

Dne 22. 7. 2025

Královéhradecká provozní, a.s.

jako Provozovatel

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

jako Pronajímatel

**Smlouva o poskytnutí
předplaceného nájemného na
financování rekonstrukce a
dostavby vodárenské
infrastruktury**

Smlouva o poskytnutí předplaceného nájemného na financování rekonstrukce vodárenské infrastruktury

(dále jen "Smlouva")

mezi následujícími smluvními stranami:

Královéhradecká provozní, a.s.

IČO: 274 61 211

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383
zastoupena Ing. Jakubem Hanzlem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Hosou, členem
představenstva

(dále též pouze jako „Provozovatel" nebo „KHP“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

IČO: 481 72 898

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
zastoupena Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále též pouze jako „Pronajímatel" nebo „VAKHK“)

(Provozovatel a Pronajímatel budou dále společně označováni také jako „Smluvní strany" nebo
jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Provozovatel provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi Smluvními stranami dne 22. 6. 2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Provozní smlouva“) veškerou vodárenskou infrastrukturu ve vlastnictví Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel požádal Provozovatele, aby mu poskytl finanční plnění za účelem provedení technického zhodnocení na jeho stávajícím infrastrukturním majetku, a to v rozsahu uvedeném v odst. 2.3 níže.
- 1.3. Provozovatel má zájem na zachování dosavadní obchodní spolupráce s Pronajímatelem a v zájmu zachování stability a solidarity vodného a stočného v regionu je ochoten poskytnout Pronajímateli předplacené nájemné za podmínek a ve výši stanovených touto Smlouvou.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel poskytne Pronajímateli předplacené nájemné ve výši **40.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen „**Předplacené nájemné**“), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné výši. Předplacené nájemné je účelově vázané na rekonstrukci vodárenské infrastruktury, jejíž rozsah je blíže specifikován v článku 2.3. níže. Pronajímatel se zavazuje poskytnuté Předplacené nájemné vrátit v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy. Předplacené nájemné bude poskytnuto formou zálohy na nájemné splatné Provozovatelem Pronajímateli v souladu s odstavcem 7.1. Provozní smlouvy.
- 2.2. Dle dohody Smluvních stran bude Předplacené nájemné poskytnuto převodem na bankovní účet Pronajímatele č.ú. 4304511/0100, vedený u Komerční banky,a.s. nejpozději do 31. 7. 2025.
- 2.3. Účelem Předplaceného nájemného je poskytnutí části finančních prostředků k provedení rekonstrukce níže uvedené vodárenské infrastruktury ve vlastnictví Pronajímatele:

Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace VDJHorní Přím

Výše uvedená specifikace vodárenské infrastruktury může být změněna na základě dohody Smluvních stran v případě, že taková změna bude odůvodněna změnou požadavků na obnovu infrastruktury. Změna specifikace vodárenské infrastruktury nemá vliv na výši Předplaceného nájemného, které je Provozovatel povinen poskytnout Pronajímateli dle ustanovení čl. 2.1. výše.

- 2.4. Pronajímatel je povinen vrátit Předplacené nájemné Provozovateli nejpozději do **31. 12. 2034** ve čtvrtletních splátkách (tj. vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž první splátka je splatná 30.9.2025) ve výši odpovídající 1 052 631,58, tedy 1/38 z celkového Předplaceného nájemného (dále jen „**Splátka Předplaceného nájemného**“). Smluvní strany se dohodly, že Splátka Předplaceného nájemného dlužná Pronajímatelem Provozovateli bude vždy jednou za čtvrtletí v kalendářním měsíci splatnosti Splátky Předplaceného nájemného Pronajímatelem Provozovateli započtena proti měsíční platbě nájemného splatného Provozovatelem Pronajímateli na základě Provozní smlouvy. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu dojde k předčasnému ukončení Provozní smlouvy, Smluvní strany se formou písemného dodatku k této Smlouvě dohodnou na způsobu splácení Předplaceného nájemného do 30 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající předčasné ukončení Provozní smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že případná změna akcionáře Provozovatele nemá vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel je oprávněn splatit poskytnuté Předplacené nájemné nebo jeho část kdykoliv i před datem jeho splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že finanční náklady na poskytnutí Předplaceného nájemného včetně úroků je Provozovatel oprávněn kalkulovat jako nákladovou položku při výpočtu ceny vodného a stočného.
- 2.6. V případě, že Pronajímatel nezaplatí Předplacené nájemné v době splatnosti stanovené v odstavci 2.4. výše, je povinen zaplatit Provozovateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to až do úplného zaplacení Předplaceného nájemného a jeho příslušenství.

Článek 3 Důvěrné informace

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace, které získají v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním a které nejsou veřejně přístupné (dále jen "ochrana důvěrných informací"). V této souvislosti se Smluvní strany zavazují zajistit ochranu důvěrných informací získaných též všemi svými zaměstnanci. Všechny Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu důvěrných informací získaných i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této Smlouvy. Za porušení povinností vyplývajících z tohoto odstavce nebude považováno sdělení důvěrných informací osobám, které jsou oprávněny na základě zákona takové informace vyžadovat, a to v rozsahu, v jakém je k tomu zákon opravňuje. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací se rovněž nemá sdělování těchto informací advokátům, daňovým a účetním poradcům a jiným odborníkům, kteří budou rovněž vázáni povinností mlčenlivosti a dále též sdělování těchto informací subjektům, které s ním jsou ve skupině (koncern).
- 3.2. Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné nebudou považovat informace dodané jinou Smluvní stranou, které
- a) jsou nebo se stanou, nikoli však chybou přijímací Smluvní strany, veřejně známými, byly přijímající Smluvní straně známy již v době, kdy byly zveřejněny, jak prokazují písemné dokumenty,
 - b) byly nezávisle získány přijímající Smluvní stranou bez odkazování se nebo používání informací obdržенých od poskytující Smluvní strany.
- 3.3. Důvěrné informace o existenci Smlouvy a jejím obsahu mohou být sdíleny mezi společnostmi skupiny Veolia z legitimních obchodních důvodů, přičemž Provozovatel zajistí, že informace jsou zpřístupněny pouze zaměstnancům nebo oprávněným osobám, které potřebují tuto informaci pro výkon svých povinností v rámci skupiny Veolia. Za společnosti v rámci skupiny se pro účely tohoto ustanovení považují společnosti, které přímo nebo nepřímo ovládají Provozovatele nebo jsou přímo nebo nepřímo ovládány stejnou ovládající osobou jako Provozovatel ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení ohledně důvěrnosti informací, dokumentů, komunikace a znalostí získaných Smluvními stranami v průběhu plnění Smlouvy tím nejsou dotčena.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Jakékoliv majetkové spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.
- 4.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3. Jakékoliv změny či dodatky k této Smlouvě mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými každou ze Smluvních stran.
- 4.4. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Pokud je nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovém neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že obsah této Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato Smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – Protikorupční doložka

V Hradci Králové dne _____ 2025

Za Provozovatele:

Za Pronajímatele:

Královéhradecká provozní, a.s.
Ing. Jakub Hanzl, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
Ing. František Barák, předseda
představenstva

Královéhradecká provozní, a.s.
Ing. Tomáš Hosa

Příloha č.1
Protikorupční doložka

- 1.1. Při plnění této Smlouvy se smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména:
 - a) francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
 - b) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- 1.3. VAKHK se zavazuje, že částky zaplacené v rámci plnění této Smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek a/nebo služeb. VAKHK prohlašuje, že podle jeho vědomí, žádný z jeho zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této Smlouvy, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá.
- 1.4. Pokud KHP má oprávněné důvody domnívat se, že VAKHK porušil jakékoliv ustanovení této doložky, je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění KHP nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost KHP za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost KHP vůči VAKHK. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání.
- 1.5. Pokud VAKHK prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce KHP může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoliv odpovědnosti vůči VAKHK
- 1.6. Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této Smlouvy.