

Smlouva o podnájmu tělovýchovného zařízení

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

TJ Slavoj Břevnov

se sídlem Skokanská č.ev. 7, 169 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 00539511

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 161770399/0800

zastoupen předsedou Mgr. Janem Vildem

(dále jen „nájemce“)

a

Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební, Praha 1, Dušní 17

se sídlem: Dušní 17, 110 00 Praha 1

IČ: 61388726

bank. spojení: PPF Banka a.s., č. ú.: 20001690006/6000

zastoupena ředitelkou školy PaedDr. Marií Plíhalovou

(dále jen „podnájemce“)

I.

Předmět podnájmu

1. TJ Slavoj Břevnov je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 10. 1991 ve znění pozdějších dodatků s vlastníkem nemovitosti nájemcem a podnájímá podnájemci velkou tělocvičnu v objektu areálu Zelená brána umístěného na pozemku parc. č. 2424, jehož součástí je stavba č. p. 1069, v katastrálním území Břevnov, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha, na LV č. 1974, adresní místo Bělohorská 1069/7, Praha 6.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá nebytový prostor dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy s veškerým jeho příslušenstvím podnájemci, aby jej užíval k účelu dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, a to v době dle rozvrhu školy po celý školní rok tj. od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018
3. Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné ve výši a za podmínek dle čl. III této smlouvy.
4. Uvedené prostory jsou podnájímány včetně upevněného tělovýchovného nářadí, šaten, sociálního zařízení, spotřeby vody, elektřiny, světla, tepla a ostatních hospodářských nákladů.
5. Účelem podnájmu je provozování sportovní činnosti podnájemcem v podnajatém prostoru.

II.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu jednoho školního roku, a to ode dne 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.
2. Doba trvání podnájmu mohou smluvní strany na základě jejich písemné dohody dodatečně prodloužit.

III.

Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 26.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvacetšest tisíc korun českých), a to za každý měsíc trvání jejich podnájemního vztahu.
2. V ceně nájemného dle čl. III odst. 1 této smlouvy je zahrnuta úhrada služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu uvedených v čl. I bod 4..
3. Tato smlouva předpokládá, že v případě jejího prodloužení může být nájemné dle čl. III. odst. 1. této smlouvy navýšeno.
4. Nájemné je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za nějž je placeno, a to převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo na pravidelné placení sjednaného nájemného za podmínek a ve výši dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce má dále právo vstupu do podnajatých prostor za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu způsobem, stanoveným v této smlouvě, a nedochází ke škodám na zařízení.
3. Nájemce má povinnost předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k jeho užívání v souladu s touto smlouvou a v tomto stavu jej udržovat s výjimkou dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen předat podnájemci před zahájením podnájmu oproti podpisu klíče od tělocvičny, a to včetně klíče od vchodových dveří a mříže z ulice.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy užívat předmět podnájmu pouze v souladu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Podnájemce není bez souhlasu nájemce oprávněn jakýmkoli způsobem zasahovat do charakteru podnájemné nemovitosti.
3. Podnájemce je povinen šetřit zařízení tělocvičny a ostatní příslušenství a jakékoli škody na nich přesahující míru obvyklého opotřebení nájemci po zjištění bez zbytečného odkladu nahlásit a uhradit.
4. Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád tělovýchovného zařízení, zejména dodržovat zákaz kouření, pití alkoholických nápojů a požívání jiných návykových látek v podnajatých prostorech, zachování klidu a pořádku v objektu a do tělocvičny vstupovat pouze v čisté cvičební obuvi.
5. Podnájemce je povinen před zahájením podnájmu sdělit nájemci jména svých pracovníků, kteří odpovídají za průběh cvičebních hodin, pořádek a bezpečnost cvičenců a sdělit jakoukoli změnu, k níž dojde v průběhu podnájmu.
6. Podnájemce je povinen po převzetí klíčů tyto nepředat třetí osobě s výjimkou osob dle čl. V. odst. 5 této smlouvy a ztrátu klíčů neprodleně sdělit nájemci.
7. Podnájemce je povinen po skončení každého cvičení provést kontrolu zhasnutí světel, zavření a uzamknutí šaten včetně jejich kontroly a uzavření kohoutků vody a dále je povinen vždy zamykat vstupní dveře z ulice do objektu.
8. Podnájemce je povinen mít uzavřenou pojistku pro případ škody způsobené svou činností.

VI.

Skončení podnájmu

1. Pokud nebude v průběhu trvání této smlouvy mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, skončí podnájem uplynutím posledního dne školního roku, tj. dne 30. 6. 2018.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud podnájemce:
 - a) bude v prodlení s platbou nájemného delší než 30 dní po uplynutí doby splatnosti a/nebo
 - b) podstatně nebo opakovaně poruší jiné povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, povinnosti dle čl. V. této smlouvy, má nájemce právo odstoupit od této smlouvy.
4. Podnájem sjednaný touto smlouvou končí nejpozději v den skončení nájmu. Dojde-li k ukončení nájmu, má podnájemce právo na sdělení rozhodných skutečností jako je den skončení nájmu, popř. délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu.
5. Skončí-li podnájem, je podnájemce povinen předmět podnájmu předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na jeho obvyklé opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí VOŠS a SPŠS, Praha 1, Dušní 17.
2. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem předmětu podnájmu. O stavu předmětu podnájmu v době jeho předání podnájemci bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně dalšími souvisejícími právními předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými očíslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je výrazem jejich svobodné vůle prosté omylu, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a 1 (slovy: jeden) podnájemce.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

nájemce

Mgr. Jan Vild, předseda

podnájemce

PaedDr. Marie Plíhalová, ředitelka