

Ing. Jaroslav Lekaš

IČ: neplátce

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/ na straně druhé

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

- organizační složka státu

se sídlem Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ: 75151537

jednající: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 1546881/0710

/dále jen nájemce/ na straně jedné

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nemovité věci

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 4. 4. 2016 (s účinností od 1. 1. 2016) uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání pozemku p.č. 1045/8, k.ú. Březno u Chomutova (dále jen „smlouva“).
2. V důsledku realizovaných komplexních pozemkových úprav SPÚ ČR byla od pozemku původní parc.č. 1045/8 v k.ú. Březno u Chomutova ve vlastnictví pronajímatele oddělena část pozemku, čímž vznikl pozemek parc.č. 2270 o výměře 2451 m². Pozemkovými úpravami tedy došlo ke změně čísla pozemku, který je předmětem nájmu dle smlouvy, a zároveň k rozšíření předmětu nájmu dle smlouvy, poroto se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy, které jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. smlouvy, který nově zní:
„Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 2270 zapsaného na LV č. 703 pro katastrální území Březno u Chomutova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.“
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy, který nově zní:
„Předmětem nájmu je užívání shora uvedeného pozemku parc.č. 2270 o výměře **2.451 m²**.“
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 smlouvy, který nově zní takto:
„Dohodou smluvních stran je nájemné za užívání nemovité věci, uvedené v čl. I. a II. odst. 1. této smlouvy, stanoveno ve výši 15,- Kč za 1 m² / rok, tzn. že celkové roční nájemné činí **36 765,00 Kč**. Toto plnění je osvobozené od daně v souladu s § 56 zákona č. 235/2024 Sb.“
4. Smluvní strany se dohodly na odstranění přílohy č. 1 smlouvy, která bude nahrazena novou přílohou.

- 2 -

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

2. Doplatek nájemného za ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2025 bude nájemcem uhrazen nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, a to bankovním převodem na účet pronajímatele.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv. Zveřejnění tohoto dodatku spolu s původní smlouvou provede v zákonné lhůtě nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

za pronajímatele
Ing. Jaroslav Lekeš

za nájemce
plk. Mgr. Zbyněk Dvořák
ředitel