

05.

62 12 03 04 29

### Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

#### Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

#### ČR – Nejvyšším soudem ČR

se sídlem v Brně, 657 37 Burešova 20

zastoupeným [REDACTED]

IČO: 48510190

jako nájemcem

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem domu Traubova 16 v Brně.

#### II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R6/049 ze dne 14.12.2011 1- pokojový byt č.3 situovaný v 1.poschodí tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

#### III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování soudců Nejvyššího soudu ČR, jejich asistentů a poradců a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 85,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.  
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně na úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
4. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

#### V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

#### VI.

##### Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R6/049 dne 14.12.2011.

V Brně dne 01 02 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

NEJVYŠŠÍ SOUD ČR  
BUREŠOVA 20  
657 37 BRNO

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí odboru