

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. CFS-233/2025

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
IČO: 70883378
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupená brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

dále jen *půjčitel*

a

- 2. SH ČMS - Krajského sdružení hasičů Plzeňského kraje**
Pobřežní 17, 301 17 Plzeň
IČO: 71176098
zastoupené Josefem Černým, starostou Krajského sdružení hasičů Plzeňského kraje

dále jen *výpůjčitel*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel je organizační složkou státu, která má příslušnost hospodaření k budově bez č.p. v Plzni, ulice Pobřežní 17, umístěnou na pozemku parc. č. 10247/3 v katastrální území Plzeň-město, obec Plzeň, vše zapsané na LV 10782 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- 2) Půjčitel na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), přenechává výpůjčitelu pro účely administrativní činnosti požární ochrany do bezplatného užívání dále uvedené nebytové prostory (dále jen „předmět výpůjčky“) v budově bez č.p. v Pobřežní ul. 17 v Plzni specifikované v odstavci 1):

- kancelář - místnost č. 204 o podlahové ploše 24,18 m²,
- kancelář - místnost č. 205 o podlahové ploše 22,18 m²,
- kuchyňka - místnost č. 209 o podlahové ploše 7,50 m²,
- WC - místnost č. 208 o podlahové ploše 3,90 m²,
- garáž - místnost č. 105 o podlahové ploše 21,58 m²,
- sklad - místnost č. 104 o podlahové ploše 9,28 m².

II. Doba výpůjčky

Užívání dle této smlouvy se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., na dobu určitou, a to od **1. 5. 2025 do 30. 04. 2030**.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Výpůjčitel je povinen starat se o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a provádět jeho běžnou údržbu a opravy. Změny na předmětu výpůjčky smí výpůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Výpůjčitel bere na vědomí, že mu půjčitel v tom případě neuhradí vynaložené náklady, Výpůjčitel se zároveň zavazuje, že po skončení užívání nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 2) Úklid zapůjčených prostorů si provádí výpůjčitel. Výpůjčitel se zavazuje, že se bude podílet na provádění úklidu společných prostor.
- 3) Výpůjčitel se zavazuje dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární i bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobeným porušení a škod; rovněž se zavazuje uhradit půjčiteli zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody i náklady na nutnou asanaci.
- 4) Výpůjčitel se zavazuje, že nebude skladovat v předmětu výpůjčky nebezpečné látky.
- 5) Výpůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na předmětu výpůjčky.
- 6) Výpůjčitel je povinen umožnit vstup půjčitelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu užívání, dodržení norem ve smyslu ČSN, BOZP, požární kontroly apod.
- 7) Výpůjčitel nesmí dávat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu případně výpůjčky třetí osobě.

IV. Služby a jejich úhrada

- 1) Půjčitel se zavazuje poskytovat výpůjčiteli níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky:
 - a) vytápění objektu,
 - b) plyn,
 - c) vodné a stočné,
 - d) elektrickou energii
- 2) Výpůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli poměrnou část nákladů za poskytnuté služby na základě půjčitelem vystavené faktury a dále uvedených podmínek.

- 3) Dodávku tepla zaplatí výpůjčitel na základě naměřeného odběru na podružném měřidle tepla, počáteční stav ke dni předání ...~~716~~... GJ, v poměrné části zjištěné tak, že celková částka naměřeného odběru bude vydělena celkovou vytápěnou plochou a bude násobena vytápěnou plochou předmětu výpůjčky. Celková vytápěná plocha činí 465,64 m². Vyúčtování bude prováděno vždy k 31.12.
- 4) Dodávku plynu zaplatí výpůjčitel na základě naměřeného odběru na plynoměru č. 6592382, počáteční stav ke dni předání ...~~2733~~... m³. Vyúčtování bude prováděno vždy k 31.12.
- 5) Vodné a stočné zaplatí výpůjčitel na základě naměřeného odběru na vodoměru č. NUF389063, počáteční stav ke dni předání ...~~2976~~... m³. Vyúčtování bude prováděno vždy k 31.12.
- 6) Dodávku elektrické energie zaplatí výpůjčitel na základě naměřeného odběru na elektroměru č. 4276001, počáteční stav ke dni předání VT...~~62632~~...kWh a NT...~~45713~~...kWh. v poměrné části zjištěné tak, že celková částka naměřeného odběru bude vydělena celkovou užitnou plochou a bude násobena plochou předmětu výpůjčky. Celková užitná plocha činí 465,64 m². Vyúčtování bude prováděno vždy k 31.12.
- 7) Odvoz odpadu si vypůjčitel zajistí na své náklady.
- 8) Výpůjčitel zajistí na své náklady úklid předmětu výpůjčky a společných prostor, jež s nimi bezprostředně souvisí a jsou výpůjčitelem užívány.

V. Ukončení užívání

- 1) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Půjčitel může od smlouvy odstoupit a požadovat okamžité vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - výpůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - pro předmět výpůjčky přestanou platit podmínky stanovené ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- 3) Výpůjčitel se zavazuje nejpozději v den skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli vyklizený a v takovém stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele). O vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude zpracován písemný protokol.
- 4) Smluvní strany ve smlouvě o výpůjčce nebytových prostor výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na jehož základě se užívací vztah podle této smlouvy automaticky prolouhuje v případě nečinnosti půjčitele.

VI. Ostatní smluvní ujednání

- 1) Náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. a dále náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky způsobených výpůjčitelem hradí vlastním nákladem výpůjčitel.
- 2) Výpůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení (název) své osoby a poštovní schránku. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy.
- 3) Za dodržování pravidel požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky výpůjčitel. Půjčitel je v předmětu výpůjčky oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.
- 4) Není-li touto smlouvou výslovně ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně dohodnutých dodatků.
- 6) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
V případě uzavření v listinné podobě bude kupní smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
V případě uzavření v elektronické podobě bude kupní smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Plzni dne : **30 -04- 2025**



.....
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Plzni dne: **29 -04- 2025**



Josef Černý
starosta Krajského sdružení hasičů
Plzeňského kraje

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

R O Z H O D N U T Í
krajského ředitele

o dočasné nepotřebnosti majetku

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje má příslušnost hospodaření k budově č.p. 55 v Plzni, ulice Pobřežní 17, umístěnou na pozemku parc. č. 10247/3 v katastrální území Plzeň-město, obec Plzeň, vše zapsané na LV 10782 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

V souladu s § 14 odst. 7 Zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **prohlašuji, že níže uvedené nebytové prostory, které jsou součástí výše uvedené budovy, jsou pro Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje dočasně nepotřebné**, a bude s nimi naloženo způsobem a za podmínek Zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- kancelář - místnost č. 204 o podlahové ploše 24,18 m²,
- kancelář - místnost č. 205 o podlahové ploše 22,18 m²,
- kuchyňka - místnost č. 209 o podlahové ploše 7,50 m²,
- WC - místnost č. 208 o podlahové ploše 3,90 m²,
- garáž - místnost č. 105 o podlahové ploše 21,58 m²,
- sklad – místnost č. 104 o podlahové ploše 9,28 m².

Předmětný majetek bude zapůjčen Krajskému sdružení hasičů Plzeňského kraje k administrativní činnosti pro účely požární ochrany do 30. dubna 2030.

V Plzni 29. dubna 2025



brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje