

Odběratel: MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz	Dodavatel: INVEKO CZ s.r.o. Parkány 466 547 01 Náchod IČO: 25958984 DIČ: CZ25958984
PID: MUNAX0162SBA Sp.zn.: KS 16334/2025 SM Čj. (Če.): MUNAC 90631/2025 Vyřizuje: XXXXXXXXXX Telefon: XXXXXX E-mail: podatelna@mestonachod.cz	Datum vystavení: 22.7.2025

Vážení,

v návaznosti na předchozí komunikaci město Náchod objednává u Vás následující stavební práce dle Vaší cenové nabídky viz příloha.

Jedná se kompletní stavební opravu bytu číslo 3 včetně dodání a montáže nové kuchyňské linky“ v budově čp. 577, ul. Komenského v Náchodě.

V rámci rekonstrukce budou provedeny následující stavební opravy: vybourání starých dřevěných konstrukcí a staveb, dodání a montáž nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, přesuny sutě a hmot, dovoz nového materiálu, oprava elektroinstalace v bytě, silnoproud, malby a nátěry, výměna podlahových krytin, nové dveře v bytě za stávající staré značně opotřebované.

A to s termíny provedení díla sjednanými takto:

- dokončení díla nejpozději do 31.07.2025,
- vyklizení staveniště a předání díla nejpozději do 31.07.2025.

REKAPITULACE:

Označení dodávky	MJ	Množství	Cena za jed.	Cena bez DPH	DPH %	DPH Kč	Cena s DPH
		í		DPH			
oprava bytu	1	1,000	201 284,00	201 284,00	12,00	24 154,08	225 438,08
Součet položek				201 284,00		24 154,08	225 438,08

CELKEM:

225 438,08 Kč

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění je ulice ul. Komenského v Náchodě č.p. 577 byt č. 3. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel.

V případě prodlení dodavatele s dokončením díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % celkové ceny vč. DPH za každý, byt i jen započatý den prodlení, nejméně však 1.000 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení. V případě prodlení dodavatele s vyklizením staveniště a předáním díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % celkové ceny díla vč. DPH za každý, byt i jen započatý den prodlení, nejméně však 1.000 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení. Jedna smluvní pokuta není na překážku smluvní pokutě druhé. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani dotčeno právo na náhradu škody, která by z porušení té které povinnosti vznikla.

Pokud dodavatel dílo nedokončí ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne prodlení do doručení písemného odstoupení od smlouvy.

Cena díla je splatná do 30 dnů od doručení faktury, nejdříve však od dokončení díla; přílohou faktury musí být odběratelem odsouhlasený soupis provedených prací.

Cena díla bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře. Odběratel je oprávněn odmítnout zaplacení ceny díla, dokud nedojde k vyklizení staveniště a předání díla.

Dodavatel se zavazuje, že dílo bude provedeno v kvalitě alespoň průměrné. Dodavatel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců od předání díla. Případné vady díla budou písemně reklamovány bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dodavatel se zavazuje nastoupit k opravě reklamovaných vad do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace odběratelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace odběratelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud dodavatel nenastoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění reklamovaných vad, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad. Pokud dodavatel neodstraní reklamované vady nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.

Odpovědnost za škodu na provedeném díle nebo na jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání celého díla. Pokud dodavatel způsobí při provádění díla škodu odběrateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

Zveřejní-li příslušný správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněna dodavatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je odběratel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění dodavateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle této objednávky (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a dodavateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči odběrateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Tato objednávka představuje nabídku na uzavření smlouvy za podmínek uvedených výše a za podmínek zakotvených dále v právním řádu České republiky, zejména v občanském zákoníku, ve znění platném a účinném k datu vyznačenému v úvodu objednávky.

Tato objednávka zůstává v platnosti po dobu 14 dnů ode dne jejího doručení a během této doby může být ze strany dodavatele akceptována.

Tato objednávka může být akceptována jedním z následujících způsobů:

- odpovědí na tuto objednávku, za které vyplyne bezvýhradná akceptace objednávky; odpověď musí mít stejnou formu jako objednávka samotná,
- podpisem akceptační doložky na této objednávce v případě osobního předávání objednávky.

Tato objednávka nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění jejího textu (včetně textu její akceptace) prostřednictvím registru smluv. Město Náchod prohlašuje, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí.

Město Náchod prohlašuje za účelem provedení finanční kontroly, že financování uvedené dodávky je zajištěno v jeho rozpočtové kapitole 24.

Město Náchod prohlašuje, že tato objednávka se vystavuje na základě usnesení Rady města Náchoda č. 128/2893/25 ze dne 25.06.2025.

město Náchod

.....
Jan Birke, starosta města

.....
Jan Birke, příkazce operace

.....
Ing. Zuzana Součková, správce rozpočtu

Příloha: cenová nabídka

Potvrzuji **převzetí** objednávky, dne

.....
podpis za dodavatele

Objednávku **akceptuji bez výhrad**, dne

.....
podpis za dodavatele

Elektronický podpis: 22.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zuzana Součková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.4.2026 09:32 +02:00

Elektronický podpis: 22.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jan Birke
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.7.2026 10:14 +02:00