



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00019-2021-129-D01

Spisová značka: SMOL/Maj/22/7789/2007/Sk

Spisový znak.podznak – 56.3, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Č. j.: SMOL/248683/2025/OMAJ/SMV/Hra

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

OMAJ-SMV/NAJ/001996/2021/Kar

SML-00019-2021-129 ze dne 11.10.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Šternberk

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk

číslo účtu: 19-1214160207/0100

kontaktní elektronická adresa: [redacted]

doručovací adresa: Lesní správa Šternberk, Světlov 60, 785 01 Šternberk

(dále jako „“) na straně jedné

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00 29 93 08

DIČ: CZ 00 29 93 08

zastoupené:

náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc, č. ú. 9021-1801731369/0800

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001996/2021/Kar, SML-00019-2021-129 ze dne 11. 10. 2021 (dále jen „dodatek“):

I.**Vyjmutí části pozemku z nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku bude z Nájemní smlouvy dočasně vyjmuta část pozemku parc. č. 1346/1 lesní pozemek o výměře 18 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc, a to v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří přílohu tohoto dodatku (dále také jen „část předmětného pozemku“).

II.**Doba a účel vyjmutí**

1. Dočasné vyjmutí se týká výhradně části předmětného pozemku za účelem umístění venkovní výstavy „20 let ČR v EU“, která bude realizována třetí osobou - společností MARY & POPP'S AGENCY, s.r.o. (dále také jen „pořadatel“), v období od 4. 9. 2025 do 24. 9. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená část předmětného pozemku bude z nájmu vyjmuta po dobu určitou, a to po období **od 4. 9. 2025 do 24. 9. 2025**.

III.**Úprava nájemného po dobu vyjmutí**

1. Za období vyjmutí části předmětného pozemku z nájmu bude příslušné nájemné dle Nájemní smlouvy poměrně sníženo o částku odpovídající rozsahu a době vyjmutí předmětné části pozemku.
2. Snížené nájemné bude promítnuto v následujícím platebním období po skončení doby vyjmutí.

IV.**Ochrana stávajících zařízení nájemce**

Smluvní strany berou na vědomí, že se v těsné blízkosti části předmětného pozemku nachází dvě informační cedule s herními prvky, které jsou ve vlastnictví nájemce, sloužící veřejnosti. Pronajímatel se zavazuje upozornit pořadatele na jejich existenci s tím, že umístění a provedení výstavy by měl přizpůsobit tak, aby výše uvedené cedule zůstaly neporušeny a plně funkční.

V.**Obnovení nájmu a uvedení do původního stavu**

1. V rozsahu, ve kterém nedochází tímto dodatkem k dočasnému vyjmutí části předmětného pozemku z nájmu, zůstávají veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z Nájemní smlouvy v platném znění beze změny a nadále se plně uplatňují.
2. Po uplynutí doby, na kterou byla část předmětného pozemku z nájmu vyjmuta, se tato část stává opět součástí předmětu nájmu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jaké byly sjednány před vyjmutím předmětné části pozemku z nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby část předmětného pozemku, která byla z nájmu vyjmuta, byla nejpozději do 24. 9. 2025 vyklizena a uvedena do původního stavu, v jakém se nacházela před zahájením výstavy. Tato povinnost zahrnuje zejména odstranění všech výstavních prvků, odstranění odpadu a uvedení povrchů do původního stavu, včetně případného odstranění škod tak, aby po uplynutí dočasného vyjmutí pozemku z předmětu nájmu nebyl nijak omezen výkon práv nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 4. 9. 2025, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10.6.2025
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – situační zákres

Ve Šternberku, dne
Za pronajímatele:

V Olomouci, dne
Za nájemce:

.....
[Redacted]
[Redacted]
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora
statutární město Olomouc