

Dílo:	ND – Modernizace řídicího systému MaR v HB, PB A a suterénech Národního divadla		
Smlouva:	č. THS ND 12/2023, č. NEN: N006/23/V00013995 ze dne 23. 7. 2023		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 – HB, PB A a suterény		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno		
Název změnového listu:		Nastavení nulového pásma	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě.		
	Popis změny: V rámci modernizace řídicího systému byla prověřena možnost nastavení nulového pásma u stávajících 82ks IRC provozní budovy (systém individuální regulace teploty v jednotlivých místnostech). Bylo nalezeno řešení, kdy přeprogramování stávajících IRC přinese energetické úspory, neb v době dosažení požadované teploty v uživatelsky daném rozsahu bude možno uzavřít topení/chlazení pro danou místnost. V současné době systém funguje ve střídavém režimu chlazení nebo vytápění, bez možnosti automatického vypnutí při dosažení požadované teploty a vždy je tak vytápění nebo chlazení v chodu.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: SYNETT s.r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	95 450,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		15 587 715,00 Kč
	Zvýšení:		95 450,00 Kč
	Snížení:		0,00 Kč
	Nová cena:		15 683 165,00 Kč
Termíny	Termín předání změny: Květen 2025		
	Termín realizace změn: Květen 2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Tomáš Holásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ND – Modernizace řídicího systému MaR v HB, PB A a suterénech Národního divadla

Objekt: HB, PB A a suterénech Národního divadla

Objednatel: Národní divadlo

Zhotovitel: Synett, s.r.o.

Místo: PB ND

Zpracoval: Hrstka

Datum: 23.04. 2025

Označení v projektu	Typové označení	Popis položky	Výrobce	M.j.	Počet	Jedn.cena Kč	Cena Kč
SW práce							
		Konfigurace sw místnosti + úprava vizualizace		h	83	1 150,00 Kč	95 450,0 Kč
Celkové náklady bez DPH							95 450,0 Kč