|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika - Ředitelství vodních cest | | | | | | |
|  |
| **Projekt:** | *Rekreační přístav Kamýk nad Vltavou* | | | | | | |  |
|  |
| **Projekt/stavba:** | *Projektová dokumentace pro společné povolení v rámci společného územního a stavebního řízení, zadávací dokumentace a zajištění souvisejících činností* | | | | | | |  |
|  |
| Změnový list schválený všemi účastníky změnového řízení se stává součástí obsahu závazku mezi objednatelem a zhotovitelem a bude součástí dodatku k uzavřené smlouvě. Datem schválení je souhlasné vyjádření ředitele objednatele. | | | | | | | |  |
| **ZMĚNOVÝ LIST** | | | | | **POŘADOVÉ Č.** | | **12** |  |
|  |
|  |
| **VERZE ZMĚNOVÉHO LISTU** | | | | | **1** | |  |  |
| **Datum vydání:** | *16.07.2025* | **~~A~~** | **~~B~~** | **C** | **~~D~~** | **~~E~~** | nehodící se škrtněte |  |
| **Zařazení změnového listu** | |  |  |
| **NAVRHUJE:** | *Sweco a.s., Táborská 940/31, 140 16 Praha 4* | | | | | | |  |
| *xxxx* | | | | | | |  |
| **PŘEDMĚT SPECIFIKACE:** | | *Úprava smluvní ceny v návaznosti na doplnění části C - 2)* | | | | | |  |
|  |
| **REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** | | *S/ŘVC/147/P/SoD/2021* | | | | | |  |
|  |
| **POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY** | | **Datum zjištění změny** | | | | | *01.07.2025* |  |
| *Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:*  *Společnost Sweco a.s. zpracovává a zajišťuje k záměru "Rekreační přístav Kamýk nad Vltavou" projektovou dokumentaci pro společné povolení v rámci společného územního a stavebního řízení dle uzavřené smlouvy o dílo č. S/ŘVC/147/P/SoD/2021 (evidenční číslo smlouvy Objednatele), č. 12-1235-0100 (evidenční číslo smlouvy Zhotovitele), ze dne 18. 1. 2022 ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.   V důsledku rekonstrukce VE Kamýk nad Vltavou v letech 2021-2022 došlo k navýšení hltnosti na všech 4 turbínách o 15 m3/s, tj. v maximálním průtoku nárůst z 360 m3/s na 420 m3/s (ke schválení manipulačního řádu došlo až letos). S ohledem na aktualizované vyhodnocení rychlostních a nautických podmínek (xxxxx, květen 2025) po změni hltnosti předložené Objednatelem bylo dohodnuto, že v návaznosti na interpretaci těchto výsledků bude nezbytné navýšit horní hranu nábřežní úhlové zdi včetně bloků lávek o 20 cm a současně upravit navazující přístupové cesty a ostatní zpevněné plochy. V rámci výše uvedených požadavků na úpravu PD bude rovněž zohledněn* § *61 vyhlášky č. 146/2024 Sb. v podobě úpravy parkovacích stání u provozní budovy. Dále bude provedena aktualizace návrhu FVE dle aktuálních předpisů (zejména ČSN P 730847 Požární bezpečnost staveb – Fotovoltaické (PV) systémy) a jeho doplnění o interní bateriové uložiště. Instalace bateriového uložiště vyžaduje aktualizaci Požárně bezpečnostního řešení budovy a energetického štítku budovy PENB, který zhodnotí existenci navrženého uložiště pro využití přebytků výroby z FVE. Vše bude provedeno v rámci dílčího bodu plnění C - 2).  Z výše uvedených důvodů zapracování úprav do projektové dokumentace žádáme o navýšení finančního plnění smlouvy v rámci zpracování bodu C-2) o 417.200,- Kč bez DPH dle níže uvedené kalkulace: - Náklady na nové statické posouzení zvýšení zdi: 42.000,- Kč bez DPH; - Úprava PD (všechny přílohy) v souvislosti se zvýšením zdi a úpravou ploch a cest: 134.400,- Kč bez DPH; - Úprava PD (všechny přílohy) v souvislosti s úpravou parkovacích stání a přípravy pro BES: 33.600,- Kč bez DPH; - Aktualizace řešení FVE dle aktuálních prováděcích předpisů, doplnění bateriového úložiště pro provoz budovy, vypracování a podání nové žádosti o připojení na ČEZ Distribuce a.s.:145.600,- Kč bez DPH; - Aktualizace požárně bezpečnostního řešení SO 01 Provozní budova z důvodů umístění interního bateriového uložiště: 33.600,- Kč bez DPH; - Aktualizace energetického štítku budovy - PENB: 28.000,- Kč bez DPH.  Výše uvedené se nedalo předvídat a není chybou na straně Zhotovitele.* | | | | | | | |  |
| ***ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E***  (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0 | | | | | | | |  |
| ***Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.*** | | | | | | | |  |
| ***A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:*** *Není relevantní.* | | | | | | | |  |
| **B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevýší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek). -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:** *ANO, úprava projektové dokumentace musí být zpracována stejným zhotovitelem (projektantem), neboť je zpracovatelem konceptu PD dle bodu C. - 1) Smlouvy, a dále z důvodu, že disponuje veškerými podklady a znalostí místní problematiky.* | | | | | | | |  |
| **a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů -** *ANO.* | | | | | | | |  |
| **b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů** *- ANO.* | | | | | | | |  |
| **c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku *-*** *ANO.* | | | | | | | |  |
| **D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:** | | | | | | | |  |
| **a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **b) nemění celkovou povahu zakázky -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:** | | | | | | | |  |
| **a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality -** *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **VLIV NA CENU (ceny jsou uváděny bez DPH)** | **ANO** | **~~NE~~** | | **Časový vliv na termín dokončení díla:** | | | |  |
|  |
| *Nemá vliv na celkový termín dokončení díla.* | | | |  |
| **Cena SoD před změnou** | | 4.476.400,00 Kč | |  |
| **Cena SoD po změně** | | 4.893.600,00 Kč | |  |
| **jedná se o změnu o +9,32 %** | | 417.200,00 Kč | |  |
| **VYJÁDŘENÍ TDS:** | |  | | | | |  |  |
| *Nebyl sjednán* | | | | | | | |  |
| **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:** | |  | | | | |  |  |
| *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **DALŠÍ VYJÁDŘENÍ (PRÁVNÍ, ROZPOČTOVÉ, ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ, DOTČENÉ ORGÁNY APOD.)** | | | | | | | |  |
| *Není relevantní* | | | | | | | |  |
| **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:** | | | *Změna zakázky má vliv na její původní cenu, celkový termín plnění předmětu díla se nemění. Tímto souhlasím se změnou dle tohoto změnového listu.* | | | | |  |
| *číslo smlouvy:* *S/ŘVC/147/P/SoD/2021* | | | *předpokládaný výdaj v Kč* | | | *Předpokládaný termín úhrady* |  |  |
| *týká se bodu: C - 2)* | | | *913.600,00 Kč* | | | *12/2025* | |  |
| *garant smlouvy: xxxx* | | | | | *podpis: ……………………………………..* | | |  |
| *vedoucí oddělení garanta smlouvy: xxxx* | | | | | *podpis: ……………………………………..* | | |  |
| *vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu: xxxx* | | | | | *podpis: ……………………………………..* | | |  |
| *ředitel: Ing. Lubomír Fojtů* | | | | | *podpis: ……………………………………..* | | |  |