

Smlouva č. 02/06/2025/161 o podnájmu části parkoviště Velké kino

uzavřená v souladu s ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Nájemce:	Technické služby Zlín, s.r.o.
Sídlo:	Louky, Záhumení V 321,763 02 Zlín
Zastoupen:	Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti
Zast. ve věcech technických:	██████████, vedoucí správy objektů
IČ:	60711086
DIČ:	CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku:	obchodní rejstřík vedený KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Tel.:	██████████
E-mail:	info@tszlin.cz (dále jen nájemce)

a

Podnájemce:	PSG Construction a.s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupen:	██████████, ředitelem výroby
Zast. ve věcech technických:	██████████, projektový manažer
IČ:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Zapsán ve veřejném rejstříku:	obchodní rejstřík vedený KS Brno, oddíl B, vložka 7535
Tel.:	
E-mail:	

(dále jen podnájemce)

I.

Předmět smlouvy, účel podnájmu

- Společnost Technické služby Zlín, s.r.o. je podle nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2023 se statutárním městem Zlín nájemcem **parkoviště Velké kino na pozemku p. č. 1109/1 v k. ú. Zlín.**
- Podnájemce je zhotovitelem stavby s názvem „Demolice ČSOB“ (dále jen „stavba“).
- Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání (do podnájmu) část parkoviště uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a to 9 parkovacích míst. Předmět podnájmu je graficky znázorněn **v příloze č. 1 této smlouvy** – situační plán předmětu podnájmu (dále jen „předmět podnájmu“).
- Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za účelem realizace stavby.
- Za přenechání předmětu podnájmu do užívání je podnájemce povinen zaplatit nájemci sjednanou cenu.

II.

Cena, platební podmínky

- Za podnájem předmětu podnájmu je dohodnuta cena ve výši **208,-- Kč včetně DPH/1 parkovací místo/1 den podnájmu**, tj. 171,90 Kč bez DPH /1 parkovací místo/1 den podnájmu; k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.
- Cena podnájmu bude podnájemci vyúčtována jednorázově za celou dobu podnájmu na základě faktury vystavené nájemcem k prvnímu dni doby podnájmu; tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH. V případě, že tato smlouva nabude účinnosti později než první den doby podnájmu, bude cena podnájmu podnájemci vyúčtována jednorázově za celou dobu

podnájmu na základě faktury vystavené nájemcem k poslednímu dni v kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je v tomto případě poslední den v kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti smlouvy. Nájemce doručí podnájemci daňový doklad do 3 pracovních dnů od jeho vystavení.

3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury podnájemci a to elektronickou poštou na email: uctarna@psg.cz. V případě prodlení podnájemce s placením ceny podnájmu je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Nájemce má právo požadovat vedle smluvní pokuty úroky z prodlení a náhradu škody vzniklé prodlením podnájemce s placením ceny podnájmu.

III.

Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou: **od 25.6. do 15.8.2025**

IV.

Ostatní ujednání

1. Podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
2. Podnájemce odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních povolení potřebných pro realizaci stavby a pro užívání předmětu podnájmu k účelu sjednanému v této smlouvě.
3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu se sjednaným účelem užívání (čl. I.), veřejnoprávními povoleními vydanými pro stavbu a obecně závaznými předpisy.
4. Předmět podnájmu musí být užíván tak, aby nedošlo k poškození či znečištění okolních ploch; případné poškození nebo znečištění je podnájemce povinen odstranit okamžitě vlastním nákladem.
5. Podnájemce je povinen počínat si při užívání předmětu podnájmu tak, aby nedošlo ke škodě na životě, zdraví nebo vlastnictví nájemce nebo jiné osoby.
6. Nájemce neposkytuje podnájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.
7. Při skončení doby podnájmu uvedené v čl. III. je podnájemce povinen předat vyklizený a vyčištěný předmět podnájmu nájemci ve stavu, v jakém byl v době převzetí podnájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Ke dni skončení doby podnájmu musí být stavba na předmětu podnájmu ukončena včetně dopravních omezení vyvolaných stavbou. V případě porušení kterékoli z povinností uvedených v tomto odstavci 7. je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající denní ceně za podnájem předmětu podnájmu, a to za každý započatý den, v němž trvá porušení povinnosti. Nájemce má vedle toho právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

V.

Odstoupení od smlouvy

Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li podnájemce kterouli z povinností sjednaných touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy bude podnájemci oznámeno písemně s uvedením důvodu odstoupení. Doručením tohoto oznámení ztrácí podnájemce nárok na užívání předmětu podnájmu.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Uveřejnění

smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí nájemce.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. jejich zástupci své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že případné plnění, které si navzájem poskytly v souladu s podmínkami této smlouvy před nabytím účinnosti této smlouvy, považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti s tímto plněním nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení. Tímto jsou smluvní strany zcela vypořádány ohledně bezdůvodného obohacení v souvislosti s výše uvedeným plněním.
3. Bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží každá smluvní strana. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě obdrží každá smluvní strana smlouvu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – situační plán předmětu podnájmu

Ve Zlíně dne:

15. 07. 2025

15. 07. 2025

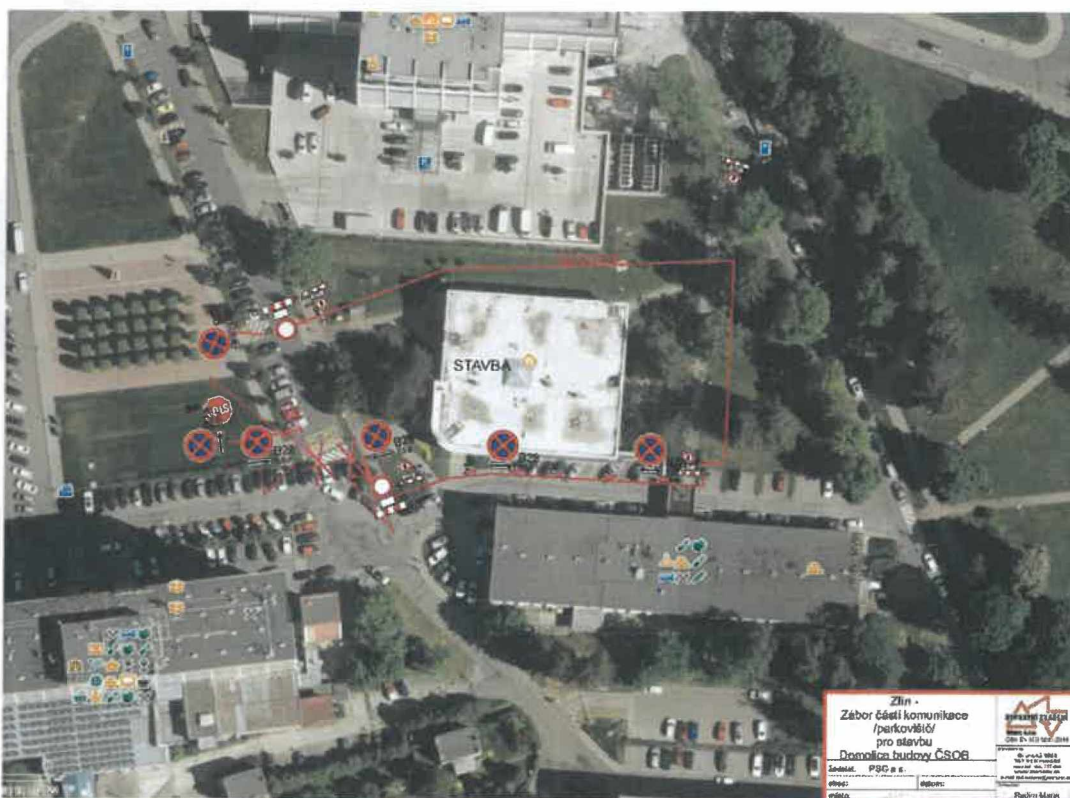
[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Příloha č. 1 k podnájemní smlouvě č. 02/06/2025/161 – situační plán předmětu podnájmu

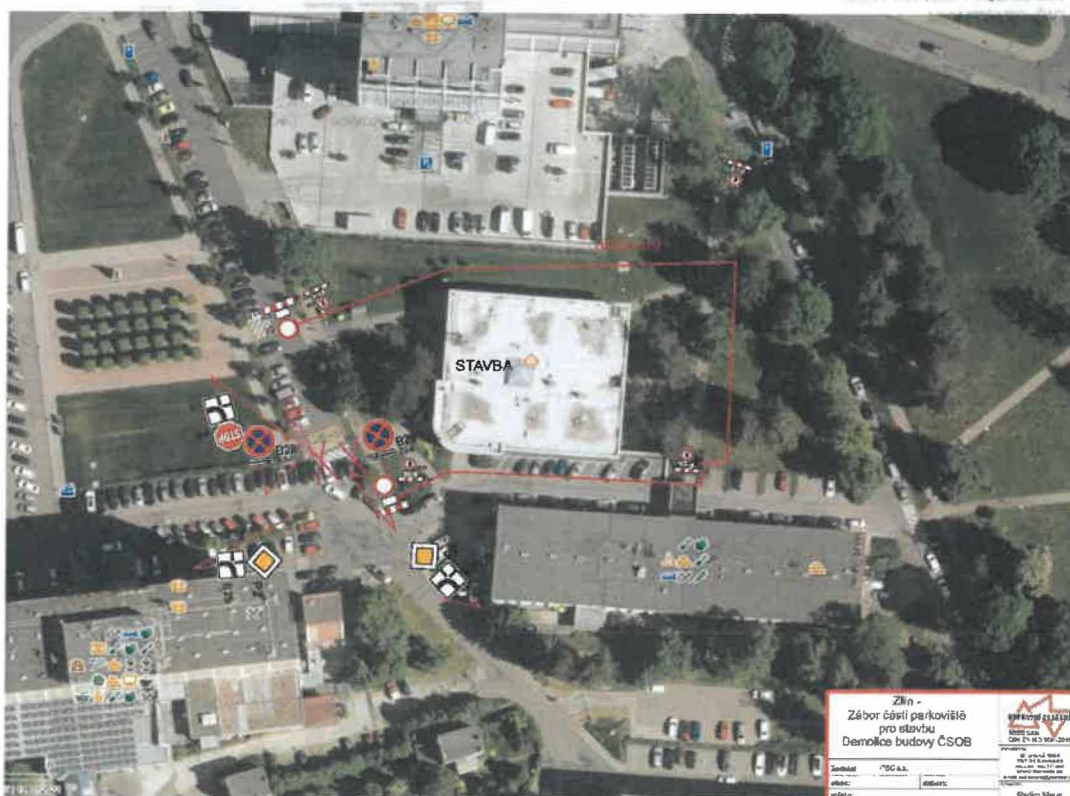


1

DZ B28 budou umístěny v předstihu, min. 7dní, a budou obsahovat datum a čas

Zpomalovací míčardér bude odsranán

E13 - MIMO VOZIDLA STAVBY



2

DZ B28 budou umístěny v předstihu, min. 7dní, a budou obsahovat datum a čas

E13 - MIMO VOZIDLA S POVOLENÍM STAVBY