



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice**

Smlouva o dílo

„Nábytek do podkrovní místnosti PDSS Teplice“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M., ředitel

zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Tomáš Zíka Interiéry

se sídlem: [REDACTED]

zastoupený: Tomášem Zíkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú: [REDACTED]

IČO: 66092141

DIČ: CZ7211292792

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

Článek I – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výroba, dodání a instalace specifického zakázkového nábytku, určeného pro podkrovní místnost v zařízení PDSS Teplice. Tento prostor slouží jako volnočasová místnost pro klienty zařízení. Nábytek bude vyroben na míru s ohledem na prostorové možnosti a funkční požadavky zadavatele.
2. Místo plnění: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb, 415 01 Teplice, U Nových lázní 1183/8

Článek II – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:
 - o **Cena bez DPH: 201 040,50 Kč**
 - o **DPH (21 %): 42 218,51Kč**
 - o **Cena s DPH celkem: 243 259 Kč**

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po podpisu této smlouvy zálohu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Záloha bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury do 14 dnů od podpisu smlouvy.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Článek III – Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelům.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění vad.

Článek IV – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli celé dílo nejpozději do 30.09.2025.
2. Po dokončení prací vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Podpisem předávacího protokolu bez výhrad je dílo považováno za řádně dokončené a převzaté.
4. V případě zjevných nebo podstatných vad má objednatel právo převzetí díla odmítnout. V takovém případě bude sepsán seznam vad a nedodělků, jejichž odstranění je podmínkou převzetí.

Článek V – Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání i za vady vzniklé během záruční doby.
2. Na práce spojené s montáží poskytuje zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě, že byly v protokolu uvedeny vady a nedodělky, pak ode dne jejich řádného odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení objednatele.

Článek VI – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší smlouvu, podstatným způsobem, zejména pokud:
 - o nezahájí práce bezdůvodně do 15 dnů od podpisu smlouvy, nebo
 - o bude v prodlení s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvních pokut a náhradu škody.

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

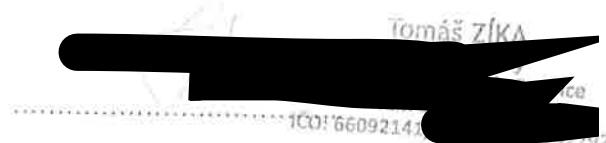
V Dubí dne: 23.4.2025



Za objednatele
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M.
Ředitel p.o.
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb


849




Tomáš Zíka
ICO: 66092143

Za zhotovitele
Tomáš Zíka