Název projektu IROP Následná péče: „32. výzva IROP - Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní

následné péče - SC 4.3 (PR) v Úrazové nemocnici v Brně“

Název veřejné zakázky: Stavba: Oddělení rehabilitace a lůžkového oddělení rehabilitace a

poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6

Číslo veřejné zakázky: ÚN 11/2025

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Úrazová nemocnice v Brně**

Se sídlem: Ponávka 139/6, 602 00 Brno

IČ: 00209813

DIČ: CZ00209813

Zastoupený: prof. MUDr. Jánem Kočišem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxx

Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1602

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel: JIRMAL, spol. s r.o.**

Se sídlem: **Veveří 365/46, Veveří, 602 00 Brno**

IČ: 277 32 941

DIČ: CZ27732941

Zastoupený: Bc. Milan Dedík, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. xxxxxxxxxx

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce 55378

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

**I. Předmět smlouvy**

1

. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro

objednatele dílo spočívajících v provádění stavebních prací, dle požadavků objednatelem

vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na shora uvedenou

veřejnou zakázku pod názvem Stavba: Oddělení rehabilitace a lůžkového oddělení

rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6, část 1. (dále jen „dílo“), a to řádně,

bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v přílohách: Přílohách

označených písmenem „D“ jednostupňové dokumentace v rozsahu dokumentace pro

provedení stavby ve smyslu vyhl.131/2024 § 7 příloha 8 a Přílohou č. 1 Soupis prací - soupis

prací, dodávek a služeb ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

1

/ 16

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

Samotná realizace díla bude provedena za provozu přilehlých prostor a zhotovitel je povinen

udělat taková opatření, která zabrání narušení prací v přilehlých prostorách a jejich blízkosti.

. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít dle čl. XII. a zaplatit zhotoviteli za

řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

2

**II. Cena a specifikace díla**

1

2

3

4

5

. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou

zhotovitel nabídl v rámci veřejné zakázky ÚN 11/2025 Stavba: Oddělení rehabilitace a

lůžkového oddělení rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6. část 1.

. Celková cena díla činí: 31 392 805,62,- Kč bez DPH,

sazba DPH: 21 %, částka DPH: 6 592 489,18,- Kč

celková cena díla včetně DPH tj. 37 985 294,80,- Kč.

. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Změna ceny je

možná pouze dle podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání

veřejných zakázek.

. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné

provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a

další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

. V případě prací prováděných nad rámec této smlouvy (vícepráce), budou tyto práce

předmětem dodatku smlouvy.

**III.**

**Změna závazku ze smlouvy**

1

2

. Objednatel si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy

na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba: Oddělení rehabilitace a lůžkového oddělení

rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6, část 1.“ spočívající v provedení

dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění

uvedených v článku V. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla.

. Vícepráce mohou být požadovány zejména z následujících důvodů:

•

zjištění skrytých vad nebo jiných neodhalitelných skutečností týkajících se

technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení,

dodatečné požadavky příslušných orgánů veřejné moci, zejména hygienické

služby, požární ochrany nebo stavebního dozoru, které nebyly známy v době

přípravy projektové a zadávací dokumentace,

•

•

•

•

technicky nebo provozně neoddělitelné navazující práce nezbytné pro řádné a

bezpečné dokončení díla,

kolize se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které

nebyly identifikovány v předchozí projektové dokumentaci,

změny dispozic či technického řešení vyvolané dodatečnými provozními

požadavky objednatele v průběhu realizace,

2

/ 16

•

•

•

•

•

nutnost koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi

nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně,

nepředvídatelné podmínky zakládání stavebních konstrukcí (např. jiné složení

podloží, výskyt vody, kontaminace apod.),

potřeba přizpůsobení díla změně právních předpisů, technických norem nebo

obecných požadavků na stavby, k nimž dojde v průběhu realizace,

zásah vyšší moci (např. extrémní klimatické jevy, živelné pohromy, pandemie

apod.),

úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu dle platné legislativy a

technických norem.

2

2

.1. Celkový rozsah víceprací provedených na základě této smlouvy nesmí překročit 40 %

celkové ceny díla uvedené v článku II. této smlouvy bez DPH.

.2. Vícepráce budou oceněny následujícím způsobem:

•

pokud jsou práce obsaženy v položkách výkazu výměr, budou oceněny podle

jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr,

•

pokud výkaz výměr dané práce neobsahuje, bude ocenění provedeno dle

aktuálního ceníku ÚRS nebo jiného uznávaného stavebního ceníku platného ke

dni ocenění,

•

pokud nebude možné ocenění dle předchozích bodů, bude cena stanovena

individuální kalkulací zhotovitele, která musí být písemně schválena

objednatelem.

2

2

.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu provedení

víceprací a před jejich zahájením si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele.

Bez tohoto souhlasu nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu nákladů spojených s

provedením těchto prací.

.4. Objednatel si vyhrazuje právo nepřistoupit na změnu smlouvy, pokud nedojde k

předchozímu souhlasu s navrženými vícepracemi nebo pokud navržené změny

přesáhnou stanovený limit podle odst. 2. tohoto článku.

3

. Změna (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku V. této smlouvy může nastat

zejména z následujících důvodů:

•

•

potřeba provedení víceprací dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, které ovlivní

časový harmonogram realizace,

zjištění skrytých vad nebo jiných technických skutečností, které nebyly

zjistitelné v době zpracování projektové dokumentace nebo při zahájení plnění

díla,

•

•

zásah vyšší moci (např. extrémní klimatické jevy, živelné pohromy, pandemie

apod.),

zásahy nebo opatření příslušných orgánů veřejné moci, která mají vliv na

možnost nebo způsob provádění díla (např. hygienická, požární nebo stavební

opatření),

•

•

zdržení způsobené nutností koordinace s jinými investičními akcemi nebo

provozními aktivitami zadavatele v areálu Úrazové nemocnice v Brně,

zdržení způsobené zákonnými procesy nezaviněnými zhotovitelem, jako je

vydávání rozhodnutí, stanovisek nebo povolení dotčených orgánů.

3

/ 16

3

3

.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zadavateli

skutečnosti, které mohou mít vliv na dodržení smluvního termínu plnění, a zároveň

navrhnout odpovídající změnu harmonogramu.

.2. Objednatel není povinen návrh na změnu termínu akceptovat, pokud nejsou naplněny

podmínky uvedené v odst. 3., případně nedojde k předchozímu souhlasu objednatele s

navrženými změnami.

4

. Každá změna závazku ze smlouvy, včetně změny ceny, rozsahu nebo doby plnění v

souvislosti s vícepracemi, bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě. Dodatky

budou obsahovat zejména:

•

•

•

•

•

odůvodnění potřeby změny,

přesný popis předmětu víceprací včetně technické specifikace,

způsob ocenění víceprací dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy,

změnu celkové ceny díla (pokud je relevantní),

případnou změnu termínu dokončení díla, (pokud je relevantní).

**IV.**

**Platební podmínky**

1

. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby

prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné

faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem

odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně

výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu

provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole Technickému dozoru stavebníka („TDS“)

vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky

provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních

dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli

k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli

k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad

pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své

vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany

TDS. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími

termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených

prací a zabudovaných materiálů.

2

3

. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení

fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními

náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen

poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.

. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů

od doručení řádně vystavené a doručené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí

den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním

převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to v české měně a rovněž

veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně.

4

. Dle pokynů objednatele bude na fakturách uvedeno označení „ÚN 11/2025 podáváno v

rámci IROP Následná péče 32. výzva, Zajišťování rovného přístupu ke zdravotní péči a

4

/ 16

posílení odolnosti systémů zdravotní péče včetně primární péče a podpora přechodu od

institucionální péče k rodinně a komunitně založené péči“.

5

6

. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny

náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. Faktura bude zaslána na

adre[su: fakturace@unbr.cz](mailto:fakturace@unbr.cz) .

. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn

zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se

splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným

daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad

včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od

opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

7

8

. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn v souladu s

§

109a zákona č. 253/2004 Sb. daň z přidané hodnoty uhradit na účet správce daně, aby se

vyvaroval ručení za nespolehlivého plátce (zhotovitele). Pokud objednatel uhradí částku ve

výši DPH na účet správce daně zhotovitele bez DPH zhotoviteli, považuje se tento závazek

za splněný.

. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po

předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné.

Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednavatelem výhradně na

základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

Objednatel je oprávněn započíst své peněžité pohledávky za zhotovitelem a postoupit

pohledávky za zhotovitelem i bez souhlasu za zhotovitele.

**V. Termín plnění**

1

2

. Zhotovil se zavazuje dokončit kompletní dílo do 18 týdnů od převzetí první části staveniště.

. Zhotovitel se zavazuje převzít první část staveniště do tří dnů od odeslání písemné výzvy

objednatele do jeho datové schránky, odeslání výzvy bude telefonicky potvrzeno

objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje do dvou dnů od převzetí první části staveniště

zahájit realizaci díla. První část staveniště obsahuje veškeré prostory 1PP a sociální zařízení

se vstupem ze společné chodby v 1NP a 2NP.

3

. Zhotovitel se zavazuje převzít druhou část staveniště 35 dnů od data převzetí první části

staveniště. Druhá část staveniště obsahuje prostory ambulancí v 1NP a prostory Rehabilitace

v 2NP a 3NP.

4

5

. Prostory první a druhé části staveniště jsou graficky vymezeny v Příloze č. 1 Schéma

ucelených částí Rekonstrukce rehabilitace.

. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik dle čl. XII. Smlouvy.

**VI. Místo plnění**

1

. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Ponávka 139/6, 602 00 Brno.

5

/ 16



2

3

4

. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen

pan xxxxxxxx, tel. +420 xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx.

. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen xxxxxxxx, jednatel, tel.

xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx .

. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím v termínu dle čl. V odst. 1, a to bez

vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol,

který vyhotoví zhotovitel dle čl. XII. Smlouvy.

5

6

. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a

nedodělků dle čl. XII. smlouvy.

7

. Nebudou-li vady či nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené smlouvou, má objednatel

právo nechat je odstranit 3. osobou na náklady zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení

eventuálních sankcí a škod tímto nejsou dotčeny.

**VII. Záruční podmínky**

1

. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost provedené stavební práce

v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem a záruku za jakost na použitý materiál

v délce 24 měsíců od převzetí díla

2

3

. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

. Objednatel má právo zvolit následující způsob odstranění vady - opravou nebo úpravou díla,

žádat přiměřenou slevu z ceny díla nebo na odstoupení od této smlouvy.

4

5

. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit

řešení díla dle čl. XII. odst. 3. smlouvy.

. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel

je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími

podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v

dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a

objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

**VIII. Práva a povinnosti stran**

1

2

. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s

místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami

provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a bez zbytečného

odkladu písemně upozornit objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto

není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně

oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech

jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící

úpadek zhotovitele; a/nebo

b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

6

/ 16

c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která

představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na

společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných

organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s

předmětem smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné

osoby zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků

zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od smlouvy bez

dalšího odstoupit.

3

. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla

a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu zhotovitelem prováděných prací a

kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni

vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní technický

dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu,

technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné

správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický

dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-

technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na

provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob

pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon

činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v

souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a

opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným příslušnými předpisy.

**IX.**

**Stavební deník**

1

2

. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X. smlouvy) objednatelem

zhotoviteli vést stavební deník v českém jazyce alespoň v jednom originále a dvou průpisech

dle ust. § 166 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na

stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm

zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do

stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a

současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy a změny

harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma

7

/ 16

stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál

stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V

případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato

skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od

originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu

státního stavebního dohledu.

3

4

5

. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy

jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se

očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy

byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních

záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6

7

. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního

deníku.

. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná

prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze

smluvních stran.

**X. Staveniště a jeho zařízení**

1

. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno

v článku I. a dokumentaci stavby. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární

předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

2

3

. K předání staveniště dojde nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy od objednatele.

. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel zahájí stavební práce do 2

dnů po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude

sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní

strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Způsob napojení na zdroj vody a elektřiny zajistí zhotovitel na svoje náklady ve spolupráci

s objednatelem.

4

5

. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o

staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí

staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické

dokumentace stavby. K předání staveniště dojde na výzvu zhotovitele po podpisu smlouvy.

. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen

denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností

třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání

mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru

bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení

staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého,

přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

6

. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

8

/ 16

7

. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní

odpovědnost za:

a)

zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování

staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací,

bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a

techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění

opatření pro zabezpečení provozu vozidel v souvislosti s omezeními spojenými s

realizací díla, jeho bezpečnosti a za osazení případného dopravního značení; a

c)

provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na

staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných

důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a

uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s

právními předpisy.

8

. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek

vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení

ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické

předpisy.

9

1

. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, zajištění záboru veřejných

ploch, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní účet.

0. Ke dni odevzdání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden

závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace

dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle

podmínek stavebního povolení.

1

1

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci

technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám

přístup na staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon

jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

2. Zhotovitel se zavazuje při všech svých aktivitách respektovat prostředí, specifika a

požadavky zdravotnického zařízení a řídit se v tomto ohledu pokyny příslušných

zaměstnanců objednatele.

**XI. Podmínky provádění díla**

1

2

. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně.

. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny

k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel

ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

3

4

. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za

dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně

povinností zhotovitele.

. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům

9

/ 16

uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN

OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy,

jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním

zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k

tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které

budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému

orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále

provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a

dalšími souvisejícími předpisy.

5

. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové

vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena

požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky,

ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora

energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je možno provádět pouze po

předchozím odsouhlasení objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby

vykonávající technický dozor stavby.

6

. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektového řešení

a dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy

vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí

dokumentace zhotovit. Zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy,

vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací,

výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost řešení a

dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel

se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi,

prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních

vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který

bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce

poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí

Zhotovitel odpovědnou osobou.

7

8

. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami

zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn.

do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností

objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození

majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo v dohodě s objednatelem

finančně uhradit.

. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace stavby skutečného

1

0 / 16

provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je

povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli 2 paré dokumentace stavby

plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

. Zhotovitel je povinen před dokončením zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně

vyzvat objednatele k jejich převzetí v předstihu alespoň tří pracovních dní před zakrytím;

a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se

zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost

objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj

náklad.

9

1

1

0. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu,

z jehož prostředků je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním

zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991

Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

1. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy včetně příloh a jejich případných

dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s

realizací díla minimálně do roku 2035 Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou

uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými

právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli

zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je

dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické

podobě. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,

nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES

umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění díla,

poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena,

veškeré doklady související s realizací předmětu plnění díla, umožnit průběžné ověřování

skutečného stavu plnění předmětu díla v místě realizace a poskytnout součinnost všem

osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel

a jím pověřené osoby. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve

vztahu k předmětu plnění díla plnili také jeho případní poddodavatelé a partneři. Smlouva

s vybraným dodavatelem bude zavazovat dodavatele řádně uchovávat originály všech

dokladů souvisejících s plněním zakázky v souladu s českým právním řádem (zákon č.

5

63/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

1

1

2. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitel zaváže

povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy i případné partnery a poddodavatele.

**XII. Předání a převzetí díla**

. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá zhotovitel

nejpozději na den, kdy má zhotovitel dle smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat)

1

1 / 16

objednateli. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci

projektanta.

2

. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou

písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je

to stanoveno smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele

odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3

. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,

místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol

obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným

objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí

stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li

objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

Pokud objednatel dílo s vadami či nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty

pro odstranění vad díla. Nebudou-li lhůty uvedeny, platí, že vady či nedodělky budou

odstraněny do 10-ti dnů od předání a převzetí. Nebudou-li vady či nedodělky odstraněny ve

stanovené lhůtě, má objednatel právo nechat je odstranit 3. osobou na náklady zhotovitele.

Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod tímto nejsou dotčeny.

V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a

soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele

odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 smlouvy. Předávací

protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva

objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4

. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno

co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně

zhotovitel a za tím účelem předkládá objednateli nezbytné písemné doklady v českém

jazyce. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci

skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a

certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do

díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení

díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla smlouvy a platných právních předpisů,

dále návody k používání (manuály) jednotlivých zařízení a systémů, dále doklad o

zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších

právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek

orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci

„skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli

při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených

dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předané.

. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby

včetně zhotovené stavby v souladu se smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna,

nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a

5

1

2 / 16

pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí dokumentace stavby, ale budou stavbou dotčeny,

je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6

. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo,

které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané

dílo převzít. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo

parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění

analogicky dle tohoto článku smlouvy. Nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě, platí

lhůta pro odstranění vad do 10 dnů. Po této lhůtě má objednatel právo nechat vady odstranit

3

. osobou na náklady zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a

škod tímto nejsou dotčeny.

7

8

. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo

dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou

oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny,

nebude-li dohodnuto jinak.

. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla

neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody

smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci

úhrady těchto nákladů.

**XIII. Odstoupení od smlouvy**

1

2

. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení

této smlouvy druhou smluvní stranou.

. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové

porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při

takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana

neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména

a) prodlení zhotovitele se započetím prací delším než 10 dní od předání staveniště

b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;

c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména

vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se

následně ukáže nepravdivým;

d) nemožnost odstranění vady díla;

e) v případě plnění provedeného s vadami bránícími řádnému užívání; nebo

f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže

jako nepravdivé.

3

4

. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod

odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné.

Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení

druhé smluvní straně, v pochybnostech 3. den po odeslání.

. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení

smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o

způsobu řešení sporů a volbě práva.

1

3 / 16

**XIV. Sankce**

1

2

. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění uvedeným dle čl. V této smlouvy se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za

dílo včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle článku XII této smlouvy se zhotovitel zavazuje

uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,

uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

3

4

. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po

objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy

v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.

. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.

. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem

splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

5

6

7

8

. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla

vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této

smlouvy.

. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

**XV. Pojištění**

1

. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod

způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění

minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. II. odst. 2. této smlouvy. Pojištění bude

sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí,

zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

2

. Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve

prospěch objednatele, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. II.

odst. 2. této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození,

případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména

pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody

při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů,

poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

3

. Kopie pojistných smluv byly zhotovitelem objednateli předány v rámci zadávacího řízení

před podpisem této smlouvy.

4

. Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních

v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při

vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je

povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou

součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

5

. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné

události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní

1

4 / 16

hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění

škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na

staveništi uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události

vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít

pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech

standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu žádné

výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody

způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv;

povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením

pojištění, které se kromě provádění stavby podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných

staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít

uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění.

. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen

pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v

souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle Smlouvy.

6

7

. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne

nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice

pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem dle tohoto článku (ať jednou či více

pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období tohoto článku

(případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného

plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v tomto článku z důvodu pojistné

události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy), je zhotovitel povinen na

své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit

další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň

uvedenou ve vztahu k příslušnému období v tomto článku Smlouvy (případně na stávající

úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z

pojištění uzavřeného zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy pod úroveň určenou ve

vztahu k příslušnému období v tomto článku Smlouvy z důvodu pojistné události nebo

událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako

opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně

písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku

zvětšení rozsahu díla.

8

9

. Kopie pojistné smlouvy či smluv podle čl. XV. Smlouvy byla zhotovitelem předána

nejpozději objednateli při podpisu Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy či smluv je součástí

Smlouvy jako její příloha 3 a bude doplněna před podpisem Smlouvy. Kopii smlouvy či

smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. XV. Smlouvy, je zhotovitel povinen předat

objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže

povinnost zajistit další pojištění.

. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do

čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných

smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie

dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

1

5 / 16

1

1

0. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. XV. Smlouvy jednat v úzké

součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech

týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

1. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro

veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí

pojistná smlouva či smlouvy podle čl. XV. Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou

kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z

pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného

plnění do výše dle čl. XV. Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v

rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z

účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující

podmínky dle čl. XV. Smlouvy.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1

2

3

. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu obou smluvních stran. Je-li nabytí

účinnosti této smlouvy vázáno na zveřejnění v registru smluv dle podmínek zákona č.

3

40/2015 sb., pak je smlouva účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv.

. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených

touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném

znění.

. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a

povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují

uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní

vztah založený touto smlouvou.

4

5

. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní

vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové

nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla

platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí

na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a

platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního

ustanovení a cílům této smlouvy.

. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv

práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této

smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní

strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních

zvyklostí či praxe.

6

7

8

. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této

smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

. Smlouva bude vyhotovena s elektronickým podpisem nebo v listinné podobě ve třech

originálech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu

včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035 a současně zhotovitel souhlasí se

1

6 / 16

zpřístupněním nebo zveřejněním nabídky podané do této veřejné zakázky, výsledků

zadávacího řízení a všech náležitostí budoucích smluvních vztahů, které vyplynou z této

veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytovat kupujícímu a všem subjektům

oprávněným ke kontrole (např. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní

dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a dalších oprávněné orgány

státní správy) veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících

se této veřejné zakázky, smluv, dodatků a dalších dokumentů, které z ní vyplynou, a to v

souladu s příslušnými právními předpisy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám

podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při

provádění kontroly součinnost, a to minimálně do konce roku 2035. Povinnost součinnosti

zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci této veřejné zakázky.

Prodávající je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální

aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin,

omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a

uhlíkové stopy) a dodržovat důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých

zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.

9

1

0. Zhotovitel bere na vědomí, cena díla je hrazena z dotačního programu 32. výzva IROP

označeného v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že finanční

prostředky na úhradu kupní ceny nebudou poskytovatelem dotace kupujícímu poskytnuty,

resp. budou jako náklady shledány nezpůsobilými, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit. Tuto skutečnost je povinen objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného

odkladu, co se o ní dozví.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Schéma ucelených částí Rekonstrukce rehabilitace.

Příloha č. 2 Položkový soupis prací a dodávek Rekonstrukce rehabilitace, doplněný o

cenové údaje.

Příloha č. 3 Kopie pojistných smluv

V Brně dne ………

V Brně dne ……….

Bc. Milan Dedík, jednatel

Datum: 2025.07.23

2

025.07.03

…

…………………………………......

……………………………………......

objednatel

zhotovitel

Úrazová nemocnice v Brně

JIRMAL, spol. s r.o.

prof. MUDr. Ján Kočiš, Ph.D., ředitel

1

7 / 16



**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

Stavba:

**2025006 Úrazová nemocnice Brno**

Zadavatel

**Úrazová nemocnice v Brně**

**Ponávka 139/6**

IČO: **00209813**

DIČ: **CZ00209813**

**60200**

**Brno - Zábrdovice**

**ATELIER**

**2002,**

Projektant:

IČO: **26897270**

**s.r.o.**

**Zachova**

DIČ: **CZ26897270**

**634/6**

Brno-

Stránice

**60200**

Zhotovitel:

**JIRMAL, spol. s r.o.**

IČO: **27732941**

**Veveří 365/46**

DIČ: **CZ27732941**

**60200**

**Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Celkem

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

**31392805,62**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

**12**

**0**

%

%

%

%

**0,00** 0

**0,00** 0

**0,00** 0

**0,00** 0

**0,00** 0

**21**

**%**

Zaokrouhlení

**Cena celkem bez DPH**

**Cena celkem s DPH**

**31392805,62 37985294,80**

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

**Rekapitulace dílčích částí**

DPH

celkem

Cena

celkem

Základ pro

sníženou DPH základní DPH

Základ pro

Číslo

Název

%

Stavba

0,00 xxxx

0

,00

0,00

**Stavební objekt**

**SO 01**

**Úrazová nemocnice Brno**

**0,00**

**0,00**

**0,00 xxx**

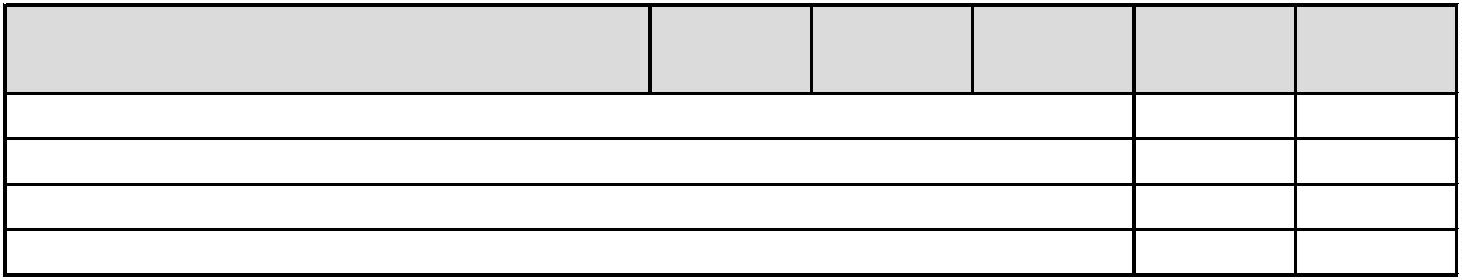
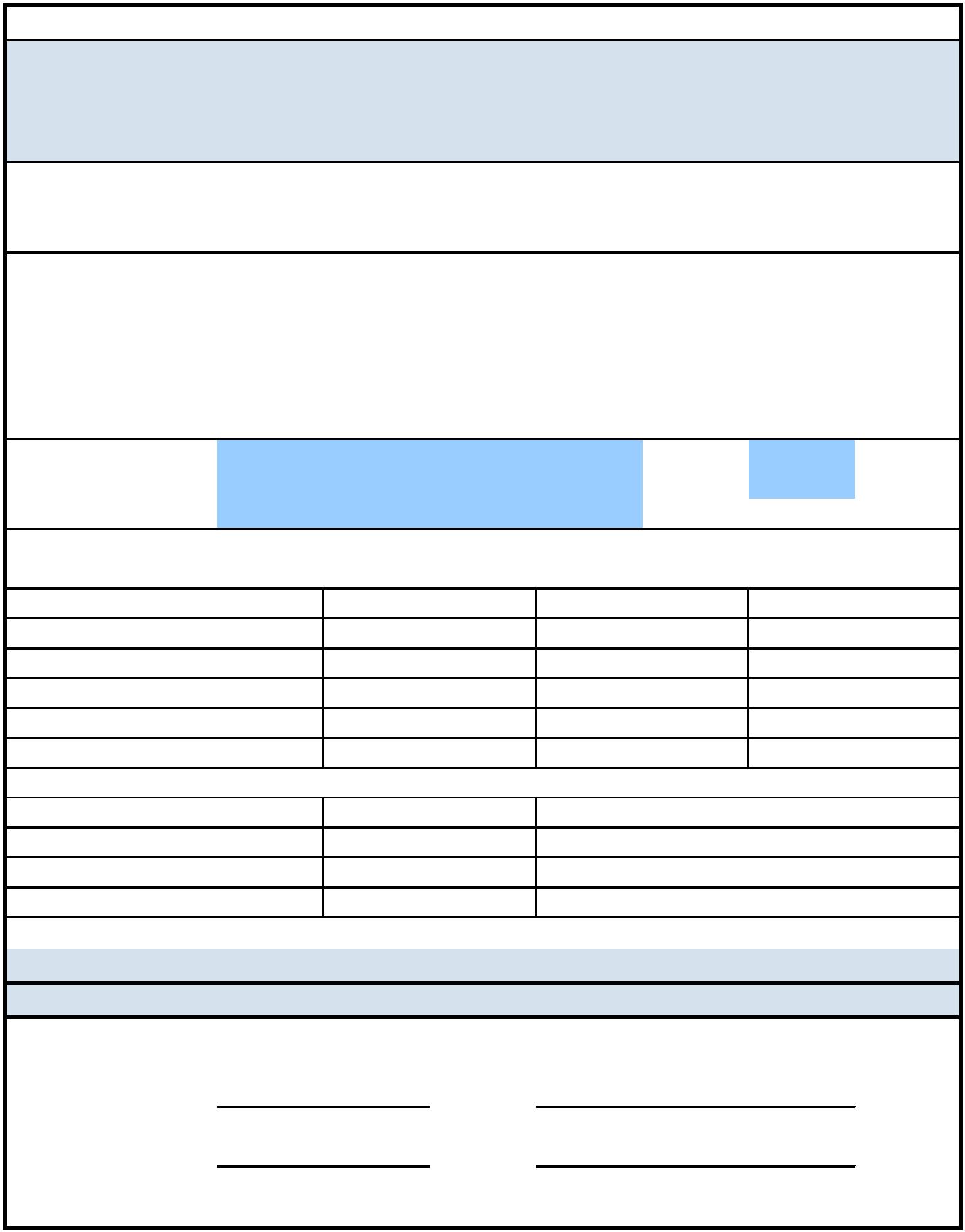
D.1.1

Architektonicko stavební řešení

0,00

0,00

0,00 xxx



D.1.2.09.02Zabudovaný interiér - nábytek

D.1.2.09.02Volný interiér - Sanitární doplňky

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

0,00 xxx

D.1.2.2

Zdravotně technické instalace

D.1.2.4.1 Vytápění

D.1.2.4.2 Chlazení

D.1.2.4.3 Vzduchotechnika

D.1.2.5

D.1.2.6

D.1.2.7

D.1.2.8

OVRN

Silnoproud

Elektronické komunikace

Systémy technické ochrany (EPS)

Měření a regulace, BMS

Ostatní a vedlejší rozpočtové

Celkem za stavbu

#ODKAZ! #ODKAZ! #ODKAZ! xxx xxx

Popis stavby: 2025006 - Úrazová nemocnice Brno

Popis objektu: SO 01 - Úrazová nemocnice Brno

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.2.09.02.01 - Zabudovaný interiér - nábytek

Popis rozpočtu: D.1.2.09.02.02 - Volný interiér - Sanitární doplňky

Popis rozpočtu: D.1.2.2 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.2.4.1 - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.2.4.2 - Chlazení

Popis rozpočtu: D.1.2.4.3 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.2.5 - Silnoproud

Popis rozpočtu: D.1.2.6 - Elektronické komunikace

Popis rozpočtu: D.1.2.7 - Systémy technické ochrany (EPS)

Popis rozpočtu: D.1.2.8 - Měření a regulace , BMS

Popis rozpočtu: OVRN - Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

**Rekapitulace dílů**

**Číslo**

**Název**

**Typ dílu**

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

**Celkem**

xxx

**%**

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

1

1

Vedlejší rozpočtové náklady

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

ambulance, šatny, individuálního

D.1.2.5-202 Rozvaděč RL01

10

10

10

11

11

12

12

13

13

14

15

16

17

18

2

PSV KOVOVÉ KONSTRUKCE

xxx

xxx

xxx

boxu

D.1.2.5-203 Rozvaděč RL1

průměru:

D.1.2.5-204 Rozvaděč RL2

xxx

xxx

xxx

xxx

zázemí - 1.NP

D.1.2.5-205 Rozvaděč RL3

průměru:

xxx

xxx

zázemí - 2.NP

průměru:

Zařízení č. 8 - Chlazení rozvodny PO

xxx

xxx

průměru:

OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

xxx

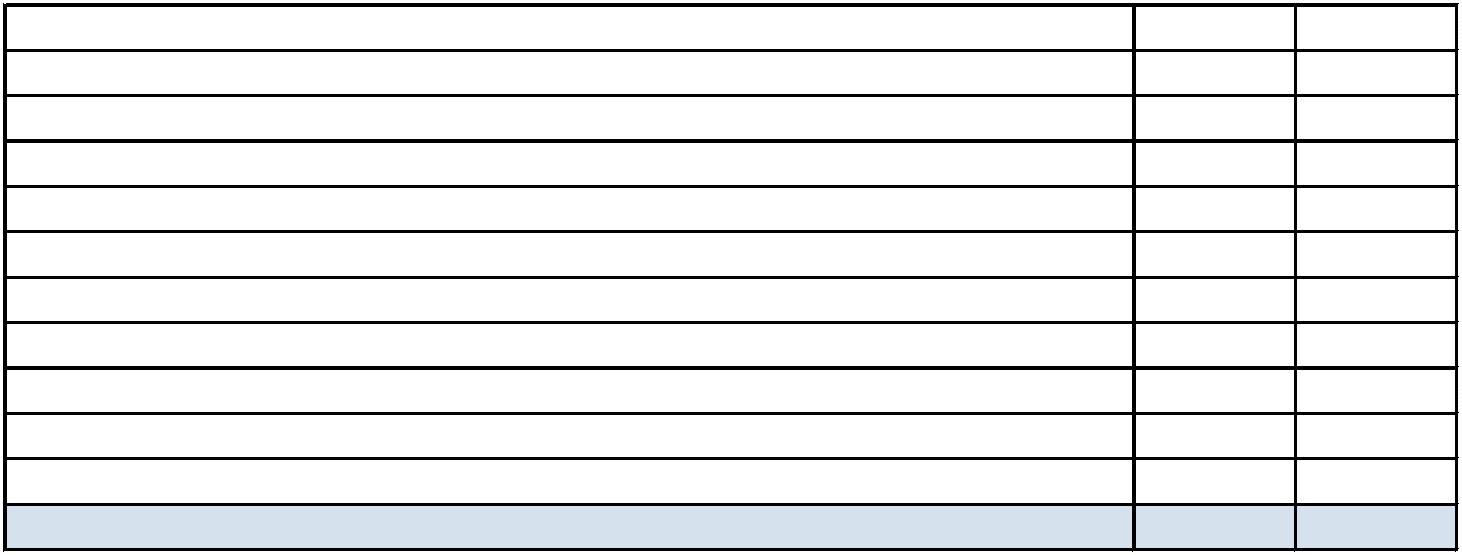
xxx

DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ

2

xxx

průměru:



\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

\_

0

0

0

0

0

1

1

1

1

1

1

1

1

2

2

2

2

2

2

3

3

4

6

6

6

8

9

9

2

Základní rozpočtové náklady

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

HSV

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

3

obvodu :

3

HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI

3

Práce účtované hodinovou sazbou

4

xxx

xxx

ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI

Materiál nosný kusový + montáž

4

4

xxx

xxx

ambulancí, tělocvičny rehabilitace,

PSV TEPELNÉ IZOLACE

5

5

xxx

kabelaáže mezi venkovní a vnitřní

5

xxx

xxx

včetně příslušenství a světelných

Materiál nosný délkový + montáž

6

6

PSV KANALIZACE

xxx

xxx

xxx

xxx

6

EPS+NZS

D.1.2.5-200 Rozvaděč RMS1

7

7

PSV VODOVOD

7

xxx

kabelaáže mezi venkovní a vnitřní

Centrála nouzového osvětlení RNO

8

xxx

xxx

8

PSV STROJNÍ VYBAVENÍ

8

xxx

xxx

xxx

xxx

ústředny

9

D.1.2.5-201 Rozvaděč RPO

9

PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

9

kabelaáže mezi venkovní a vnitřní

Upozornění

00

xxx

05

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

06

1VRN

4VRN

práce

Inženýrské činnosti

Zemní práce

.1

.2

.3

.5

.6

.7

1

ROZVADĚČE

PERIFERNÍ ZAŘÍZENÍ

SMĚŠOVAČE A SERVOPOHONY

ŘÍDÍCÍ SYSTÉM - podcentrály

CENTRÁLNÍ DISPEČINK

MONTÁŽNÍ MATERIÁL

Přípravné a přidružené práce

MONTÁŽNÍ PRÁCE

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

.1

.2

.3

.4

00

7

SOFTWARE

UVEDENÍ DO PROVOZU

OSTATNÍ SLUŽBY

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

Sanace

Základy

Svislé a kompletní konstrukce

Sádrokartonové konstrukce

Vodorovné konstrukce

Úpravy povrchů vnitřní

Úpravy povrchů vnější

Podlahy a podlahové konstrukce

Hodinové zúčtovací sazby

Hodinové zúčtovací sazby (HZS)

42

1

2

xxx

xxx

xxx

3

00

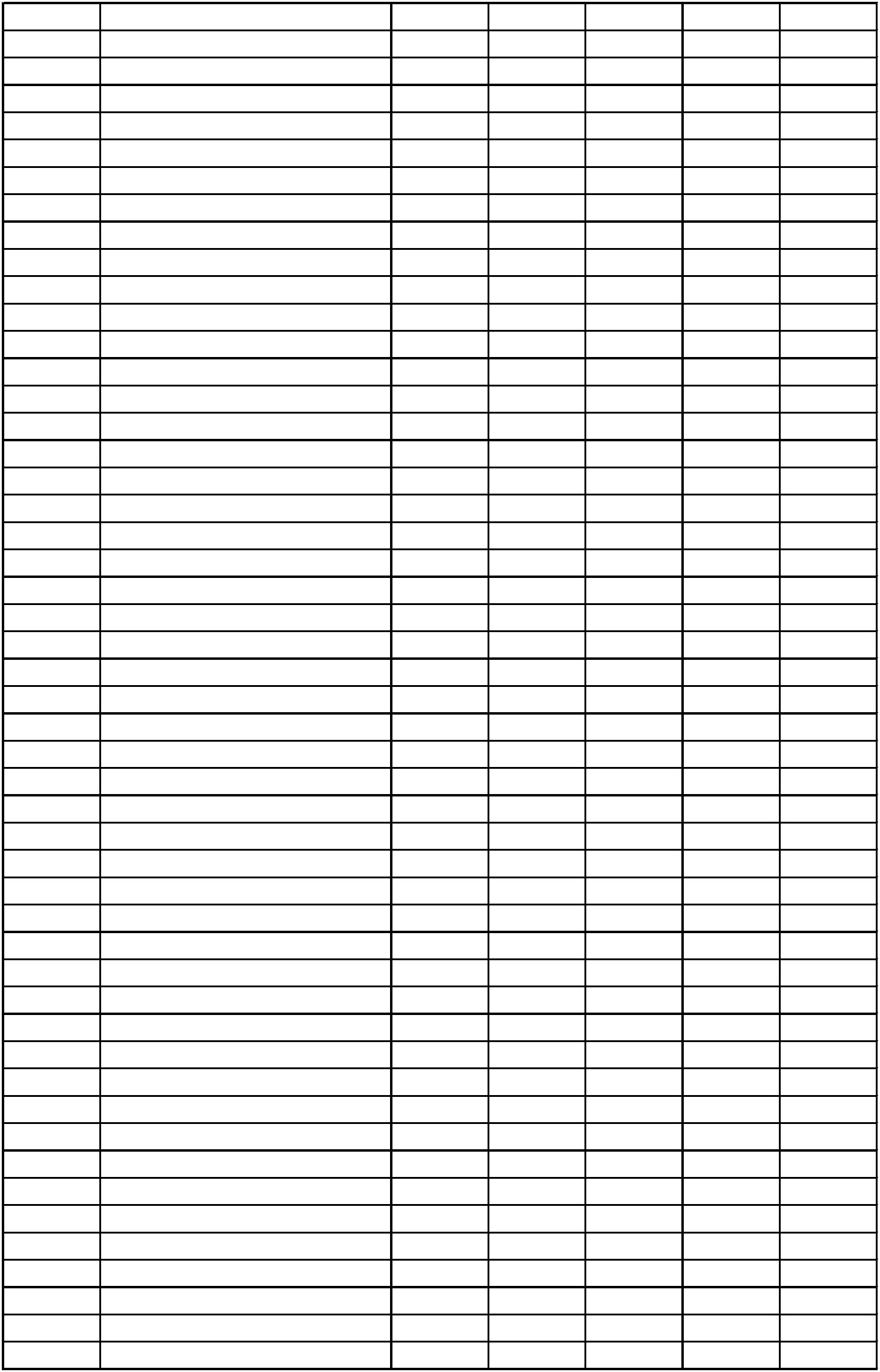
0

xxx

xxx

5

pozemních stavbách



9

9

9

9

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

6

Bourání konstrukcí

HSV

HSV

HSV

HSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

PSV

MON

MON

MON

PSU

ON

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

78

9

Výpomoci pro řemesla

Staveništní přesun hmot

Výpočet ploch - neoceňovat

Izolace proti vodě

xxx

xxx

99

11

13

14

25.1

32

33

34

35

35

62

66

66\_1

67

67\_1

71

76

77

81

83

84

89

97

xxx

Izolace tepelné

xxx

Izolace akustické a protiotřesové

Zařizovací předměty

Strojovna ÚT

xxx

xxx

xxx

Rozvod potrubí

xxx

xxx

Armatury

Otopná tělesa

xxx

Podlahové vytápění - mokrý systém

Konstrukce tesařské

Konstrukce truhlářské, okna a dveře

Truhlářské výrobky

Konstrukce zámečnické

Zámečnické výrobky

Podlahy z dlaždic a obklady

Podlahy povlakové

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

Podlahy ze syntetických hmot

Obklady keramické

Nátěry

xxx

xxx

xxx

Malby

xxx

Skladby střech, stěn, stropů, podlah

Protipožární opatření

Montážní přirážky

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

M

M21

Elektromontáže

M22

techniky

D96

Přesuny suti a vybouraných hmot

xxx

ON

OSTATNÍ NÁKLADY

xxx

Cena celkem

xxx

