



42/2025

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

PROJEKT

Obytný soubor Dolní Počernice Padolina

uzavřený mezi

Saint Tropez Production s.r.o.

a

Městská část Praha-Dolní Počernice

(dále též jen „**Dodatek**“)

Tento dodatek je uzavírán mezi:

- (1) společností **Saint Tropez Production s.r.o.** se sídlem na adrese Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 93341
(dále jen „**Vlastník**“); na straně jedné

a

- (2) **Městskou částí Praha-Dolní Počernice** se sídlem Stará obec 10, 190 12 Praha 9, IČO: 002 40 150 (dále jen „**MČDP**“), č.ú.  vedený u České spořitelny, a.s., zastoupená panem Zbyňkem Richterem, starostou
(dále jen „**MČPD**“); na straně druhé

(Vlastník a MČDP jsou společně označovány jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Dne 28.4.2025 uzavřely Strany smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).
2. S ohledem na nutnost úpravy některých ujednání ve Smlouvě uzavírají Strany tento Dodatek.

Článek II **Předmět dodatku**

1. Strany se dohodly, že z čl. I odst. 6. Smlouvy se odstraní tento text:

vydání územního rozhodnutí pro Záměr (dále jen „Územní rozhodnutí“) a následně stavebního povolení pro Záměr (dále jen „Stavební povolení“), případně společného povolení pro Záměr (dále jen „Společné povolení“) vše dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nebo

2. Strany se dohodly, že z čl. I odst. 7. Smlouvy se odstraní tento text:

o vydání Územního rozhodnutí, řízením o vydání Stavebního povolení, řízením o vydání Společného povolení nebo řízením

3. Strany se dohodly, že v čl. II odst. 3 písm. b) Smlouvy se namísto 10 stavebních parcel a 10 novostaveb uvede 9 stavebních parcel a 9 novostaveb.
4. Strany se dohodly, že čl. II odst. 9. Smlouvy se odstraňuje bez náhrady a že navazující odst. 10. až 14. jsou nově odstavce 9. až 13.
5. Strany se dohodly, že v čl. II odst. 13. Smlouvy (nově odst. 12.) se za stávající znění doplňuje tento text:

Povinnost Vlastníka mít písemný souhlas MČDP zaniká úhradou druhé části Plnění investora dle čl. II odst. 8 této Smlouvy.

6. Strany se dohodly, že v čl. III se odst. 1. a 2. Smlouvy v plném rozsahu nahrazují tímto novým zněním a čl. 3. a 4. se zrušují bez náhrady:

1. *Za účelem zajištění závazku k úhradě druhé části Plnění Investora poskytne p. Valter Marino, dat. nar. 10. září 1961, bytem Via Fucine 10, 12025 Dronero (Cuneo), Italská republika, záruku pro MČDP formou složené částky ve výši 7.474.560,- Kč (dále jen „Záruka“) na účtu advokátní úschovy vedené u JUDr. Petra Harmacha, advokáta ev.č. ČAK 08901, vykonávajícího advokacii jako společník advokátní kanceláře Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 08279161, se sídlem Jednořadá 1051/53, Praha 6 – Bubeneč, PSČ: 16000, korespondenční adresa: Francouzská 172/30, Praha 2, PSČ: 120 00 (dále jen jako „Schovatel“), a to na základě Smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a listin ze dne 14.1.2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.1.2025 a dodatku č. 2 ze dne 16.5.2025 uzavřené za účelem zajištění úhrady kupní ceny za převod 100% podílu Vlastníka mezi, mj., p. Valterem Marinem jako převodcem podílu a společností OPERATE PROPERTY s.r.o., IČ: 099 24 175, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, spol. zapsaná v OR vedeném u MS v Praze pod sp. zn. C 344747, jako nabyvatelem podílu (dále jen jako „Smlouva o úschově“), kdy tato částka byla Schovateli ke dni podpisu tohoto Dodatku složena na účet advokátní úschovy. Dle smlouvy o úschově Schovatel uvolní složenou Záruku za účelem uspokojení pohledávky MČDP na úhradu druhé části Plnění Investora v případě, že tak Vlastník neučiní řádně a včas. V případě, že Vlastník splní svůj závazek k úhradě druhé části Plnění Investora, uvolní Schovatel Záruku v plné výši Valteru Marinovi.*
2. *V případě postoupení smlouvy ze strany Vlastníka na třetí osobu před úhradou druhé části Plnění Investora uzavřou Strany dodatek k této Smlouvě, v níž se sjedná povinnost nového vlastníka zajistit splnění závazku k úhradě druhé části Plnění Investora bankovní nebo jinou zárukou. Uzavřením dodatku k této Smlouvě podle předchozí věty bude závazek Valtera Marina ze Záruky zrušen a Schovatel bude Záruku oprávněn v plné výši uvolnit Valteru Marinovi.*

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČDP.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. MČDP obdrží po třech vyhotoveních a Vlastník jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto MČPK potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČDP usnesením č. 19.8 ze dne 9. 6. 2025.

V Praze dne 22. 7. 2025

Městská část Praha-Dolní Počernice

Podpis:

Jméno: Zbyněk Richter

Funkce: starosta

V Praze dne 24. 8. 2025

Saint Tropez Production s.r.o. .

Podpis:

Jméno: Michaela Hellebrandová

Funkce: jednatel

Podpis:

Jméno: Mgr. Miloš Chano

Funkce: jednatel