



Správa
Pražského hradu

SPH 1350/2025

NS: 1335043

ZČ: 120.023.000.020

IVZ: Z2024-006415; P24V00003148

ID RS smlouvy: 27145884

ID RS dodatku č. 1:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. j. SPH 1105/2024 ze dne 7. června 2024
na akci

„Objekt č.p. 2 – Ústav šlechtičen – oprava fasády a střechy a oprava uličních a dvorních fasád“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

KONSIT a.s.

se sídlem: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 18630197

DIČ: CZ18630197

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl B, vložka 752

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek č. 1

Správa Pražského hradu

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.hrad.cz, e-mail: sekretariat.sph@hrad.cz

(dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o dílo č. j. SPH 1105/2024 ze dne 7. června 2024
(dále jen „**smlouva**“)

Preamble

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I. smlouvy. Dílo je rozděleno dle smlouvy a projektové dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace, do tří etap. Zhotovitel předložil objednateli harmonogram realizace díla, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy, kde jsou rozepsané jednotlivé kroky v rámci každé z etap.
2. Smlouva i projektová dokumentace shodně stanovují, že v rámci provádění díla bude lešení postaveno vždy pouze pro jednu z etap. Až po dílčím ukončení příslušné etapy, kdy objednatel řádně provedené práce v rámci dané etapy převezme (čimž dojde ke splnění dílčí části díla), bude možné přistoupit k započetí provádění další etapy, a tedy i stavbě lešení pro další etapu.
3. V průběhu realizace první etapy díla se však vyskytla potřeba provedení změn spočívajících v polykarbonátovém zakrytí vyplní, nutných oprav vikýře, nutnosti zřízení a instalace prostupu pro RTCh a střešního servisního výlezu specifikovaných v příloze tohoto dodatku, přičemž objednatel nemohl potřebu těchto prací jakýmkoliv způsobem předvídat, ačkoliv vynaložil při zadávání veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena smlouva, náležitou péči. Zároveň výše uvedené změny svým charakterem nijak nemění celkovou povahu díla či prací prováděných v první etapě a jejich provedení je nezbytné pro realizaci předmětu plnění. Objednatel se tak rozhodl využít svého práva daného ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a rozšířit původní závazek ze smlouvy o tyto vícepráce.
4. Dále v průběhu realizace první etapy vyvstala potřeba provedení změn spočívající v zakrytí stávajících technologií objednatele umístěných na půdě objektu, dodatečných opravách a úpravách kamenných prvků, soklů, zdiva, krovu, mříží, vstupního portiku a fasády, tesařských opravách krovu, opravách zdiva v okolí komínových těles a kompletní repasi oken. Taktéž vyvstala potřeba zavedení průzkumných sond do Plečnikovy stěny ke zjištění aktuálního stavu zdiva a provedení helikální výztuže ostění. Tyto vícepráce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, přičemž technických důvodů není možné, aby je provedl někdo jiný než zhotovitel, a současně je jejich provedení nezbytné pro realizaci předmětu plnění. Objednatel se tak rozhodl využít svého práva daného ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ a rozšířit původní závazek ze smlouvy o tyto vícepráce.
5. V neposlední řadě kvůli nesouladu projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr došlo k nezahrnutí klempířské konstrukce mezi požadované práce, přičemž tato konstrukce je rovněž nezbytná k dokončení první etapy. Objednatel se tak rozhodl využít postupu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ a rozšířit původní závazek ze smlouvy o tyto vícepráce, neboť změna splňuje finanční limity uvedené v tomto ustanovení, a rovněž nedochází ke změně celkové povahy původní veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr objednatele).
6. S ohledem na potřebu výše uvedených změn smlouvy a nutnost dodržení technologické posloupnosti jednotlivých kroků dojde k přidání nové přílohy smlouvy, a to harmonogramu víceprací v rámci první etapy (příloha č. 2 tohoto dodatku, resp. nová příloha č. 7 smlouvy). Pro objednatele je klíčové, aby byl dodržen termín splnění díla uvedený v čl. II. odst. 1 smlouvy, tedy že dílo bude splněno nejpozději do 31. října 2026, protože v opačném případě by mu vznikly dodatečné finanční náklady a značná provozní omezení a komplikace. Proto vícepráce budou realizovány dle uvedeného harmonogramu, přičemž původní termíny zůstanou zachovány.

7. S ohledem na tuto skutečnost se proto smluvní strany dohodly na úpravě původního závazku týkajícího se omezení zahájení provádění další etapy až po dokončení předchozí etapy, aby byla zachována kontinuita plnění celého díla, mohly být dokončeno jednotlivé vícepráce a zároveň nedošlo k posunutí termínu dokončení díla. Touto úpravou nedochází ke změně smluvní ceny dle čl. III odst. 1 smlouvy, ani ke změně doby plnění díla zhotovitelem.

8. Změna dle předchozího odstavce naplňuje znaky nepodstatné (přípustné) změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Objednatel nemohl předvídat potřebu provedení změn v rámci 1. etapy, v důsledku kterých dojde k časovému posunu s dokončením této etapy, ačkoliv vynaložil při zadávání veřejné zakázky náležitou péči. Změna okolností vyvolává na straně objednatele potřebu smlouvu změnit a uzpůsobit novému skutkovému stavu, aby nedošlo k významnému zpoždění s dokončením díla, a významnému nárůstu ceny díla. Touto změnou zároveň nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, když předmět plnění veřejné zakázky směřuje stále ke stejnému záměru, a sice realizace díla ve stanoveném termínu.

9. Na základě výše řečeného se proto smluvní strany společně dohodly ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ a ve smyslu čl. XII. odst. 8 smlouvy na uzavření tohoto dodatku, kterým dojde ke změně původního předmětu plnění a k úpravě podmínek pro zahájení jednotlivých etap.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Z důvodů popsanych v předchozím článku tohoto dodatku se smluvní strany společně dohodly na následujících změnách smluvních ustanovení.

2. V ustanovení čl. I odst. 1 smlouvy se ruší část:

„Práce budou rozděleny do tří etap – blíže jsou specifikovány v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Lešení (stejně jako oplocení staveniště) bude postaveno vždy pouze pro jednu z etap. Po dílčím ukončení příslušné etapy objednatel práce v rámci této etapy převezme (dojde tak k dílčímu splnění části díla), po řádném splnění příslušné etapy – části díla, je teprve možné přistoupit k započetí provádění další z etap.“

a nahrazuje se novým zněním:

„Práce budou rozděleny do tří etap – blíže jsou specifikovány v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Lešení (stejně jako oplocení staveniště) bude postaveno vždy pouze pro jednu z etap. Pokud některá z etap nebyla dokončena v souladu s harmonogramem v důsledku změn díla, které si vyžádaly prodloužení doby realizace této etapy, zhotovitel je oprávněn zahájit práce na navazující etapě (vč. postavení lešení a oplocení staveniště). V ostatních případech mohou práce na navazující etapě započít vždy až po řádném ukončení a splnění předchozí etapy, kterou objednatel převezme; k pracím na navazující etapě je možné přistoupit až po řádném splnění předchozí etapy.“

3. V ustanovení čl. I odst. 1 smlouvy se ruší část:

„Lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu vyjádřeními Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (platí pro celý předmět plnění) a dále pak v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení (na tomto místě objednatel upozorňuje na povinnost dodržet barevnost ochranné sítě na lešení), a pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu. Lešení bude postaveno vždy pro dílčí etapu.“

a nahrazuje se novým zněním:

„Lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu vyjádřeními Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (platí pro celý předmět plnění) a dále pak v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení (na tomto místě objednatel upozorňuje na povinnost dodržet barevnost ochranné sítě na lešení), a pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.“

4. Ustanovení v čl. II. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Provádění díla je rozděleno do tří etap specifikovaných v projektové dokumentaci. S výjimkou případu změny díla v příslušné etapě, v důsledku, které dojde k prodloužení doby pro dokončení dané etapy, může zhotovitel přistoupit k faktickému provádění díla v další etapě až po řádném dokončení a předání předchozí dílčí etapy objednateli.“

5. Ustanovení v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4 a v souvislosti se změnami dle změnových listů č. 1 až 19, činí:

Cena díla činí bez DPH 148.819.478,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm milionů osm set devatenáct tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých)

Na základě změn uvedených ve změnových listech č. 1 až 19 obsažených v příloze č. 6 smlouvy se cena díla bez DPH navyšuje o 10.079.511,24 Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto dvacet tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých sedm haléřů)

DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanovenou sazbou DPH platnou v roce 2024, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH	
základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %)	158.898.989,24 Kč
výše daně 21 %	33.368.787,74 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.“

6. Příloha č. 5 smlouvy (harmonogram) zůstává v platnosti, ale doplňuje se o harmonogram víceprací uvedený v příloze č. 2 tohoto dodatku, který se stává taktéž přílohou č. 7 smlouvy.

7. Do smlouvy se vedle toho doplňuje i nová příloha č. 6, která obsahuje změnové listy č. 1 až 19.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem nikterak dotčena.
2. Přílohami tohoto dodatku jsou změnové listy související se změnami díla a harmonogram víceprací.
3. Tento dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Zároveň zhotovitel bere podpisem tohoto dodatku na vědomí, že objednatel je povinen ve smyslu ustanovení § 222 odst. 8 ZZVZ zaslat informace týkající se víceprací spadajících pod ustanovení § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek a Evropského věstníku veřejných zakázek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že bude dodatek uzavřen na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, která dodatek podepisuje jako poslední, jeden originál předmětného dokumentu druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek, včetně všech svých příloh, je nedílnou součástí smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1–19 (příloha č. 6 smlouvy)

Příloha č. 2 - Harmonogram víceprací (příloha č. 7 smlouvy)

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne2025

V Praze dne2025

.....
KONSIT a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Správa Pražského hradu
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel

Schváleno Kanceláři prezidenta republiky

V Praze dne2025

.....
Kancelář prezidenta republiky
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky