

Evidenční č.: 224/2025/OR

Zveřejnění: —

Registř smluv: —

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Oprava starých a nové mlatové chodníky v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** město Mohelnice
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických

Petr Kapl investiční referent
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel** PEMAJ Stav s r.o.
se sídlem Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ 27840069
DIČ CZ27840069
zastoupený Peterem Majdiakem, jednatelem
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)**(dále společně jen smluvní strany)*

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava starých a nové mlatové chodníky v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo,
 - jež spočívá ve společné prohlídce míst budoucího plnění se stanovením trasy a ujasněním výšek včetně předání ÚAP pro vytýčení inženýrských sítí,(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla

Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy o dílo

01.11.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	929 184,85 Kč
DPH 21 %	195 128,82 Kč
Celková cena včetně DPH	1 124 313,67 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništích,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, za zábor veřejných prostranství),
 - úklid dotčených prostranství,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na zaměření a vytýčení inženýrských sítí.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z uvedených osob objednatele z čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
2. Smluvní strany se dohodly na vzájemném odsouhlasení vytýčených tras.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
4. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele buď na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce

nejméně **1 mil. Kč**. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **9.7.2025** usnesením č. **2283/88/RM/2025**.

Příloha – výkaz výměr

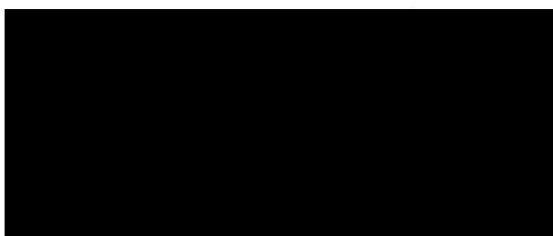
V Mohelnici, dne: **21-07-2025**

Za objednatele

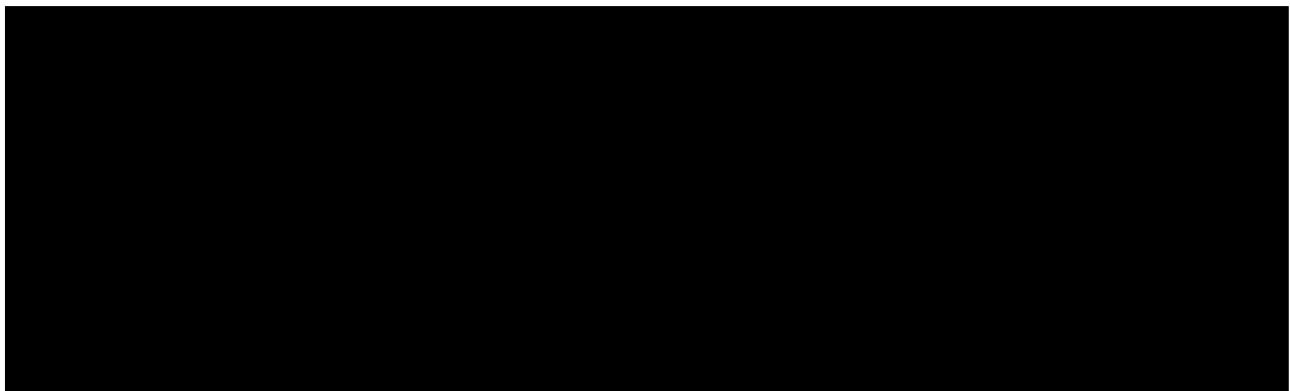


Ing. Pavel Kuba,
starosta

Za zhotovitele



Peter Majdiak
jednatel



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Mlatové chodníky v Mohelnici	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Mohelnice	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 15
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 16.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky			Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště		
	Montáž			Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky			Kulturní památka	0,00		Územní vlivy	0,00	
	Montáž						Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky						Ostatní	0,00	
	Montáž						NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál									
Přesun hmot a sutí									
ZRN celkem				DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	
				DN celkem z obj.	0,00		NUS celkem z obj.	0,00	
							VORN celkem	0,00	
							VORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	929 184,85	DPH 21%	195 128,82
		Celkem bez DPH	929 184,85
		Celkem včetně DPH	1 124 313,67

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Mlatové chodníky v Mohelnici	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Mohelnice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 16.06.2025	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	12	Odkopávky a prokopávky								0,00
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	70,70					0,00	0,00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	234,75					0,00	0,00
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	206,75					0,00	0,00
	16	Přemístění výkopku								0,00
4	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	234,75					0,00	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu								0,00
5	181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	787,00					0,00	0,00
6	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	666,00					0,00	0,00
7	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	666,00					0,00	0,00
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch								549,46
8	564821111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	787,00					0,11	86,57
9	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm včetně drceného kameniva 0/4	m2	646,50					0,13	81,46
10	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	646,50					0,33	213,35
11	564922104R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	646,50					0,15	96,98
12	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku 0/16 po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	646,50					0,11	71,12
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách								53,28
13	916261111R00	Osazení obruby z žulových kostek velkých, s boční opěrou	m	666,00					0,08	53,28
14	979071122R00	Očištění vybour.kostek drobných s výplní MC/živici	m2	99,90					0,00	0,00
15	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	602,74					0,00	0,00

