



Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: IPL stavby s.r.o.
sídlo: Plzeňská 2822/224, 150 00 Praha 5
provozovna:
IČ: 62417967
DIČ: CZ62417967
bank.spojení: [REDACTED]
č.úctu: [REDACTED]
telefon : [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
ing. Zdeněk Kratochvíl
oprávněnost jednat ve věcech technických:
ing. Zdeněk Kratochvíl

.....
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Milovice**
sídlo: Milovice – Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
IČ: 00239453
DIČ: CZ00239453
bank.spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Pour, starosta města

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: **Dopravní hřiště MŠ Kostička II**
2. Rozsah díla je dán:
 1. Po zajištění vytýčení podzemních sítí na základě podkladů objednatele provedení zemních prací (výkopy) a případně nezbytné zajišťovací práce na sítích dle PD. Ochrana dotčených fasád objektů.
 2. Realizace projektované stavby s doložením dokladů od certifikovaného výrobce pryžové hmoty včetně smluvního zajištění subdodávky certifikované firmy pro pokládku pryže dle výrobní dokumentace kreseb na plochách, doložení před realizací k odsouhlasení objednateli (TDS – jméno a příjmení, objednatel, projektant – doplnit, provozovatel – MŠ Kostička, ředitelka [REDACTED])
3. Doložení kvality zabudovaných výrobků a materiálů, certifikáty. Certifikace herních prvků.
4. Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění v souladu s platnou právní legislativou včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.
5. Spolupráce s určeným TDS a Koordinátorem BOZP v průběhu prací. Práce budou prováděny v omezeném režimu provozu MŠ s náročností na koordinaci stavby s částečným chodem MŠ.
6. Požadavek na záruku minimálně v délce 36 měsíců.

Vše dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele dne 13.5.2025.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: Od podpisu smlouvy do 7 dnů

Termín dokončení díla: Do 30. 8. 2025.

IV. Cena stavební prací

Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	721.640,- Kč
Cena celkem vč. 5% rezervy	757.722,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>159.121,62 Kč</u>
Cena vč. DPH 21% činí	916.843,62 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených fakturačních celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.500,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození

zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 5 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími povinnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.

Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání

vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího nebo mistra a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně, pokud se nedohodne operativně s Objednatelem jinak.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné potřeby a požadavky provozovatele vzhledem k průběhu realizace akce a musí minimalizovat vliv stavby na činnost MŠ.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, revize, protokoly o zhutnění zásypů, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po předání díla.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu do 2 pracovních dnů po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením e-mailem nebo datovou zprávou.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného ceníku stavebních prací ÚRS.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet v příloze č. 1 Smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

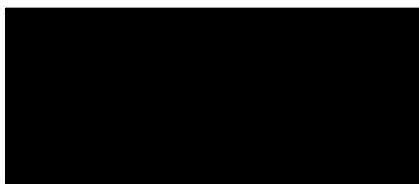
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, tři (3) obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají

zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na zhotovitele a schválením Radou města Milovice usnesením č. 25/2025 ze dne 9.7. 2025.

V Nymburce, dne



zhotovitel
IPL stavby

V Milovicích, dne

14.7.2025



Ing. Milan Pour
starosta města

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

01 - Hřiště

Místo:

0

Datum:

31.03.2025

Zadavatel:

0

Projektant:

0

Uchazeč: IPL stavby s.r.o., Plz IPL stavby s.r.o., Plzeňská 2822/224, Praha 5

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

721 640,00

HSV - Práce a dodávky HSV

721 640,00

1 Hřiště

721 640,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

01 - Hřiště

Místo: 0

Datum:

Zadavatel: 0

Projektant:

Uchazeč: IPL stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	1		Hřiště			
D	1		Dopravní hřiště 230 m2			
1	K		Spodní vrstva- stržení terénu 20 - 25 cm, osazení obrubníkem, šterková podkladní vrstva vč. hutnění a montáže	1 ks	146 440,00	
2	K		Svrchní vrstva EPDM (20 mm SBR + 10 mm EPDM) barevnost: hnědá/sv. hnědá 3/1, cestička tmavěhnědá/sv. hnědá 1/3 - včetně montáže	1 ks	457 600,00	
3	K		Odvoz a likvidace zeminy (na základě vážních listků) 50 m3	1 ks	27 600,00	
4	K		Překrytí šachty nádrže	1 ks	26 000,00	
5	K		Trampolína do země čtvercová 1,38 m x 1,38 m zelené lamely	1 ks	14 800,00	
6	K		Montáž	1 ks	4 200,00	
7	K		Trampolína do země čtvercová 1,38 m x 1,38 m oranžové lamely	1 ks	14 800,00	
8	K		Montáž	1 ks	4 200,00	
9	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	1 kpl	2 000,000	
10	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	1 kpl	5 000,000	5 000,00
11	D	VRN3	Zařízení staveniště			
12	K	030001000	Zařízení staveniště	1 kpl	16 000,000	
	D	VRN4	Inženýrská činnost			
13	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	1 kpl	3 000,000	
					721 640,00	721 640,00

IPL stavby s.r.o.
IČ: 624 17 967
tel.: +420 606 760 650
e-mail: IPLstavby@centrum.cz