



KUCBX01HZ1LN
SSB/ODSH/243/25

Číslo smlouvy 010/25/065/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785–1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále také jen investor či vlastník pozemní komunikace/

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupený Ing. Luborem Tomancem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029
IČ 26069539

/dále také jen „**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**“ /

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Investor z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/137** a stavebníkem stavby „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“, v jejímž rámci budou provedeny jako vyvolaná investice stavby následující stavební objekty:

- **SO 312 Přeložka kanalizace DN 300 v km 3,105**
- **SO 322 Přeložka vodovodů PE 160 v km 3,104**
- **Přeložka vodovodu – pod mostní konstrukcí**
- **Přeložka kanalizace – pod mostní konstrukcí**

dle situačního výkresu širších vztahů v příloze č. 1 k této smlouvě.

Stavba „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“ byla povolena rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 13.12.2022, č.j. DUCR-76966/22/Rb, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí ze dne 5.



KUCBX01HZ1LN
SSB/ODSH/243/25

4. 2023, č.j. METAB 21319/2023/OŽP/LPek, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 10. 7. 2024, č.j. KUJCK 83739/2024, rozhodnutím Městského úřadu Tábor, odboru dopravy ze dne 9. 6. 2023, č.j. METAB 35669/2023/OD/ONov, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 5. 2024, č.j. KUJCK 60895/2024, a územním rozhodnutím Městského úřadu Tábor, Stavebního úřadu ze dne 13. 9. 2021, č.j. METAB 48466/2018/SÚ/PRei, která jsou uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě.

Vlastník pozemní komunikace je, jak bylo výše uvedeno, vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/137. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nebudou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/137 ani jiných silnic II. a III. třídy v majetku investora a v rámci stavby budou realizovány jako vyvolané investice. Podle § 24 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, „*Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.*“

K provedení předchozího odstavce předá na základě této dohody a v souladu s § 24 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích investor **Vodárenské společnost Tábořsko s.r.o.** jako vlastníkově bezplatně tyto stavební objekty:

- **SO 312 Přeložka kanalizace DN 300 v km 3,105**
- **SO 322 Přeložka vodovodů PE 160 v km 3,104**
- **Přeložka vodovodu – pod mostní konstrukcí**
- **Přeložka kanalizace – pod mostní konstrukcí**

(dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavby „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 - Slapy**“ a **Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.** se zavazuje „**Stavbu**“ jako její vlastníkově za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou přijmout.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „**Stavby**“ (dále jen „**Dohoda**“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření „**Dohody**“ tím, že jí zašle text „**Dohody**“ (dále jen „**výzva**“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydáno kolaudační rozhodnutí, resp. jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení užívání „**Stavby**“, případně pokud není vyžadováno, bude stavba nebo její část dokončena; a
- b) „**Stavba**“ bude geometricky zaměřena na náklady investora v rozsahu ochranného pásma „**Stavby**“ podle § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích; a
- c) Převzetí „**Stavby**“ na základě dohody bude schváleno příslušným orgánem Jihočeského kraje;



KUCBX01HZ1LN
SSB/ODSH/243/25

- d) K pozemků a staveb dotčeným „**Stavbou**“ budou zřízeny služebnosti v rozsahu ochranného pásma „**Stavby**“ podle § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích ve prospěch „**Stavby**“ jako nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí; a
- e) Bude sepsán protokol o předání „**Stavby**“ podepsaný investorem a **Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o.** Při předání „**Stavby**“ předá investor **Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o.** zároveň doklady ke „**Stavbě**“, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, smlouvu o dílo se zhotovitelem „**Stavby**“, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem „**Stavby**“, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace „**Stavby**“ ke stavebnímu povolení a dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření a smlouvy o zřízení služebností ve prospěch „**Stavby**“.

III. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této „**Stavby**“, jejích součástí a příslušenství.

IV. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k „**Dohodě**“ a „**Dohodou**“ samotnou.

V. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí „**Dohody**“ bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VI. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány.

2.

„**Stavbu**“ provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Investor je povinen **Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o.** informovat o dokončení „**Stavby**“, přizvat **Vodárenskou společnost Tábořsko s.r.o.** jako vlastníka „**Stavby**“ ke kolaudačnímu řízení a k závěrečné kontrolní prohlídce „**Stavby**“, pokud tak neučiní stavební úřad.

4.

Investor je povinen na své náklady provedenou „**Stavbu**“ geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní



KUCBX01HZ1LN
SSB/ODSH/243/25

vypořádání geometrickým plánem.

5.

Investor je povinen zajistit majetkoprávní vypořádání „**Stavby**“, a to služebnostmi ve prospěch „**Stavby**“ jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a zajistit jejich vklad do katastru nemovitostí.

VII. PROHLÁŠENÍ VODÁRENSKÉ SPOLEČNOSTI TÁBORSKO S.R.O.

Vodárenská společnost Táborisko s.r.o. se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

VIII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

„**Dohoda**“ bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace „**Stavby**“ a jejího technického protokolárního převzetí **Vodárenskou společností Táborisko s.r.o.** nebo jejím oprávněným zástupcem.

IX. ZÁNİK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na závazné straně nelze rozumně požadovat, aby „**Dohodu**“ uzavřela, povinnost uzavřít „**Dohodu**“ zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby**“ nedojde; pokud však dojde k realizaci části „**Stavby**“, vztahuje se povinnost uzavřít „**Dohodu**“ dle této smlouvy na část „**Stavby**“. Neoznámí-li závazná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

X. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí předání „**Stavby**“ **Vodárenské společnosti Táborisko s.r.o.** bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 413/2025/RK-10 ze dne 27. 3. 2025.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, §§ 1785–1787 a § 24 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Smlouvu lze měnit pouze formou číslovaného písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou č. 1 smlouvy je situační výkres širších vztahů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský



KUCBX01HZ1LN
SSB/ODSH/243/25

zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Situační výkres širších vztahů
2. Rozhodnutí o povolení „**Stavby**“

V Českých Budějovicích, dne

V Táboře, dne

Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Ing. Lubor Tomanec
jednatel