



62 15 03 37 04

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

ČR- Nejvyšším soudem

zastoupeným

Burešova 20

657 37 Brno

IČO: 48510190

jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem bytu 2+kk č.9 v domě s jednotkami na ul. Oranžová 2 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7035 ze dne 1.9.2015 uvedený byt situovaný ve IV. nadzemním podlaží tohoto domu .

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování soudců Nejvyššího soudu ČR a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 3 562,- Kč/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytů a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti dnem 16.12.2015.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/035 dne 1.9.2015.

V Brně dne

29. 9. 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Májpánovského nám. 3
BRNO
2-

12. 10. 2015



za pronajímatele

Mgr. Jiří Lahoda

vedoucí odboru

za nájemce