

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 062/25/DILO/4-MAJ ze dne 3. 6. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí
společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda
představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Michalská stavební s.r.o.

Sídlo: Široká 37/7, 110 00 Praha 1 Josefov

IČO: 27598004

DIČ: CZ27598004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Roman Všeticka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11788
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 3. 6. 2025 Smlouvu o dílo č. 062/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 5 Pod Vinohradem 68/18, bytu č. 4 a 29 Viktorinova 1151/3 a bytu č. 9 Vnější 1046/5“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 12. 6. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 3.503.416,95,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 179.934,69,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

980.737,41 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Pod Vinohradem 68/18)
1.012.136,97 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4 Viktorinova 1151/3)
827.557,46 Kč bez DPH (celkem za byt č. 29 Viktorinova 1151/3)
862.919,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Vnější 1046/5)

3.683.351,64 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

442.002,20 Kč (12% DPH)

4.125.353,84 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

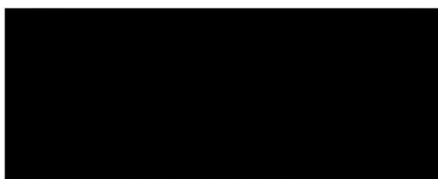
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 4 Viktorinova 1151/3

V Praze dne: 14-07-2025

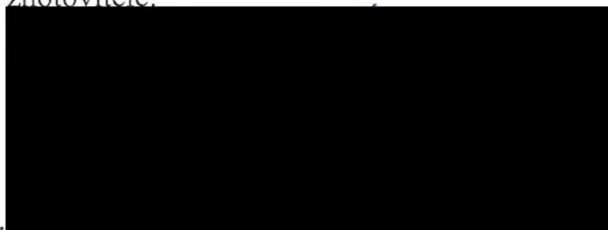
V Praze dne: 23/7/2025

Za objednatele:

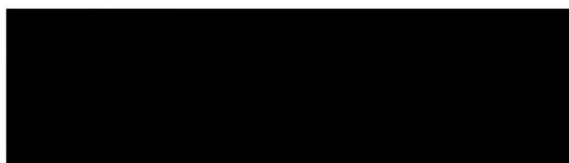


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

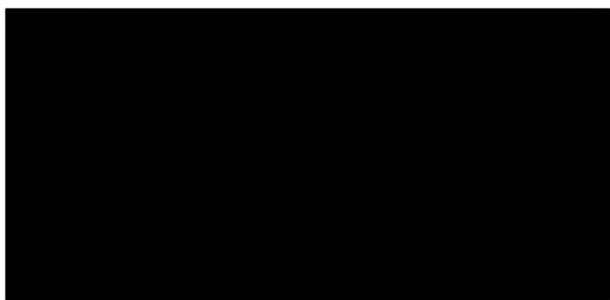
Za zhotovitele:



.....
Roman Všeticka, jednatel



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 4 Viktorinova 1151/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
1	319211311RT4	Vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotřeba do 21 kg/m2 maltou KÖSTER Repair Mortar	m2	4,08000
2	601034121RT3	Podhoz sanační KÖSTER Restoration Plaster, ručně	m2	3,57000
3	602015151R00	Štuk na stěnách sanační Köster	m2	60,00000
4	602034103RT3	Postřik stěn sanační KÖSTER Restoration Plaster Key Coarse , ručně celoplošně, 6 kg/m2	m2	3,57000
5	602034123RT3	Omítka jádrová sanační, na stěnách a stropěch, KÖSTER Restoration Plaster, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	3,57000
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	-60,00000
7	622434114RT4	Omítka jádrová izolační RZ1 tl.20 mm	m2	1,02000
8	620401211	Polysil TG 500 Köster	m2	4,08000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
9	319211332RT4	Fabion z malty v koutu o poloměr 50 mm maltou KÖSTER Repair Mortar	m	5,10000
10	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	1,00000
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu bet. mazaniny	m3	1,00000
12	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,10920
13	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem po odebrání škváry	m2	20,00000
14	713191100RT9	Položení separační fólie včetně slepení včetně dodávky PE fólie	m2	23,00000
15	100252261010R	Příplatek za dopravu betonu nákladním automobilem	km	30,00000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
17	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění zdiva ocelovými kartáči	m2	4,08000
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,08000
19	978023411R00	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného	m2	4,08000
20	713190812R00	Odstranění tepelné izolace ze sybkých hmot, lože ze škváry, tl. do 100 mm	m2	20,00000
21	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	20,00000
22	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2	20,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
23	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,01462
Díl: 711 Izolace proti vodě				
24	281606213R00	Injektáž cihelného zdiva Köster Mautrol 2C včetně pakrů, 2 řady	m2	3,82500
25	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé a vodorovné 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky, asfaltového laku	m2	23,60000
26	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé a vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	23,60000
27	711212002RW5	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Köster NB 4000, dvousložková, flexibilní, 3x	m2	2,55000

28	62852251R	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	25,96000
29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	651,61420
Díl: 713		Izolace tepelné		
30	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci	m2	20,00000
31	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky materiálu	m	18,00000
32	28376066R	Deska izolační EPS T, BACHL 4000 tl. 50 mm, podlahová	m2	23,00000
Díl: 784		Malby		
33	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	-71,54000
34	784165722R00	Malba sanační intrasit SE-SF včetně penetrace, stěny	m2	71,54000
35	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-71,54000
36	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	71,54000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
37	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
38	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	3,50480
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	14,01920
Díl: VN		Vedlejší náklady		
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Celkem				
---------------	--	--	--	--