***SMLOUVA O DÍLO***

1

kterou níže uvedeného dne uzavřely následující smluvní strany:

**1. Objednatel: Sportovní zařízení města Příbram**

sídlo: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupený: Mgr. Janem Slabou

IČO: 712 17 975

DIČ: CZ71217975

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: 309485085/0300

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1062 ( dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**1.2. Zhotovitel: INDLU ONE s.r.o.**

sídlo: Opletalova 919/5, 110 00, Praha

zastoupený: Lucie Ubr

IČO: 17320950

DIČ: CZ17320950

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Č. účtu: 2902259133 /2010

Vedená u Městského soudu v Praze, C 401479. (dále jen **,,zhotovitel“**)

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v kompletní realizaci veřejné zakázky na havarijní udržovací/opravné práce „Havarijní oprava části prostor bývalého Snack baru“ v budově Plaveckého bazénu Příbram. Předmět díla je blíže specifikován v rámci přílohy č.1 (výkaz výměr). Předmětem díla je tedy kompletní provedení, dokončení a předání objednateli udržovacích a opravných stavebních prací vybraných částí v 1.NP budovy (sklad, hrací automaty, chodba) včetně dodávky materiálu, doprovodných stavebně-technologických prací či instalace, a to ve smyslu výkazu výměr, který tvoří přílohu výše popsané zadávací dokumentace. Dílo bude provedeno v souladu s výše popsaným výkazem výměr a v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který je součástí Smlouvy o dílo.

Z hlediska technického a technologického se sjednávají jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Při provádění díla je zhotovitel rovněž povinen postupovat v souladu s obecně uznávanými odbornými postupy pro provádění příslušných prací.

Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých v nabídce podané ve výše popsaném výběrovém řízení (nebo sazbami uvedenými v příslušných cenících ÚRS, pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen ”Dodatek ke smlouvě”, shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní a práce nebo dodávky provede bez písemného souhlasu objednatele, má se za to, že práce a dodávky jím takto realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

1. **Rozsah díla**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, daném podanou nabídkou a soupisem prací tak, jak jsou popsány v čl. I této smlouvy o dílo.

2.2. Objednatel je kdykoliv oprávněn dohodnutý rozsah díla omezit nebo jeho provádění ukončit, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Zhotoviteli v této souvislosti nebude příslušet žádná náhrada nebo jiné plnění, vyjma případů, kdy prokáže, že za účelem přípravy provedení dotčené částí díla, o kterou bylo toto omezeno, již účelně vynaložil konkrétní náklady na nákup materiálu a takový materiál nelze využít v rámci jiných akcí prováděných zhotovitelem. Takto účelně vynaložené náklady bude v takovém případě objednatel povinen zhotoviteli oproti předloženému vyúčtování a předání daného materiálu (v bezvadném a úplném stavu) uhradit.

2

**III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

* Zahájení a provádění kompletního díla: 28.07.2025.
* Dokončení a předání kompletního díla: 17.08.2025.

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

1. **Cena za dílo**

4.1. Celková cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, podané v rámci výše popsaného výběrového řízení. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou, jejichž provedení však při odborné péči musel předpokládat z dokumentů, které dílo specifikují a z běžné znalosti místa provádění díla) a v termínu dle této smlouvy o dílo.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu   
čl. 4.1. této smlouvy dohodly, že cena za zhotovení díla celkem činí:   
**170 455,60 Kč bez DPH**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v tomto článku změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

1. **Platební podmínky**

5.1. Strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 5 dnů od podpisu smlouvy zálohovou fakturu, a to ve výši 50% z celkové sjednané ceny díla dle této smlouvy včetně DPH. Strany se dále dohodly, že splatnost zálohové faktury je 7 dní. Zbylých 50% celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli konečnou fakturou po řádném a úplném provedení a dokončení díla, převzetí díla objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků díla, zjištěných při jeho předání (pokud bude dílo převzato s vadami nebo nedodělky), vše na základě objednatelem písemně odsouhlaseného předávacího protokolu a případně protokolu o odstranění vad a nedodělků díla, které musí být přílohou konečné faktury, jinak je neplatná.

5.2. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající   
daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy stanovené touto smlouvou. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

3

***Faktura musí zejména obsahovat:***

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Každá faktura musí obsahovat přílohy stanovené touto smlouvou, jinak je neplatná.

5.4. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do 5 ti dnů po úplném a řádném provedení a dokončení díla, jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta na 15 dnů po jejím obdržení objednatelem. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. I této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

**VI. Podmínky a způsob provedení díla**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a její přílohou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími předpisy, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla, dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení a v souladu s obecně uznávanými odbornými postupy pro příslušné práce a dodávky (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle čl. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.



6.4. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na místě provedení díla. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

6.6. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech, dílech nebo stavbě, kde bude dílo prováděno až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.

6.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu. Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na díle nezúčastněným osobám.

6.8. Zhotovitel je povinen při předávání díla uzpůsobit dané místo, kde bude dílo předáváno tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo provádění díla zcela vyklidit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat dané místo neoprávněně, a to až do úplného jeho vyklizení.

6.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny než na základě této smlouvy ujednané. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem.

6.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provádění díla proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí např. prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

1. **Předání a převzetí díla**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho příslušnou část (viz čl. III) jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků a předáním předmětu díla dle článku I. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě a po prokázání jeho bezchybné funkce. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují (návody k použití, dokumentace provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části).

7.2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou. Objednatel převezme dílo do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit tyto do 30ti dnů ode dne sepisu předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

1. **Odpovědnost za vady**

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za to, že:

- dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, předpisy (viz bod 6.1) a následnými písemnými ujednáními smluvních stran,

5

- dílo bude mít vlastnosti předpokládané či deklarované touto smlouvou, projektovou dokumentací či výrobci dodaných materiálů a zařízení užitých ke zhotovení díla,

- dílo bude plně funkční a způsobilé k řádnému a plnohodnotnému užívání.

V případě, že dílo neodpovídá výše uvedeným požadavkům, má vady.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Zodpovídat bude odpovídat za všechny vady, které se na díle po dobu trvání záruky vyskytnou nebo projeví, případně které budou po dobu trvání záruky objednavatelem na díle zjištěny. To se netýká zjevných vad, které mohl objednavatel zjistit při předání díla jeho běžným ohledáním.

8.3. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které má dílo dle této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v důsledku jeho poškození objednatelem nebo jinou osobou, v důsledku vyšší moci nebo živelní události a v důsledku neodborného užívání díla nebo jeho užívání v rozporu s příslušnými návody nebo pokyny výrobců dodaných zařízení, s nimiž bude objednatel prokazatelně seznámen při předání díla.

8.4. Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady díla kdykoliv během trvání poskytnuté záruky, a to písemně (v listinné formě) či elektronicky na adrese [ubr@indlu.cz](mailto:ubr@indlu.cz). V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se tyto projevují (na jaké části předmětu díla – zařízení). Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (slevu z ceny díla). Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada (sleva z ceny díla) bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu čl. 8.4., nejpozději do 5 dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. V případě, že vada podstatně omezuje či znemožňuje užívání díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování díla nejpozději do 1 pracovního dne po oznámení reklamace a zajistit alespoň provizorní zprovoznění dané části díla nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení vady.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto účelně vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

1. **Nebezpečí škody a vlastnické právo díla**

9.1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody

na prováděném díle až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem.

9.2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné

části díla prvním dnem prodlení.

1. **Smluvní pokuty**

10.1. Za prodlení s provedením díla nebo jeho částí dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.2. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení