

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

Základní školou a mateřskou školou logopedická, Brno, Veslařská 234

IČ: 62157787

se sídlem: Veslařská 339/234, Pisárky, 637 00 Brno

zastoupená ředitelem PhDr. Petrem Kopečným, Ph.D.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Janem Hrdličkou | Floor Special Services®

fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku

IČ: 75858568

DIČ: CZ7903040431

se sídlem: Podkozí 461, Chyňava, okr. Beroun, PSČ 266 01

provozovna: Evropská 696/113, Praha 6, PSČ 160 00

Č.Ú.: ČSOB 241657636/0300

Technický a realizační manažer akce: Jakub Plechatý |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též označováni společně jako „**Smluvní strany**“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanovením § 2589 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na následující

Čl. 2

SMLOUVĚ O DÍLO:

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právního vztahu mezi Smluvními stranami týkajícího se provedení díla, přičemž účelem této smlouvy o dílo je realizace předmětu díla v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že právní vztahy založené touto smlouvou, jakož i podmínky a závazky Smluvních stran vzniklé při zhotovování a provedení díla podle této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Čl. 3

Předmět díla

3.1.

Předmětem díla dle této smlouvy je základní čištění elastických podlah v budově č. p. 339 na adrese Veslařská 339/234, Pisárky, 637 00 Brno (dále jen „**Budova**“) s aplikací ochranného PU

2K Dr. Schutz 2vrstvého nátěru v matném provedení na podlahové ploše 500 m² (dále jen „Dílo“).

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a licence potřebná k provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další odborně proškolené poddodavatele, za jejich činnost však odpovídá tak, jako by ji prováděl sám.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedení Díla zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmíněk stanovených touto smlouvou.

3.4.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění prací, ke které bude Zhotovitelem vyzván a kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V rámci této součinnosti je Objednatel povinen zejména, nikoli však výhradně zajistit:

- a) po dobu provádění Díla volný vstup do prostor Budovy bez jakéhokoli omezení, je-li to nutné k řádnému provedení Díla;
- b) napojení k vodovodnímu řadu a přípojce elektrické energie o napětí 230 V způsobem umožňujícím provedení Díla.

3.5.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že 4 hodiny od provedení nátěrové vrstvy podlah není vhodné plochy pochozím způsobem zatěžovat, jinak by mohlo dojít ke zmaření Díla. Zavazuje se proto zajistit, že po uvedenou dobu od dokončení nátěrů nebudou ošetřené plochy zatěžovány, a to zejména chůzí nebo přesouváním či pokládáním jakýchkoli předmětů.

Čl. 4

Čas plnění a doba realizace

4.1

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu 28.7.2025 - 1.8.2025.

4.2.

V případě, že dojde k nemožnosti či částečné nemožnosti plnění ze strany Zhotovitele z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele, není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli skutečně účelně vynaložené vícenáklady a vícepráce spojené s následným prováděním Díla po poskytnutí součinnosti Objednatele s tím, že za více náklady jsou považovány další cestovní náklady do místa provádění Díla, prostoje, časová odměna pracovníků Zhotovitele atd. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4.3.

V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla delším jak 5 dní je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané celkové ceny Díla vč. DPH za každý další den prodlení se splněním této povinnosti.

4.4.

V případě prodlení s plněním Díla delším jak 10 dní je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 5

Cena Díla a platební podmínky

5.1.

Cenu za provedení Díla v předmětné ploše 500 m² sjednávají Smluvní strany následovně:

- cena za hloubkové strojové a chemické čištění povrchů (příprava podkladu před aplikací): 285 Kč bez DPH za 1 m², celkem tedy 142.500 Kč bez DPH;
- cena za aplikaci trvalého ochranného 2K polyuretanového nátěru: 495 Kč za 1 m² bez DPH, celkem tedy 247.500 Kč bez DPH;
- cena režijních nákladů: 9.000 Kč bez DPH;

celkem tedy 399.000 Kč bez DPH, tj. **482.790 Kč vč. DPH 21 %**.

5.2.

Cena Díla podle čl. 5.1. může být zvýšena pouze, pokud se Objednatel písemně dohodne se Zhotovitelem na zvětšení rozsahu Díla či změny Díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně s tím, že taková dohoda může být učiněna pouze v písemné podobě formou dodatků k této smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami, popř. oboustranně podepsanými zápisy.

5.3.

Cena Díla bude uhrazena Zhotoviteli ve dvou splátkách. Splátkou první se rozumí část ceny ve výši 50 % z celkové ceny včetně DPH, přičemž Smluvní strany shodně potvrzují, že tato část ceny již byla uhrazena před uzavřením této Smlouvy. Splátkou druhou se rozumí zbývající část ceny Díla (doplatek). Doplatek Díla je splatný ve lhůtě 5 dní po předání Díla na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu na účet Zhotovitele č. 241657636/0300. Za den úhrady se považuje den připsání platby na účet Zhotovitele.

5.4.

Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Podmínky provedení Díla

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské či jiné oprávnění, řádné zkušenosti a vybavení a personální kapacity, aby mohl řádně a včas provést Dílo podle této smlouvy.

6.2.

Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů a zavazuje se zachovávat při provádění díla platné bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

6.3.

Pokud při provádění Díla zjistí Zhotovitel skryté překážky v místě provádění Díla a tyto překážky brání provádění Díla dohodnutým způsobem, Zhotovitel musí existenci takových překážek oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli spolu s návrhem, jak tyto překážky bez zbytečného odkladu odstranit a odhadem nákladů s tím spojených. Objednatel a Zhotovitel se na způsobu odstranění překážek musí dohodnout. Po dobu odstraňování překážek v provádění Díla se prodlužuje termín provedení Díla. Vzniknou-li při odstraňování překážek v provádění Díla Zhotoviteli další účelně vynaložené náklady a výlohy, jejichž vzniku nešlo zabránit, zavazuje se je Objednatel uhradit.

6.4.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s plněním svých smluvních povinností způsobí Objednateli nebo třetím osobám.

6.5.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám do min. výše 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění Díla podle čl. 3.

Čl. 7

Splnění závazku Zhotovitele a převzetí Díla

7.1.

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení Díla řádným a odborným provedením Díla a jeho předáním oprávněnému zástupci Objednatele. O předání Díla jsou Smluvní strany povinny vyhotovit písemný předávací protokol s uvedením, zda je Dílo převzato s výhradami či bez výhrad; není-li to v protokolu uvedeno, má se za to, že Dílo bylo převzato bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla z důvodu výhrad, které spočívají pouze v drobných vadách či nedodělcích; pokud z těchto důvodů odmítne předané Dílo převzít, nemá to vliv na splatnost doplatku ceny Díla.

7.2.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, a že Dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

7.3.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 5 let na optiku svrchní vrstvy. Zhotovitel poskytuje uvedenou záruku ode dne předání Díla Objednateli.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2.

Veškeré změny této Smlouvy je možno činit pouze dodatky v listinné podobě s vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran nebo jejich oprávněných zástupců. Rovněž toto ustanovení o formě změn této smlouvy je možno změnit pouze formami uvedenými ve větě první.

8.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy bude kdykoli prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli z nich nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.

8.4.

Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud pro řešení sporů souvisejících s touto smlouvou Obvodní soud pro Prahu 6 ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni okresní soud, a Městský soud v Praze ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni krajský soud.

8.5.

Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která se jejího předmětu mohou týkat.

8.6.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.7.

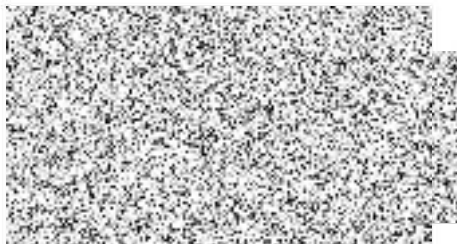
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 22.7.2025

V Brně dne: 22.7.2025

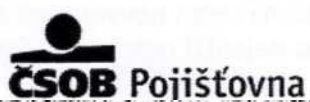
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

A rectangular area containing a dense, noisy pattern, likely representing a signature or stamp of the Buyer.A rectangular area containing a dense, noisy pattern, likely representing a signature or stamp of the Contractor.

PŘÍLOHA Č. 1

POJIŠTĚNÍ FIRMY



Pojistka

