

(01) ⊕ (02) ⊕ (03)

Nájemní smlouva

6225033604

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím bytového odboru Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
jako **pronajímatelem**

a

ČR - Nejvyšším soudem ČR

se sídlem v Brně, 657 37 Burešova 20
zastoupeným předsedkyní JUDr. Ivou Brožovou
IČO: 48510190
jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu na ul. Tržní 2 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R5/103 ze dne 14.4.2009

1+kk- pokojový byt č. IX situovaný ve 3. nadzemním podlaží,
2+kk- pokojový byt č. VIII situovaný ve 3. nadzemním podlaží,
1- pokojový byt č. VI situovaný ve 2. nadzemním podlaží,
vše v domě Tržní 2.

Nájem bytů se sjednává **na dobu neurčitou**.

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byty používat pouze pro ubytování soudců Nejvyššího soudu ČR, jejich asistentů a poradců a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 85,34 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována k 1.7. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

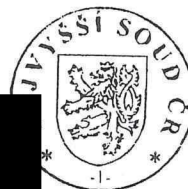
Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/103 dne 14.4.2009.

V Brně dne 1.6.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3



za pronajímatele
Mgr. Jirí Lahoda
vedoucí odboru



za nájemce
JUDr. Iva Brožová