



354/BVY/2023-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/300/2023-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

které zastupuje Karel Jurka, starosta

IČO: 00292427, DIČ: CZ00292427

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Komerční banky a. s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BVY/300/2023-BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 3310/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3310/33, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3310/41, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3310/45, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3310/46, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3310/47, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3310/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3310/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 3310/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 3310/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vyškov, obec Vyškov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/2556/2008-BVYM ze dne 30. 5. 2008, Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, sp. zn. OR-173/2007-712 ze dne 25. 6. 2007, Záznamu podrobného měření změn (ZMPZ) č. 3186 pro k. ú. Vyškov, vyhotoveného dne 18. 6. 2007 a Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/2346/2010-BVYM/Žal ze dne 31. 5. 2010 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinnotvornou a půdoochrannou. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Převáděný majetek bude částečně využit k výstavbě parkovacích míst, která budou nezpлатněná ve prospěch občanů bytových domů v této lokalitě a budou součástí veřejné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému pozemku parcela číslo: 3310/33 byla zřízena věcná břemena:
 - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/BVY/4553/2010-BVYM ze dne 16. 9. 2011 ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., IČO: 26284499,
 - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 7. 2012, ve prospěch fyzické osoby s místem bydliště Vyškov,
 - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 10. 2012 ve prospěch společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO: 49977831.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděným pozemkům parcela číslo: 3310/33, 3310/41, 3310/50 a 3310/52 bylo zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11. 5. 2012, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:
 - zajistit na části převáděného majetku výstavbu parkovacích míst ve prospěch občanů bytových domů v této lokalitě, která budou nezpлатněná a budou součástí veřejné

komunikace, a to dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a následně předložit převodci pravomocné rozhodnutí o povolení užívání této stavby na převáděném majetku, a to vše do 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí,

- do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání této stavby na převáděném majetku, o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $365/366$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m ²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

4. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.
5. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu/regulačního plánu/rozhodnutí o umístění stavby uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které již převáděný majetek nebude určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci změny rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí

právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby parkovacích míst ve prospěch občanů bytových domů v této lokalitě, která budou nezpoplatněná a budou součástí veřejné komunikace, a to dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, na převáděném majetku, uvedené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 1., nebo 2. a finanční náhrady dle odst. 7. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby parkovacích míst ve prospěch občanů bytových domů v této lokalitě, která budou nezpoplatněná a budou součástí veřejné komunikace, a to dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, na převáděném majetku, uvedené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení převodu pozemků parcela číslo: 3310/33, 3310/41, 3310/45, 3310/51 a 3310/52 příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků parcela číslo: 3310/1, 3310/46, 3310/47, 3310/48 a 3310/50 nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod majetku uvedeného v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k majetku uvedenému ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - situační plán stavby parkovacích míst.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 26. 5. 2023

Ve Vyškově dne 17. 5. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Situační plán stavby parkovacích míst

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 3310/1, hodnota v účetní evidenci 19.504,00 Kč, parcela číslo: 3310/33, hodnota v účetní evidenci 312.276,00 Kč, parcela číslo: 3310/41, hodnota v účetní evidenci 35.600,00 Kč, parcela číslo: 3310/45, hodnota v účetní evidenci 30.800,00 Kč, parcela číslo: 3310/46, hodnota v účetní evidenci 2.120,00 Kč, parcela číslo: 3310/47, hodnota v účetní evidenci 1.696,00 Kč, parcela číslo: 3310/48, hodnota v účetní evidenci 32.012,00 Kč, parcela číslo: 3310/50, hodnota v účetní evidenci 3.180,00 Kč, parcela číslo: 3310/51, hodnota v účetní evidenci 45.792,00 Kč a parcela číslo: 3310/52, hodnota v účetní evidenci 16.112,00 Kč, vše v k. ú. Vyškov, obec Vyškov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Vyškov, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškov, konaném dne 3. 5. 2023, usnesení č. IV.ZM/586-02.

Ve Vyškově dne 17. 5. 2023

.....
Karel Jurka
starosta města Vyškov