



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

I.

M.M Invest real s.r.o.

IČO: 10890564, DIČ: CZ10890564

se sídlem nám. F. Křižíka 869/9, 390 01 Tábor

zastoupená Miladou Miškovičovou, jednatelkou

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 31077

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je stavebníkem mimo jiné:

- **komunikace vč. chodníků** na pozemcích parc. č. 935/127 a 941/91 k.ú. Měšice u Tábora s napojením na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 941/32 k.ú. Měšice u Tábora (v situaci C.5, jež je přílohou této smlouvy, označeno jako dopravní objekty 06, 07, 08, 02 a 09) **vč. uličních vpustí UV1** (na pozemku parc. č. 941/32 k.ú. Měšice u Tábora), **UV2 a UV3** (na pozemku parc. č. 935/127 k.ú. Měšice u Tábora),
- **dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 935/128, 935/127 a 935/5 k.ú. Měšice u Tábora vedoucí od bytových domů na pozemku parc. č. 935/128 k.ú. Měšice u Tábora ke vsakovacím objektům na pozemku parc. č. 935/5 k.ú. Měšice u Tábora **vč. těchto vsakovacích objektů**,
- **dešťových kanalizačních přípojek** vedoucí na pozemcích parc. č. 941/91 a 935/127 k.ú. Měšice u Tábora od uličních vpustí UV1, UV2 a UV3 k dešťové kanalizaci popsané v předchozím bodu, vše v rámci developerského projektu s názvem „Bytový dům "A" a "B" (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem“ (generální projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO 26046920).

2. Obě strany prohlašují, že za podmínek sjednaných ve *Smlouvě o spolupráci – Optimální forma partnerství, budoucí kupní smlouvě* SMM 11/2025-KSV uzavřené dne 26. 6. 2025 mezi Městem Tábor,

společnostmi M.M Invest real s.r.o., Technické služby Tábor s.r.o. a Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. budoucí zavázaná strana převede na budoucí oprávněnou stranu mimo jiné stavbu komunikace vč. chodníků včetně 3 ks uličních vpustí a kanalizačních přípojek z těchto vpustí po zaústění do dešťové kanalizace (uliční vpusti a kanalizační přípojky od nich jsou součástí budované komunikace).

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k dešťové kanalizaci.

Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 120 dnů od převodu vlastnictví komunikace na budoucí oprávněnou stranu dle závazku ujednaného ve Smlouvě o spolupráci.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít do 60 dnů od doručení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 31. 12. 2040. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude obsahovat tyto **náležitosti**:

- A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti spočívající **v právu napojení kanalizačních přípojek** z uličních vpustí UV1, UV2 a UV3 **do dešťové kanalizace** ve vlastnictví zavázané strany vedoucí do vsakovacích objektů ve vlastnictví zavázané strany **a dále v právu svodu dešťové vody** z komunikací přes uliční vpusti UV1, UV2 a UV3 a kanalizační přípojky **do dešťové kanalizace** ve vlastnictví zavázané strany vedoucí do vsakovacích objektů ve vlastnictví zavázané strany.
- B. Oprávněná strana se zavazuje, že bude vlastním nákladem udržovat kanalizační přípojky z uličních vpustí do dešťové kanalizace ve funkčním stavu.
- C. Zavázaná strana se zavazuje, že bude udržovat dešťovou kanalizaci vč. vsakovacích objektů ve funkčním stavu tak, aby do ní mohla být odváděna dešťová voda z kanalizačních přípojek z uličních vpustí v komunikaci. V případě její nefunkčnosti, příp. nedostatečné funkčnosti se zavázaná strana zavazuje na vlastní náklady neprodleně obnovit její funkčnost.
- D. Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

IV.

1. Smlouva zaniká na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3.

V.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábořa č. 2481/54/2025 ze dne 9. 6. 2025. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

2. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí oprávněné strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí oprávněné strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů budoucí oprávněnou stranou naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí oprávněná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí oprávněná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí zavázaná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí oprávněné strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana jedno vyhotovení.
10. Přílohou této situace jsou situační výkresy C.4 a C.5, obsahující m.j. zákres dešťové kanalizace a uličních vpustí vč. jejich přípojek.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

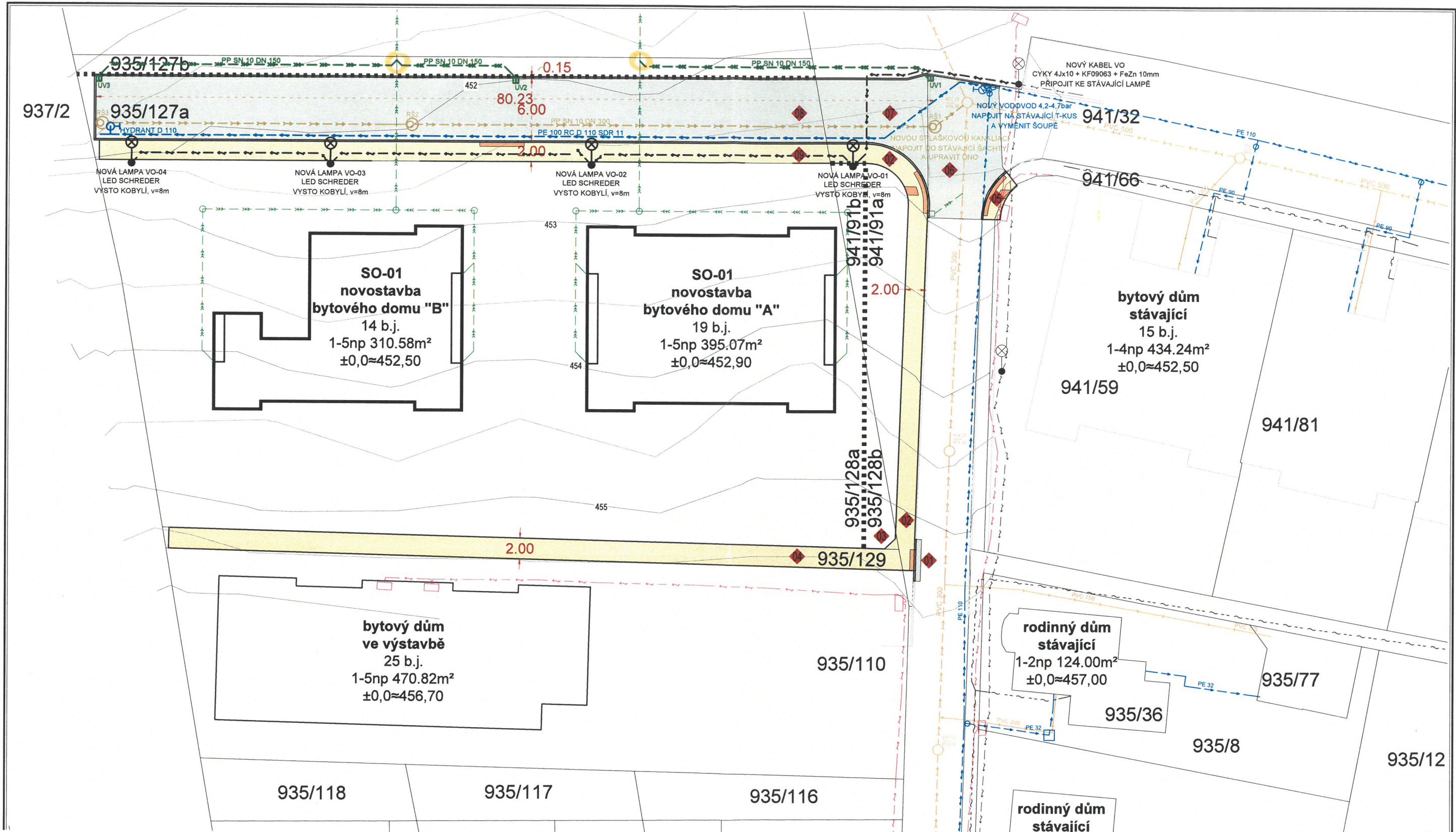
V Táboře dne

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne

.....
Milada Miškovičová
jednatelka M.M Invest real s.r.o.

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města



legenda ploch	
	navržená místní komunikace
	navržený chodník

dopravní objekty navržené k předání do majetku města	
01 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton),	parc.č. 941/32,
02 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),	parc.č. 941/91a→941/91,
03 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),	parc.č. 935/128b→935/139,
04 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),	parc.č. 935/129,
05 ... bezbariérová úprava stávajícího chodníku (zámková dlažba),	parc.č. 941/66,
06 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton),	parc.č. 941/32,
07 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton),	parc.č. 941/91a→941/91,
08 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton),	parc.č. 935/127a→935/127,
09 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),	parc.č. 935/127a→935/127,

parc.č. 941/32,	plocha 2,6 m²
parc.č. 941/91a→941/91,	plocha 84,4 m²
parc.č. 935/128b→935/139,	plocha 0,85 m²
parc.č. 935/129,	plocha 140,1 m²
parc.č. 941/66,	plocha 8,2 m²
parc.č. 941/32,	plocha 86,3 m²
parc.č. 941/91a→941/91,	plocha 72,1 m²
parc.č. 935/127a→935/127,	plocha 438,1 m²
parc.č. 935/127a→935/127,	plocha 129,1 m²

pozemky navrhované ke vzájemnému předání	
parc.č. 935/127a→935/127, plocha 574 m², k předání do majetku města (ostatní komunikace)	
parc.č. 935/127b→935/138, plocha 131 m², k předání do majetku města (jiná plocha)	
parc.č. 935/128b→935/139, plocha 31 m², k předání do majetku města (jiná plocha)	
parc.č. 935/129, plocha 141 m², k předání do majetku města (jiná plocha)	
parc.č. 941/91b→941/94, plocha 31 m², k předání do majetku investora (zeleň)	
inženýrské sítě navržené k předání do majetku města	
kanalizační řád PP SN 10 DN 300	parc.č. 941/32
kanalizační řád PP SN 10 DN 300	parc.č. 941/91a→941/91
kanalizační řád PP SN 10 DN 300	parc.č. 935/127a→935/127
přípojka kanalizace dešťové PP SN 10 DN 150	parc.č. 941/91a→941/91
přípojka kanalizace dešťové PP SN 10 DN 150	parc.č. 935/127b→935/138
vodovodní řád PE 100 RC D 110 SDR 11	parc.č. 941/32
vodovodní řád PE 100 RC D 110 SDR 11	parc.č. 941/91a→941/91
vodovodní řád PE 100 RC D 110 SDR 11	parc.č. 935/127a→935/127
veřejné osvětlení CYKY 4Jx10	parc.č. 941/91a→941/91
veřejné osvětlení CYKY 4Jx10	parc.č. 935/127a→935/127

inženýrské objekty	
sítě stávající	navržené k předání do majetku města
PP SN 10 DN 300, 83,3m	kanalizační řád (ČEVAK)
PP SN 10 DN 150, 69,5m	kanalizační přípojka (ČEVAK)
PE 100 RC D 110 SDR 11, 88,2m	kanalizace dešťová (INVESTOR)
CYKY 4Jx10, 95,5m	vodovodní řád (ČEVAK)
	vodovodní přípojka (ČEVAK)
	veřejné osvětlení VO (TST)
	slaboproudé vedení sdělovací SLB (CETIN)
	silnoproudé vedení elektro NN (EG.D)
	plynové vedení STL (EG.D)

objednatel	
M.M Invest real s.r.o.	
nám. F. Křižíka 869/9, 390 01 Tábor	
IČO 10890564	
zhotovitel	
Ing.arch. Stanislav Kotrčka,	
Tábor	
IČO 65944712	
autorizovaný architekt ČKA 03675	

bytové domy Sv. Anna	
33 bytových jednotek	
Tábor, ulice Nad Obchvatem	
parc.č. 935/8, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, 941/32, 941/66, 941/91, s.d. Město v Táboře (693496)	
stupeň dokumentace	
DÚSP	datum 2025-05-05
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
část	paré
C	
SITUAČNÍ VÝKRESY dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.	
výkres	mřížko 1/200 F _{A2}
SITUACE	číslo C.5
BUDOUCÍ MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ	