



OBJEDNÁVKA

Objednavatel

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 28761

se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. Zbyněk Pokorný předseda představenstva,

Ing. Petr Křížan, místopředseda představenstva

IČO: 21333858

DIČ: CZ21333858

Dodavatel

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 63681

se sídlem: Helfertova 2040/13, 613 00 Brno – Černá Pole

zastoupena: Mgr. Janem Tejkalem, jednatelem

Kontaktní osoba:

IČO: 28360125

DIČ: CZ28360125

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 231532880/0300

Jedná se o objednávku (dílčí smlouvu) z Rámcové dohody na „Poskytování právního poradenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek“, která byla uzavřena dne 23.6.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“).

Předmět, termín a místo plnění

Předmět plnění:

1. Předmět této dílčí veřejné zakázky spočívá ve zpracování dokumentace pro optimální způsob vysoutěžení panelu dodavatelů v otevřeném řízení jako VZMR (konkrétně zadávací dokumentace dle ZZVZ včetně návrhu Rámcové dohody a procesu následných minitendrů) na zpracování znaleckých posudků na oceňování především nemovitých věcí pro Objednavatele, a to v rámci České republiky, , za podmínek dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZnal“), jeho prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2020 Sb.“), a dále v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací



vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem ocenění mohou být i součásti a příslušenství nemovitých věcí, soubory nemovitých a movitých věcí a může být požadována prohlídka předmětu ocenění. Předmětem plnění bude poradenství při vyhlášení předmětné dílčí veřejné zakázky v el. nástroji NEN.

Kritériem hodnocení nabídek bude ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. S vybranými 5 dodavateli uzavře Objednatel Rámcovou dohodu na 48 měsíců s maximální cenou 2 500 000 Kč bez DPH, jejíž platnost skončí buď uplynutím doby jejího trvání nebo vyčerpáním max. ceny (podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve).

V zadávací dokumentaci, jejíž součástí bude návrh Rámcové dohody, musí být zejména specifikován postup uzavírání dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků včetně reakčních lhůt, termín vyhotovení znaleckého posudku, účel znaleckého posudku pro vyloučení podjatosti dodavatele ve smyslu § 18 ZZnal, požadavek, aby dodavatel měl platně sjednané pojištění po dobu trvání Rámcové dohody nejméně ve výši minimálního limitu pojistného pro příslušný obor a odvětví dle vyhlášky č. 503/2020 Sb., požadavek na formu a počet vyhotovení znaleckého posudku, způsob jeho protokolárního předání, definice vad plnění a sankce, platba ceny po protokolárním předání znaleckého posudku bez vad a nedodělků, platba bez poskytnutí záloh, povinnost znalce (dodavatele) písemně se vyjádřit a vypořádat námítky třetích osob v již dokončeném a protokolárně předaném znaleckém posudku, a to po dobu 2 let od protokolárního předání, povinnost mlčenlivosti dodavatele a další obvyklé smluvní závazky dodavatele vzhledem k předmětu plnění, sloužící k ochraně zájmů Objednatele.

Termín plnění:

1. nejpozději do 7.8.2025 odevzdat draft požadované dokumentace k připomínkám Objednateli;
2. projednání připomínek Objednatele a zpracování do dokumentace do 18.8.2025;
3. nejpozději do 22.8.2025 odevzdat finální znění požadované dokumentace Objednateli.

Místo plnění:

Sídlo Objednatele nebo předání v elektronické formě.

Cena

Maximální rozsah právních služeb dle této objednávky činí 60 hodin.

Tento maximální rozsah stanovenému hodinového limitu není Objednatel povinen vyčerpat.

Hodinová sazba ve výši 2.000 Kč bez DPH podle skutečných potřeb Objednatele.

Platební podmínky

Dle Rámcové dohody.

Smluvní pokuty

Dle Rámcové dohody.



Ostatní ujednání

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li Dodavatel Objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude Objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které Dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně Dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení Dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Objednatele: Státní investiční a rozvojová společnost

Ing. David Petr
člen představenstva

Ing. Petr Křížan
místopředseda představenstva

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Dodavatele: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal
jedenatel