



MC22P005JIM5

MC22-SD-ORS00012/2025

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

k provedení stavby „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - etapa I. (A,B,C)“

číslo smlouvy objednatele: MČ22-SD-ORS00012/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřené mezi smluvními stranami ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „Smlouva“)*

**Objednatel: Městská část Praha 22**

Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Petr Smolka, vedoucí odboru realizace staveb

Adresa datové schránky: 42ebvne

E-mailová adresa: podatelna@praha22.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Valtrum s.r.o.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 212070

Se sídlem: Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10

IČO: 01809636

DIČ: CZ01809636

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Vítem Blechou, jednatelem společnosti

Adresa datové schránky: py2wlp4

E-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. objednatele MČ22-SD-ORS00012/2025 ze dne 14.4.2025 (dále také jen „Smlouva“).

## I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Tyto práce byly popsány a odsouhlaseny ve změnovém listu 1 (ZL1), v souladu s Čl. III. Změna díla, bod 8. Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy.
- 2) Změny v tomto Dodatku nepřesáhnou stanovené limity veřejné zakázky malého rozsahu jedná se o navýšení ceny zakázky v hodnotě 759 162,00 Kč bez DPH, tj. 918 586,02 Kč vč. DPH. Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení změny Smlouvy.
- 3) Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo č. MČ22-SD-ORS00012/2025 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.
- 4) V souladu se změnou předmětu díla Smlouvy navýšením o dodatečné práce a snížením o nerealizované stavební práce se cena díla v Čl. IV. mění takto:

| Rekapitulace ceny díla                      | cena bez DPH v Kč   | 21% DPH v Kč        | cena vč. DPH v Kč   |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| cena Smlouvy                                | 4 049 410,62        | 850 376,23          | 4 899 786,85        |
| Dodatek č. 1 - navýšení ceny                | 759 162,00          | 159 424,02          | 918 586,02          |
| <b>CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1</b> | <b>4 808 572,62</b> | <b>1 009 800,25</b> | <b>5 818 372,87</b> |

## II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodatečné stavební práce nemají dopad na lhůtu pro dokončení díla specifikovanou v Čl. V.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 3) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku obsažených se řídí tímto nařízením.

- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku žadatelům, pokud o ně požádají.
- 7) Smluvní strany Dodatek vyhotovují ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 stejnopis a objednatel 3 stejnopisy.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku smluvní strany připojily své podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek.

**DOLOŽKA** o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 22 dne 16.7.2025 usnesením č. UR-315-15/25.

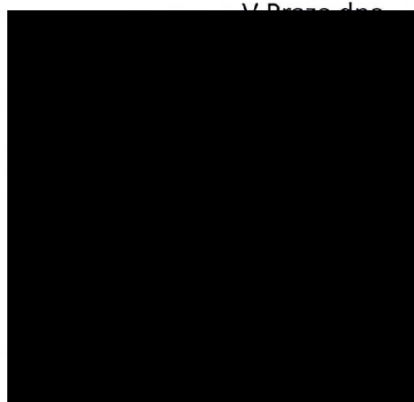
Přílohy : Příloha č.1 - Změnový list č. 1 (ZL1).  
Příloha č.2 - Specifikace díla a kalkulace ceny Dodatku č. 1

V Praze dne 23-07-2025

Za objednatele:



Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22



Vít Biechta  
jednatel společnosti

# Stavba „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - etapa I. (A,B,C)“

## NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

1.

ZL

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                       |                      |              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Smlouva o dílo:                                      | č. objednávky: MČ22-SD-ORS00012/202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | č. zhotovitele: | ze dne: 14.4.2025     | cena SoD bez DP      | 4 049 410,62 |
| Druh změny                                           | Neodkladná změna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X               | Odkladná změna        | Změna malého rozsahu | X            |
| Navrhovatel změny:                                   | Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Zhotovitel            | X                    | Projektant   |
| Název změnového listu:                               | ZL1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                       |                      |              |
| Objekt:                                              | SO Zemní práce ulice Lešovská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                       |                      |              |
| Důvod a popis uplatňované změny:                     | <p>1) Tímto změnovým listem jsou řešeny vícepráce vzniklé v souvislosti s nevyhovující, nízkou únosností pláně chodníku v části ulice Lešovská. Nízká únosnost pláně byla zjištěna dynamickou zatěžovací zkouškou provedenou před a během výkopu v trase chodníku, problém s únosností byl však patrný pouhým pohybem po pláni, kdy se tato "houkala" při pohybu osob. Zásadní vliv na neúnosnost pláně má ta skutečnost, že v celé oblasti obytné čtvrti Blokanda se nachází nevhodná zemina, která je velmi těžko zhutnitelná za sucha, v případě deštivého počasí, kdy jsou do pláně svedeny dešťové svody z okolních nemovitostí, je po deštích zemina naprosto nevyhovující a je třeba ji vyměnit za jiný vhodný materiál. Postup sanace pláně viz.výkres PD, byl po celou dobu konzultován s TDS. Sanace pláně proběhla ve dvou úsecích viz výkres PD, nevhodná zemina byla odtěžena a nahrazena vrstvou betonového recyklátu frakce 0/125 mm v tl. 300 mm.</p> <p>2) V pravé horní části ulice Lešovská byly po dohodě s TDS vyměněny 2 ks poškozených kanalizačních vpustí včetně podkladních vyrovnávacích kroužků. Původní vpustě byly v havarijním stavu, který byl zdraví nebezpečný (viz foto a zápis ve SD).</p> <p>3) Výšková úprava (výměna) vodovodních "hrnků" proběhla v počtu 25 ks a ne 5 ks, jak je uvedeno ve výkazu výměr.</p> <p>4) Bourání zdíva nebo podkladů z betonu u betonových podezdívek plotů a vjezdů a dále 8 ks základů beton. sloupů není uvedeno ve výkazu výměr.</p> <p>5) Pod původním CB krytem chodníku se nachází místo šterkodrti nebo zeminy směs zvodnělé zeminy, cihel, betonu, asfaltu, místy i TKO. Tato směs byla odtěžena a vyměněna za novou vrstvu ŠD 0/32 (0/63) mm v tl.100-150 mm.</p> <p>6) Zvýšené náklady za řezání betonové dlažby ve vjezdech a kolem podezdívek plotů.</p> <p>7) Zvýšené množství použité ŠD 0/32(0/63) mm jako podkladní vrstvy pod silniční betonové obrubníky. Původní betonové obrubníky byly uloženy v betonovém loži, které bylo nadměrného objemu. Po tomto původním betonovém loži je nutné vzniklý prostor doplnit vhodným materiálem.</p> |                 |                       |                      |              |
| Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL: | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                       |                      |              |
| Dopad do vydaných povolení                           | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                       |                      |              |
| Cenová kalkulace / příloha ZL:                       | ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                       |                      |              |
| Dopad do smluvní ceny (bez DPH):                     | vícepráce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | méněpráce       | celkový dopad do ceny |                      |              |
|                                                      | 759 162,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00            | 759 162,00            |                      |              |
| Dopad do smluvních termínů:                          | Vliv změny na harmonogram:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | ne                    |                      |              |
|                                                      | Dopad do konečného termínu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | ne                    |                      |              |
| Vyhotovil:                                           | Jméno + podpis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vít Blecha      | datum vydání ZL:      |                      |              |
|                                                      | název firmy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Valtrum s.r.o.  |                       |                      |              |
| Vyřádění TDS věcná a cenová kontrola                 | souhlasí /-nesouhlasí-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | Jméno:                |                      |              |
|                                                      | dne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25.6.2025       | podpis:               |                      |              |
| Vyřádění zástupce investora:                         | souhlasí /-nesouhlasí-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | Jméno:                | Ing. Petr Smolka     |              |
| Městská část Praha 22 Odbor realizace staveb         | dne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | podpis:               |                      |              |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá zmocnění potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla jako podklad pro dodatek ke smlouvě:

**Přílohy:**  
soupis k ZL1

listu ! Veškeré  
lio. Podepsaní

Valtrum s.r.o.

Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10

IČO: 01809636

SOUPIŠ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

za měsíc: květen 2025

Název stavby: Chodníky Blokanda-rekonstrukce-etapa I.(A,B,C)

Název STAVEBNÍHO OBJEKTU

Vícepráce úsek Lešovská

Číslo objektu:

Ke zjišť. prot. č.

list č.

registrační číslo stavby (vč. etap)

Číslo fakt.celku investora

Číslo objektu investora

JKSO

| položka<br>rozpočtu<br>číslo | Číslo a položka<br>(etapa) katalogu<br>ceníku | Číselný<br>kód<br>položky | Zkrácený název položky /etapy/                                                              | Měrná<br>jednotka<br>m/ks | Provedené<br>množství |                 | Odbýtový náklad ( v Kč) |        | Hmotnost ( v tunách ) |             | Poddodávky ze<br>sl. 9( v Kč ) |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------------------|
|                              |                                               |                           |                                                                                             |                           | za<br>období          | od<br>počátku   | za jednotku             | celkem | jednotky              | celkem      |                                |
| 1                            | 2                                             | 3                         | 4                                                                                           | 5                         | 6                     | 7               |                         |        | 10                    | 11          | 12                             |
|                              |                                               | 1                         | Odkopávky a prokopávky nezapažené v h.tř.t.I                                                | m3                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 2                         | Vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m výkopku/s.                                         | m3                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 3                         | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                | m3                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 4                         | Poplatek za uložení na recykl.skládce (skládkovné)                                          | t                         |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 5                         | Zřízení podsypu nebo podkladu tl. 300 mm                                                    | m2                        |                       |                 |                         |        | sanace                | bet.recykl. | tl.300 mm                      |
|                              |                                               | 6                         | Recyklát betonový frakce 0/125 mm                                                           | t                         |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 7                         | Oprava kanalizační vpusti a šachty dešťové kanalizace                                       | ks                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 8                         | Výměna(výšková úprava)poklopu vodorovného sam.                                              | ks                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 9                         | Bourání zdiva a základů z betonu arm./ prostého                                             | m3                        |                       |                 |                         |        |                       | ručně       | vč.8 ks základu<br>bet.sloupu  |
|                              |                                               | 10                        | Výšková úprava ze šterkodrtě v trase chodníku a sjezdů                                      | m2                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 11                        | -zvýšení podkladu ze ŠD 0/32 mm v tl. 100 mm                                                | t                         |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 12                        | Vodorovná doprava sutí z kus.mat.do 1km                                                     | t                         |                       |                 |                         |        | beton                 |             |                                |
|                              |                                               | 13                        | Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopr.sutí z kus.mat.                                          | t                         |                       |                 |                         |        | beton                 |             |                                |
|                              |                                               | 14                        | Zvýšení podkladu ze ŠD 0/32 mm v tl.150-200 mm                                              | m2                        |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 15                        | -šířka cca 300 mm, pod obrubník silniční se zhuťněním                                       | hod.                      |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 15                        | Řezání dlažby kolem plot.podezdívek a ve vjezdech                                           | t                         |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               | 15                        | Poplatek za uložení na recykl.skládce (skládkovné)                                          | t                         |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
| CELKEM - PŘEVOD              |                                               |                           |                                                                                             |                           |                       |                 |                         |        |                       |             | bez DPH                        |
| DODAVATEL Valtrum s.r.o.     |                                               |                           | ODBĚRATEL                                                                                   |                           |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
|                              |                                               |                           | Valtrum s.r.o.<br>Petrovická 244/4<br>100 00 Praha 10<br>IČO: 01809636<br>tel.: 608 701 700 |                           |                       |                 |                         |        |                       |             |                                |
| Datum 27.5.2025              |                                               |                           | Jméno                                                                                       |                           |                       | Datum 17.6.2025 |                         |        | Jméno                 |             |                                |
|                              |                                               |                           | Podpis                                                                                      |                           |                       | Podpis          |                         |        | Podpis                |             |                                |

