

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5625053813
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 110/2025

(ORG 4130)

I. Smluvní strany**Objednatel:**

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222 / 0800

Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001
společností

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv:
bvk@bvk.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[REDACTED]
(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

[REDACTED]

Součástí předmětu díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

Zhotovení díla zahrnuje i zpracování, zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“) a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu.

Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., že plnění předmětu smlouvy neobsahuje zákonem stanovená data a informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.

2. Místem plnění je [REDACTED]
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností AQUA PROCON s.r.o. v březnu 2022, v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 26. 6. 2025, v souladu s časovým a finančním harmonogramem a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat část díla dle čl. X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby, tj. do 150 dnů ode dne předání staveniště**. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje **předat dílo** ve lhůtě do **30 dnů od posledního dne lhůty výstavby**.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH 5 992 022 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cenu díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je možné překročit,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadanych v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“);
 - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelům schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.
6. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
7. Předmětné stavební a montážní práce týkající se vodohospodářských objektů jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“, „faktura“ nebo „konečná faktura“).
2. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k 10. kalendářnímu dni v příslušném kalendářním měsíci. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo vystavit dílčí fakturu k datu předání a převzetí části díla dle čl. X odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu

zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění. Další fakturační období běží vždy od dne následujícího po dni předchozího termínu dílčího plnění po termín příslušného následujícího dílčího plnění.

4. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele v zákonné lhůtě od konce uplynulého fakturačního období.
5. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
6. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA
 - protokol o schválení platby ze strany zástupce objednatele,
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. V odst. 10 této smlouvy. V takovém případě se lhůta splatnosti dnem vrácení faktury přeruší a bude pokračovat ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. V odst. 10 této smlouvy.
9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
10. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz, a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.

11. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání staveniště, platí, že staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání staveniště (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí staveniště, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu BOZP koordinátora objednatele předložit jím požadované údaje k organizaci stavby, a to do 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů od předání staveniště předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení
 - kontrolní a zkušební plán (KZP) a technologický předpis pro zemní práce, pokládku potrubí a další stavební práce spojené s realizací díla,
 - časový a finanční harmonogram plnění v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a v podrobnosti dle požadavku objednatele.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla.
5. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat a předložit objednateli bezodkladně k odsouhlasení. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli změnu v osobě poddodavatele, pokud se poddodavatel dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s objednatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
7. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s časovým a finančním harmonogramem a podmínkami stavebních povolení umožní vstup do svého staveniště a realizaci prací na koordinovaných

stavbách dalších případných investorů, které musí být provedeny před finální obnovou povrchů ulic.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby a předání díla objednateli, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy v stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickými zástupci objednatele do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit příslušným technickým zástupcem objednatele.
5. Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému zástupci objednatele ihned po jejich vydání.
3. Objednatel, prostřednictvím zástupce objednatele na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001, zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. zvláštního užívání komunikace (ZUK), uzavírky komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), povolení ke kácení dřevin. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.
4. Zhotovitel bude v předstihu informovat místně příslušný ÚMČ a objednatele o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách).
5. Zhotovitel zajistí přístup do jednotlivých objektů dotčených stavbou a příjezd a vjezd pro vozidla IZS.

6. Zhotovitel zajistí přístup do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
7. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
8. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace stavby dle požadavku objednatele 1 kus informačního litého banneru s navařenými kovovými oky o rozměrech 3,4 š. x 1,7 v. m (případně o jiných rozměrech dle domluvy s objednatelem) a o váze 550 g/m² (dále jako „informační bannery“), který bude na místo realizace stavby dodán objednatelem po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště dohodnout s objednatelem dodání informačních bannerů na e-mailu: marketing@brno.cz a poskytnout objednateli součinnost při jeho dodání. Zhotovitel je povinen informační banner umístit dle požadavku objednatele na viditelném místě a je povinen jej řádně ukotvit/zatížit proti převrácení a zajistit proti uvolnění a odcizení. V případě, že bude informační banner umístěn na stavebním oplocení a stavební oplocení spadne, je zhotovitel povinen stavební oplocení opětovně postavit. V případě poškození nebo odcizení informačního banneru je o tom zhotovitel objednatele povinen bezodkladně informovat na e-mailu: marketing@brno.cz a dohodnout s objednatelem dodání nových informačních bannerů na náklady objednatele. Po dokončení stavby ve lhůtě sjednané pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen informační banner odstranit a dohodnout s objednatelem jeho odvoz na e-mailu: marketing@brno.cz.
9. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
10. Při pracích vedle nebo na komunikacích je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré komunikace dotčené pracovní činností zhotovitele. V případě nutnosti užití cizích pozemků nad rámec předaného staveniště je zhotovitel povinen vyjednat a zařídit užívání těchto pozemků na své náklady.
11. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Při výstavbě vodovodních řadů bude zhotovitel postupovat podle platných ČSN, EN, v souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna.
12. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technického zástupce objednatele zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
14. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

15. V případě zpoždění prací dle harmonogramu prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
17. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK a technickou mapu statutárního města Brna.
18. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
21. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
23. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku provoz vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
24. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (provoz vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvár inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

25. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění případných propojů vodovodních řadů.
26. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu. Zhotovitel v průběhu plnění díla, minimálně 1x za měsíc a/nebo při předání díla, předá objednateli doklady, které budou obsahovat následující informace:
- druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
 - množství odpadu
 - identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.
27. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.
28. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
29. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavebníka doklad o pojištění odpovědnosti za škodu při předání staveniště před zahájením stavby.
30. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
31. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
32. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
33. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 31 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací
34. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit

doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.

35. Zhotovitel je povinen zajistit vyřízení stanovení definitivního dopravního značení po dokončení stavby.
36. Zhotovitel zajistí přístup do jednotlivých objektů dotčených stavbou a příjezd a vjezd pro vozidla IZS.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů před skončením lhůty výstavby oznámí písemně objednateli, že část díla je připravena k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

Část díla je splněna, pokud zhotovitel **ve lhůtě výstavby** dle čl. III odst. 1 této smlouvy:

- dokončí veškeré stavebně montážní práce na díle,
- předá doklady dle čl. X odst. 3 této smlouvy objednateli,
- vyklidí staveniště.

Objednatel a zhotovitel se zavazují sepsat o splnění shora uvedených povinností zápis. Tento zápis nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 1 této smlouvy.

Součástí zápisu bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takové vady vyskytly.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli **nejpozději 10 dní před koncem lhůty výstavby** veškeré nezbytné doklady tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit; jedná se zejména o:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - rozhodnutí o stanovení definitivního dopravního značení,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat),
 - stavební deník,
 - jiné doklady vztahující se k dílu neuvedené v čl. X odst. 3 této smlouvy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na elektrotechnickou a technologickou část díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel

povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací části díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti součinnosti stanovené v čl. VIII odst. 32 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, dojde-li k porušení pravidel dle čl. VIII odst. 31 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
8. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností (dle čl. VIII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání uvedeného dokladu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
10. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
11. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
12. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 31 této smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;

- jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
- o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
- nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
- na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude zavázán dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní podmínky týkající se ochrany osobních údajů dle této smlouvy.
5. Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu díla zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu díla zajistil nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu s právními předpisy, omezil prašnost, vibrace a hlukové práce. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu smluvních podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

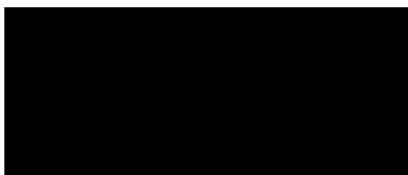
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma podpisu smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Pravidla kybernetické bezpečnosti pro dodavatele – vlastníci.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/137 dne 16. 7. 2025

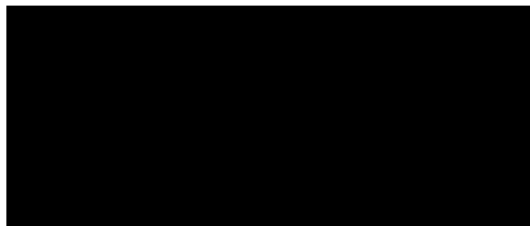
V Brně dne
Za objednatele



.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V Brně dne
Za zhotovitele



.....


PŘÍLOHA Č. 1

PRAVIDLA KYBERNETICKÉ BEZPEČNOSTI PRO DODAVATELE - VLASTNÍCI

OBSAH

1	Preamble	17
2	Obecné požadavky bezpečnosti informací	18
3	Personální bezpečnost	18
4	Fyzická ochrana a bezpečnost prostředí	19
5	Oprávnění užívat data a autorství programového kódu	19
6	Kontrola a audit dodavatele (pravidla zákaznického auditu)	19
7	Řetězení dodavatelů	19
8	Řízení přístupu	19
9	Řízení změn a kontinuita činností	20
10	monitorování činností	20
11	Zvládání kybernetických bezpečnostních incidentů	20
12	Ochrana důvěrnosti informací	20
13	Informační povinnosti Dodavatele	21
14	Povinnosti při ukončení Smlouvy	21
15	Specifikace podmínek pro předání dat, údajů a informací	21
16	Pravidla pro likvidaci dat	21
17	Sankce a důsledky porušení povinnosti	21

I. Preamble

Tento dokument je nedílnou součástí Smlouvy mezi objednatelem, kterým je vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zhotovitelem, který je současně významným dodavatelem dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění (dále jen „ZoKB“). Objednatel dle této Smlouvy je pro účely této přílohy označen též jako Vlastník. Zhotovitel dle této Smlouvy je pro účely této přílohy označen jako Dodavatel.

Budoucí Provozovatel předmětu Smlouvy je určen rozhodnutím Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost provozovatelem základní služby Výroba, dodávání nebo distribuce pitné vody nebo odvádění nebo čištění odpadních vod, a to pro část služby dodávání a distribuce pitné vody. Informační systém, na kterém je tato služba závislá, je informačním systémem základní služby (dále také „ISZS“. V souladu s ustanovením § 4 odst. 4a § 8 odst. 1 písm. a) a f) ZoKB a ve spojení s přílohou č. 7 vyhl. č. 82/2018 Sb. (dále jen „VoKB“) jsou dále definována závazná bezpečnostní opatření zohledňující požadavky systému řízení bezpečnosti informací, která se vztahují na významné dodavatele, kteří se stanou zároveň dodavatelem Provozovatele, tedy společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „BVK“ či „Provozovatel BVK“ či „Provozovatel“). Takoví dodavatelé Provozovatele BVK výhradně či jako součást předmětu plnění dodávají, vyvíjí, implementují software či hardware (dále také jen „SW“ či „HW“), který hradí Vlastník, a/nebo kteří v souvislosti s plněním pro Vlastníka zasahují do informačního systému BVK, který byl určen ISZS v souladu se ZoKB, a/nebo kteří v rámci poskytovaného plnění pro společnost BVK zpracovávají, a/nebo přenášejí a/nebo ukládají a/nebo uchovávají informace, data a/nebo provozní údaje BVK.

Účelem tohoto dokumentu je dosažení stanovené úrovně bezpečnosti informací v souladu s požadavky ZoKB, VoKB a dokumentace systému řízení bezpečnosti informací Provozovatele BVK již v okamžiku pořízení plnění dle předmětu Smlouvy.

Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je vědom všech povinností, které je povinen z hlediska zachování bezpečnosti informací dodržovat. Je-li nezbytné omezit, ohrozit nebo přerušit, důvěrnost, dostupnost či integritu informací a dat, může tak Dodavatel učinit pouze po předchozím souhlasu Provozovatele BVK a jen v rozsahu BVK předem odsouhlaseném.

Práva a povinnosti Dodavatele stanovená tímto dokumentem se považují za bezpečnostní opatření stanovená Provozovatelem BVK.

„Dodavatelem“ se pro účely této Smlouvy rozumí významný dodavatel dle ZoKB, kterým je každá osoba, poskytující Vlastníkovi jakékoliv plnění související s ISZS Provozovatele na základě smlouvy, nebo objednávky.

„Vlastníkem/Objednatelem“ se pro účely této Smlouvy rozumí vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu, který hradí plnění ze Smlouvy.

„Provozovatelem“ se pro účely smlouvy rozumí subjekt, který má s Vlastníkem uzavřenou smlouvu o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a je oprávněn k činnostem uvedeným v tomto dokumentu, ke dni uzavření Smlouvy jsou tímto subjektem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s..

„Smlouvou“ se pro účely tohoto dokumentu rozumí smlouva uzavřená mezi Vlastníkem a Dodavatelem HW nebo SW souvisejícího s ISZS Provozovatele.

„Aktivem“ se pro účely tohoto dokumentu rozumí primární aktivum, nebo podpůrné aktivum ve smyslu § 2 písm. f), nebo g) VoKB.

Není-li dále uvedeno jinak, jsou pojmy užívané v tomto dokumentu pojmy ve smyslu ZoKB, VoKB.

II. Obecné požadavky bezpečnosti informací

Dodavatel je při poskytování plnění pro Vlastníka povinen plnit následující povinnosti.

- postupovat v souladu s platnými právními předpisy, s důrazem na ZoKB a VoKB a vyvarovat se jakékoliv činnosti, která by mohla být označena za porušení právních předpisů
- zachovat bezpečnost informací a dat obsažených v ISZS Provozovatele, nebo v jiných informačních systémech, které jsou plněním Smlouvy dotčeny, a to zejména z pohledu důvěrnosti, dostupnosti a integrity.
- pokud je to relevantní, tak zavést opatření pro ochranu zálohy dat vztahujících se k plnění Smlouvy a pravidelně testovat funkčnost těchto záloh.
- garantovat schopnost podílet se na rekonstrukci funkcionality aktiva do stavu požadovaného dle Smlouvy.
- realizovat bezpečnostní opatření pro ochranu dat souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.
- upozornit Provozovatele na jakoukoliv vydanou softwarovou aktualizaci (upgrade, update, service pack vč. bezpečnostních patchů apod.) bez zbytečného odkladu od okamžiku vydání aktualizace
- podílet se na koordinaci provedení aktualizace software u Provozovatele tak, aby k ní došlo v co nejbližší možné době a zároveň proces aktualizace co nejméně zasáhl do běžných provozních činností Provozovatele BVK (minimalizace doby trvání servisního okna, vhodná volba dne a času k provedení aktualizace apod.).
- upozornit Provozovatele BVK na jakoukoliv zjištěnou zranitelnost systému, bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění zranitelnosti.
- dodat podklady pro zpracování systémové a provozní bezpečnostní dokumentace BVK, která bude obsahovat minimálně následující:
 - provozní a bezpečnostní dokumentace,
 - popis principů instalace a konfigurace;
 - popis nezbytných bezpečnostních konfigurací,
 - popis principů zálohování a archivace,
 - plány kontinuity činností a havarijní plány.
- chránit veškeré informace vyžadující vyšší míru ochrany, zejména přístupová oprávnění, hesla, identifikační a jiné kritické údaje, poskytnuté Provozovateli BVK při poskytování plnění proti neautorizovanému přístupu; certifikáty a přístupová oprávnění uchovávat v šifrovaném tvaru, pokud nebude mezi smluvními stranami pro konkrétní případ dohodnuto jinak.
- provést kontrolu souladu daného SW s bezpečnostními opatřeními Provozovatele BVK před spuštěním SW v produkčním prostředí daného ISZS ,v případě zjištění nesouladu zajistit bez zbytečného odkladu soulad dodávaného SW s bezpečnostními opatřeními, pokud byl s takovými opatřeními seznámen.
- nést odpovědnost za to, že SW implementované do ISZS budou obsahovat nejnovější, stabilní, bezpečné a řádně odzkoušené bezpečnostní aktualizace.

III. Personální bezpečnost

Pokud Dodavatel využívá při poskytování plnění Vlastníkovi poddodavatele, zavazuje se zajistit dodržování veškerých bezpečnostních opatření stanovených Provozovatelem BVK ve smluvních vztazích se svými poddodavateli.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni interně (v rámci své organizace) realizovat tato opatření:

- realizovat poučení uživatelů, administrátorů, osob zastávajících bezpečnostní role a dodavatelů o jejich povinnostech a o bezpečnostní politice;
- zajistit realizaci teoretických i praktických školení uživatelů, administrátorů a osob zastávajících bezpečnostní role;
- vést o provedených školení přehledy, které obsahují předmět školení a seznam osob, které školení absolvovaly;
- zajišťovat kontrolu dodržování bezpečnostní politiky ze strany uživatelů, administrátorů a osob zastávajících bezpečnostní role;

- v případě ukončení smluvního vztahu s administrátory a osobami zastávajícími bezpečnostní role zajistit předání odpovědností;

IV. Fyzická ochrana a bezpečnost prostředí

Dodavatel se zavazuje, že:

- na pracovišti neponechá volně dostupná instalační, záložní nebo archivní média ani dokumentaci k ISZS, který je předmětem plnění dle Smlouvy.
- bude dodržovat režimová opatření (provozní řády) budov a prostor.

V. Oprávnění užívat data a autorství programového kódu

Dodavatel je při poskytování plnění pro Vlastníka:

- oprávněn užívat data předaná Dodavatelí Vlastníkem a/nebo Provozovatelem za účelem plnění předmětu Smlouvy pouze v rozsahu nezbytném ke splnění předmětu Smlouvy a zavazuje se nakládat s daty pouze v souladu se Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména ZoKB a VoKB.
- povinen zajistit, aby při plnění Smlouvy dodržel podmínky stanovené zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Kontrola a audit dodavatele (pravidla zákaznického auditu)

Dodavatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi a Provozovateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti uvedené v tomto dokumentu a v ZoKB a VoKB a umožnit Vlastníkovi a/nebo Provozovateli provedení auditů prováděných Vlastníkem a/nebo Provozovatelem či pověřeným auditorem.

Vlastník a/nebo Provozovatel je povinen písemně oznámit Dodavatelí provedení kontroly či auditu, a to nejméně 14 dnů před provedením kontroly či auditu.

Dodavatel je povinen:

- poskytnout Vlastníkovi a Provozovateli nezbytnou součinnost a zpřístupnit veškerou potřebnou dokumentaci technických a organizačních opatření.
- umožnit kontrolu nebo audit u Dodavatele.
- podniknout nezbytná opatření, která povedou k nápravě neuspokojivých výsledků hodnocení Dodavatele, nebo výsledků provedeného auditu.

VII. Řetězení dodavatelů

Dodavatel není oprávněn zapojit do plnění Smlouvy žádného dalšího poddodavatele vyjma těch, které sdělí dle požadavku zadávací dokumentace k dané zakázce.

Dodavatel se zavazuje, že se bude řídit požadavky Provozovatele na řízení bezpečnosti informací a pokud využívá při poskytování plnění poddodavatele, zajistí, že bude Provozovateli poskytnuta veškerá nezbytná součinnost v otázkách řízení bezpečnosti informací také od těchto poddodavatelů.

Pokud Dodavatel využívá za účelem plnění předmětu Smlouvy poddodavatele, musí být tomuto poddodavateli uloženy na základě Smlouvy stejné povinnosti k dodržování smluvních ujednání, jaká jsou sjednaná tímto dokumentem mezi Vlastníkem a Dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje předložit Vlastníkovi a/nebo Provozovateli, na základě jeho písemného vyzvání, příslušnou smlouvu s poddodavatelem.

Dodavatel má povinnost zajistit, aby poddodavatel plnil požadavky, které jsou požadovány po Dodavatelí.

VIII. Řízení přístupu

Přístup k ISZS Provozovatele je možné povolit pouze na základě požadavku Dodavatele na přístup.

Pokud bude Dodavatel do sítě Provozovatele přistupovat přes VPN, bude mu vytvořen uživatelský účet. Tento účet je pojmenováván firmou, nebo přímo jménem osoby zastupujícího Dodavatele.

Přidělení oprávnění zaměstnancům Dodavatele musí být řízeno principem nezbytného minima a není nárokové.

Dodavatel se zavazuje, že:

- zajistí, aby udělený přístup nebyl sdílen více zaměstnanci Dodavatele ani poddodavatele.
- nepřipojí koncové zařízení do sítě BVK bez předchozího schválení připojení určenou osobu na straně BVK
- zajistí, aby všechny jeho informační systémy, které se připojují do síťové infrastruktury BVK byly chráněny vhodným způsobem proti malware.
- zajistí, aby osoby podílející se na poskytování plnění BVK, které přistupují do interní sítě a/nebo ISZS BVK chránily autentizační prostředky a údaje k ISZS BVK.

IX. Řízení změn a kontinuita činností

Provozovatel u významných změn dokumentuje jejich řízení, provádí analýzu rizik, přijímá opatření za účelem snížení všech nepříznivých dopadů spojených s významnými změnami, aktualizuje bezpečnostní politiku a bezpečnostní dokumentaci, zajistí testování ISZS a zajistí možnost navrácení do původního stavu.

BVK má povinnost informovat Dodavatele o výsledcích řízení změn, které mají dopady na plnění předmětu Smlouvy ze strany Dodavatele.

Dodavatel má povinnost:

- přijmout účinná opatření ke snížení nepříznivých dopadů v souladu s výsledky řízení změn.
- poskytnout BVK veškerou nezbytnou součinnost při analýze souvisejících rizik, přijímání opatření za účelem snížení všech nepříznivých dopadů spojených se změnami, aktualizaci bezpečnostní dokumentace, souvisejícím testováním a zajištění možnosti navrácení do původního stavu.

BVK jako Provozovatel má oprávnění zapojit Dodavatele do řízení kontinuity činností, a to zejména oprávnění k zahrnutí Dodavatele do plánu kontinuity činností, který souvisí s ISZS nebo s jeho HW komponentami a souvisejících služeb a/nebo zahrnutí Dodavatele do havarijního plánu BVK.

X. Monitorování činností

Dodavatel bere na vědomí, že veškerá jeho aktivita a jeho plnění realizované v prostředí Provozovatele BVK budou průběžně a pravidelně monitorovány a vyhodnocovány s ohledem na oprávněné zájmy BVK, jakož i s ohledem na obsah Smlouvy.

XI. Zvládání kybernetických bezpečnostních incidentů

Dodavatel se zavazuje, že:

- při poskytování plnění obsahu Smlouvy bude hlásit všechny kybernetické bezpečnostní události a incidenty včetně případů porušení zabezpečení osobních údajů neprodleně po jejich detekci BVK.
- se bude podílet na provedení analýzy příčin kybernetické bezpečnostní události nebo kybernetického bezpečnostního incidentu a na návrhu opatření s cílem zamezit jeho opakování v případě, že Dodavatel bezpečnostní incident zapříčinil nebo se na jeho vzniku podílel.

XII. Ochrana důvěrnosti informací

Smluvní strany se zavazují že:

- zachovají mlčenlivost o veškerých informacích a osobních údajích, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním Smlouvy, a to včetně předmětu Smlouvy, vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí stran
- zajistí, aby všechny osoby, oprávněné zpracovávat informace a osobní údaje, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním Smlouvy, se zavázaly k mlčenlivosti; závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrnosti informací zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

XIII. Informační povinnosti Dodavatele

Dodavatel má povinnost:

- neprodleně informovat Provozovatele o kybernetických bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy; součástí oznámení musí být popis povahy případu kybernetického bezpečnostního incidentu.
- informovat Provozovatele o způsobu řízení rizik a o rizicích souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to na základě písemné výzvy Provozovatele.
- bez zbytečného odkladu informovat Provozovatele o významné změně ovládání Dodavatele dle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) nebo změně vlastnictví základních aktiv a změně v oprávnění Dodavatele nakládat s aktivy, které jsou využívány k plnění předmětu Smlouvy. V případě, že dojde k významné změně kontroly nad Dodavatelem, přičemž kontrolou se zde rozumí vliv, ovládání či řízení dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či ekvivalentní postavení, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

XIV. Povinnosti při ukončení Smlouvy

Dodavatel se zavazuje:

- poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost, dokumentaci a informace při ukončení Smlouvy.
- účastnit se dle pokynů Objednatele jednání s Provozovatelem BVK a popřípadě třetími osobami za účelem plynulého a řádného převedení všech činností spojených s provozem, údržbou a rozvojem předmětu Smlouvy na Provozovatele a/nebo nového dodavatele, ke kterému dojde po skončení účinnosti Smlouvy.

XV. Specifikace podmínek pro předání dat, údajů a informací

Veškerá uživatelská a/nebo provozní data ISZS musí být BVK předána ve smyslu licenčních podmínek upravených ve Smlouvě bez zbytečného odkladu po doručení žádosti o export, a to v elektronické, strojově čitelné podobě, v otevřeném formátu, jehož využití Vlastníkem a BVK není zatíženo právy třetích osob a Vlastník a BVK jej může užít bez jakéhokoliv omezení. Součástí předávaných exportovaných dat musí vždy být úplný popis formátu včetně datových typů a vzájemných vazeb v českém jazyce, ledaže by se jednalo o otevřený, standardizovaný formát. Pokud nestanoví BVK jinak, je Dodavatel povinen data exportovat v kódování českého jazyka UTF-8. Soulad exportovaných dat s těmito požadavky a jejich úplnost podléhá akceptaci BVK.

XVI. Pravidla pro likvidaci dat

Dodavatel se zavazuje poskytnout BVK veškerou potřebnou součinnost pro likvidaci nepotřebných dat. Za tím účelem smluvní strany dohodnou lhůty pro provádění likvidace dat, kde stanoví konkrétní rozsah a časové intervaly pro likvidaci dat. Smluvní strany sjednávají, že k likvidaci dat přistoupí po vzájemném odsouhlasení likvidace, podmínky likvidace musí být v souladu přílohou č. 4 VoKB.

XVII. Sankce a důsledky porušení povinnosti

Kromě sankčních ujednání stanovených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě že:

- Dodavatel nesplní informační povinnost stanovenou mu tímto dokumentem, nebo,

- dojde u Dodavatele k významné změně kontroly nad osobou Dodavatele, nebo,
- Dodavatel zapojí do plnění Smlouvy poddodavatele, aniž tuto skutečnost sdělí Objednateli dle požadavku zadávací dokumentace k dané zakázce.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení nezavazuje Dodavatele povinnosti poskytnout součinnost dle ustanovení tohoto dokumentu při ukončení Smlouvy. Sankční ujednání se řídí Smlouvou.