. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději do 5 dnů, písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

12.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny pinit své závazky z této smlouvy.

12.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

**XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo podepsanými oběma smluvními stranami.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému pinění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při pinění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro pinění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

13.8. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v piném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v piném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

13.12. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.13. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro dobu od 23.07.2025 do účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou práva a povinnosti posuzovat, jako by smlouva byla uzavřena.

13.15. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu

V Příbrami dne:23.07.2025 za objednatele:

Digitálně podepsal Mgr. Jan Slaba Datum: 2025.07.23

**Mgr. Jan**

**Slaba**

11:02:41 +02'00'

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.** Mgr. Jan Slaba, ředitel organizace

V Příbrami dne: 23.07.2025 za zhotovitele:

**Lucie**

Digitálně

podepsal Lucie Ubr

Datum:

2025.07.23

11:18:19 +02'00'

**Ubr**

**INDLU ONE s.r.o.**

Lucie Ubr, jednatelka společnosti