

(2.)

Nájemní smlouva

62 25 03 35 96

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako **pronajímatelem**

a

Centrem experimentálního divadla, příspěvková organizace

se sídlem Zelný trh 9 v Brně, 602 00 Brno

zastoupeným prof. Petrem Oslzlým, ředitelem

IČO: 00400921

jako **nájemcem**

Pronajímatel je vlastníkem domu na ul. Vlhká 4 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R6/007 ze dne 5.1.2011 2+kk- pokojový byt č. 23 situovaný v 6. nadzemním podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byty používat pouze pro ubytování svých pracovníků a jejich rodinných příslušníků
Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 55,61 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně a úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R6/ 007 dne 5.1.2011.

V Brně dne

10 -03- 2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

za nájemce
prof. Petr Oslzlý
ředitel

Centrum experimentálního divadla,
příspěvková organizace
Želný trh 9, Brno 602 00
IČO: 00400921, DIČ: CZ00400921
obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pro., vložka 29