



SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

název/jméno: Město Náměšť nad Oslavou
sídlo/adresa: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČO: 00289965
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta
kontaktní osoba:
bank. účet:
(dále jen „**Smluvní partner**“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.
sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
IČO: 28408306
zastoupená: Michaela Machovcová na základě plné moci
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: 731 670 737
adresa pro elektronickou fakturaci:
identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010
(dále jen „**Provozovatel**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 1,4 m² nacházející se v prostorách kontejnerového stání na ulici Gen. Mrázka na pozemku parc. č. 834/36 v k.ú. Náměšť nad Oslavou (dále též „**Plocha**“ nebo „pronajatý pozemek“). Situační plánec a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.
- 1.3. Pronajatý pozemek **nesmí Provozovatel přenechat k jakémukoli užívání další osobě**, smí ho užívat pouze v této smlouvě sjednaným způsobem a bude jej řádně udržovat.
- 1.4. Provozovatel je povinen předcházet vzniku škod na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí. Vzniklé škody na pronajatém pozemku a v jeho bezprostředním okolí odstraní Provozovatel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
Smluvní strany prohlašují, že Smluvní partner přenechává Provozovateli pronajatý pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému účelu jeho užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatému pozemku za účelem kontroly užívání pozemku. Se stavem pronajímaného pozemku se Provozovatel seznámil před podpisem této smlouvy.
- 1.5. Provozovatel se zavazuje neznečišťovat prostranství v okolí pronajatého pozemku a udržovat je v řádném stavu (tj. především běžný úklid).

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek, kdy jiné srovnatelné místo pro umístění Z-BOXu bude

stanoveno dle možností Smluvního partnera, a to na základě individuální dohody obou smluvních stran a pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele. V případě, že dojde mezi smluvními stranami k přemístění Z-Boxu na jiné místo (Plochu), musí být tato změna provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, umístěných a provozovaných Provozovatelem na jeho náklady.
- 2.6. Smluvní partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele v okruhu 500 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání Plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční k přepravním službám, které poskytuje Provozovatel. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX včetně solárních článků ani zásilek v něm.
- 2.8. Provozovateli je stav pronajatého pozemku dobře znám a nežadá po Smluvním partnerovi provedení žádných úprav.
- 2.9. K jakýmkoli změnám nebo zásahům do pronajatého pozemku je Provozovatel oprávněn až po předchozím písemném souhlasu Smluvního partnera, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Pro vyloučení pochybností Smluvní partner uvádí, že touto smlouvou uděluje Provozovateli souhlas k nutným zásahům do pronajatého pozemku týkajících se umístění Z-BOXu za účelem stanoveným touto smlouvou.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy částku ve výši **3 600 Kč plus DPH za rok** (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Smluvnímu partnerovi Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Smluvním partnerem. Faktura za první Nájemné za poměrnou část roku 2022 bude vystavena nejdříve ke dni podpisu této smlouvy, a to se splatností 14 dní od vystavení faktury. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy. Další faktury budou vystavovány vždy do 15. ledna daného roku, kdy zdanitelným plněním bude 1. ledna každého roku.
- 3.3. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Ploch hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, a nedojde-li k osvobození od jeho placení, je Provozovatel oprávněn tento poplatek přefakturovat Smluvnímu partnerovi a Smluvní partner se zavazuje uhradit takovýto poplatek na základě faktury vystavené Provozovatelem. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě a zaslat ji na e-mailovou adresu Smluvního partnera uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní partner je oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku (počínaje rokem 2023) jednostranně navýšit nájemné za užívání Plochy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí, a to v rámci fakturace příslušného roku dle odst. 3.2. tohoto článku.
Za každý den prodlení s placením Nájemného, může Smluvní partner účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v tomto případě má Smluvní partner vůči Provozovateli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Za každý den prodlení s placením Nájemného má rovněž

Smluvní partner právo požadovat vůči Nájemci úrok z prodlení z dlužné částky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 3.5. Smluvní partner bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a Smluvní partner nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane. Tímto omezením provozu nejsou dotčeny veškeré povinnosti Provozovatele, vyplývající pro něj z této smlouvy, tj. placení nájemného atd.
- 3.6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH a nebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 **Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od 01. 12. 2022.**
- 4.2 Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
- 4.3. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době, která začíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné. S ohledem na náklady Provozovatele spojené s vybudováním Z-BOXu na předmětu nájmu není Smluvní partner v prvním roce účinnosti této smlouvy oprávněn tuto smlouvu postupem dle tohoto odst. 4.3. článku IV. této smlouvy vypovědět. Tímto není dotčeno právo Smluvního partnera vypovědět tuto smlouvu či od ní odstoupit z jiných v této smlouvě uvedených důvodů.
- 4.4. Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 4.5. Provozovatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 4.6. Tento smluvní vztah lze dále ukončit písemným odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu porušení povinností plynoucích z této smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou (za toto porušení je především považováno prodlení Provozovatele s placením Nájemného více než 30 dní a další skutečnosti takto označené v textu této smlouvy a dále též porušení splňující podmínky § 2002 odst. 1 občanského zákoníku), kdy účinky odstoupení vždy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně - tj. té, která smlouvu porušila.
- 4.7. Po skončení Smlouvy Provozovatel předá neprodleně, nejpozději do 3 dnů, Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.8. Pokud se Provozovatel ocitne v prodlení s předáním Plochy ve stavu (dle bodu 4.7.) Smluvnímu partnerovi, je provozovatel povinen uhradit Smluvnímu partnerovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Smluvního partnera na náhradu škody.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.

- 5.2. Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
- 5.3. Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.4. Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný dle platných právních předpisů v ČR.
- 5.5. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 - Situační plán Plochy
- 5.6. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro smluvní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku.
- 5.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 5.8. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
- 5.9. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou Provozovateli doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nebo elektronicky do datové schránky. Provozovatel je povinen jakékoliv její změny ihned Smluvnímu partnerovi písemně sdělit a tyto společně se Smluvním partnerem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti Provozovateli nebo, jestliže Provozovatel její doručení jakkoli zmaří, má se za to, že, bude za den doručení písemnosti Provozovateli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla Provozovatele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Provozovatele.
- 5.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
- 5.11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud jí některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.12. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.13. Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Užívání Plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno radou města č. 21/2022 na schůzi dne 21.11.2022, usnesení č. 7.6.

V Náměšti nad Oslavou dne 30.11. 2022

Za Smluvního partnera:

jméno: Ing. Jan Kótačka
funkce: starosta města

V Praze dne 29.11.2022

Za Zásilkovna s.r.o.:

jméno: Michaela Machovcová
funkce: Obchodní ředitelka Z-BOX

(180)

a9