

Smlouva o dílo

Uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

název: Společenství vlastníků bytových jednotek 2734-2738

IČO: 25446746

sídlo: Západní 2734, Varnsdorf 407 47

Zastoupená: Mgr. Bc. MILOSLAV KUCER

Tel.: 734 313 301

Email: reditel@regiavdf.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

a

jméno / název: For Lift s. r. o.

IČO: 22417427

sídlo: A. F. Resslera 206, Fojtka, 463 31 Mníšek

Zastoupen: Bc. Pavel Formánek, jednatel společnosti

Tel.: 602 672 940

Email: info@for-lift.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést výměnu výtahových zařízení v domech č. p. 2734 až 2738, ul. Západní, Varnsdorf dle cenové nabídky a technické dokumentace přiložené k této smlouvě

Technické parametry výtahu: typ TOV 400, nosnost 400 kg / 5 osob, rychlost 1 m/s, 8 stanic, zdvih 19 600 mm, bezpřevodový stroj (viz specifikace v příloze).

Všechny výtahové kabiny budou ve stejném interiérovém provedení a upřesněny dle požadavků objednavatele.



Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321

Součástí díla je demontáž starých zařízení, dodávka a montáž nových výtahových zařízení a jejich zprovoznění, včetně všech součástí důležitých pro chod výtahu.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 2.3. Po písemném souhlasu Objednavatele má Zhotovitel právo přenechat provádění Díla třetím osobám, zejména subdodavatelům.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.

3. Cena za provedení Díla

- 3.1. Cena za provedení Díla je určena ve formě rozpočtu, a to ve výši 6 420 000 Kč bez DPH.

Tedy 7 190 400,- Kč včetně 12% DPH

Rozpis cen za jednotlivé domy:

- Západní č. p. 2738 – 1 284 800 Kč bez DPH – 01. 07. 2025 – 31. 12. 2025
 - Západní č. p. 2737 – 1 284 800 Kč bez DPH – 01. 01. 2026 – 30. 04. 2026
 - Západní č. p. 2736 – 1 284 800 Kč bez DPH – 01. 01. 2026 – 01. 06. 2026
 - Západní č. p. 2735 – 1 284 800 Kč bez DPH – 01. 06. 2026 – 30. 11. 2026
 - Západní č. p. 2734 – 1 284 800 Kč bez DPH – 01. 11. 2026 – 28. 02. 2027
- 3.2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zaplatí Zhotoviteli, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení tohoto oznámení, pak platí, že se zvýšením ceny za provedení díla souhlasil.
- 3.3. 1. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura na 30% ceny díla



2. Po dodání materiálu bude vystavena faktura na dalších 30% díla
3. Po dokončení a předání do provozu bude vystavena faktura na zbývajících 40 % ceny
4. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení
- 3.4. Zaplacením ceny za provedení díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

4. Termín plnění

- 4.1. Dodávka zařízení bude provedena do 16 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Demontáž stávajícího výtahového zařízení bude zahájena bezprostředně po dodání nového zařízení a potrvá 1-2 týdny.
- 4.3. Montáž nového výtahového zařízení, včetně souvisejících stavebních prací, bude probíhat následně po dobu 6 až 8 týdnů.
- 4.4. Předpokládaná doba realizace díla je 20 měsíců od podpisu této smlouvy včetně konečného úklidu, nejdéle pak do termínu 28. 02. 2027.
- 4.5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zavazuje se uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně dokončit.

5. Vícepráce a méněpráce

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, které budou nezbytné pro řádné dokončení díla a které nebyly obsaženy v původní cenové nabídce, budou prováděny pouze na základě písemného souhlasu Objednavatele
- 5.2. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit rozsah, důvod a cenu vícepráce
- 5.3. Objednavatel se zavazuje uhradit vícepráce maximálně do výše 10 % z celkové ceny díla uvedené v této smlouvě
- 5.4. Méněpráce tj. neprovedené části původně sjednané díla, budou z ceny díla odečteny
- 5.5. Rozsah vícepráce a méněpráce bude zaznamenán formou dodatku ke smlouvě nebo samostatným zápisem



6. Odstoupení od Smlouvy

4.1 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího pro doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

7. Záruční podmínky

7.1. Záruční doba činí 60 měsíců od předání výtahu do provozu

7.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a škody způsobené nesprávným užíváním nebo zásahem neoprávněné osoby

7.3. V případě zásahu jiné firmy bez souhlasu Zhotovitele se záruka zkracuje na 12 měsíců

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje po dokončení montáže výtahových zařízení zajišťovat jejich odborný servis, pravidelnou údržbu a revize v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami po dobu pěti let

8.2. Rozsah a podmínky poskytování servisu a revizí budou sjednány v samostatné servisní smlouvě, která bude uzavřena nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.

8.3. Zhotovitel garantuje pohotovostní zásah v případě poruchy výtahu ve lhůtě 24 hodin od nahlášení poruchy Objednavatelem

8.4. Po dobu záruky bude Zhotovitel provádět základní servisní úkony bezplatně, pokud závady nevznikly z důvodu nesprávného užívání nebo zásahu třetí osoby.

9. Speciální ustanovení

Rozměry kabiny a dveří jsou uvedeny v příloze č.1 a budou následně specifikovány i v projektové dokumentaci.

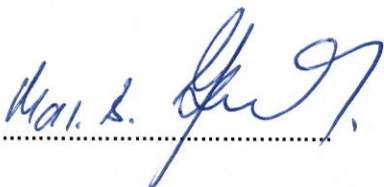


10. Závěrečná ustanovení

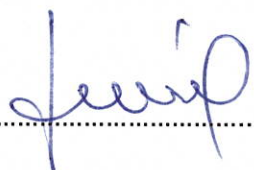
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla zajistit úklid všech prostor dotčených realizací díla a uvést je do původního stavu. Do termínu uvedeném v článku 4.
- 10.2. Veškerý stavební a technologický odpad vzniklý při realizaci díla bude zhotovitelem řádně odklizen a ekologicky zlikvidován na jeho náklady, v souladu s platnými právními předpisy
- 10.3. Odpad nebude ponechán na místě realizace díla, ani v prostorách domu.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této smlouvy budou prováděny písemně formou dodatků
- 10.5. Dílo si převezme profesionální předseda nebo jím zvolený člověk
- 10.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

V VARNSDORF Dne 18.06.2017

Objednatel



Zhotovitel



REGIA a.s.
-1-
Kmochova 2136
407 47 VARNSDORF
IČ: 445 97 995 DIČ: CZ44597995

ForLift
For Lift s.r.o.
A. F. Ressela 206, Mníšek Fojtka, 463 31
IČ: 22417427, DIČ: CZ22417427

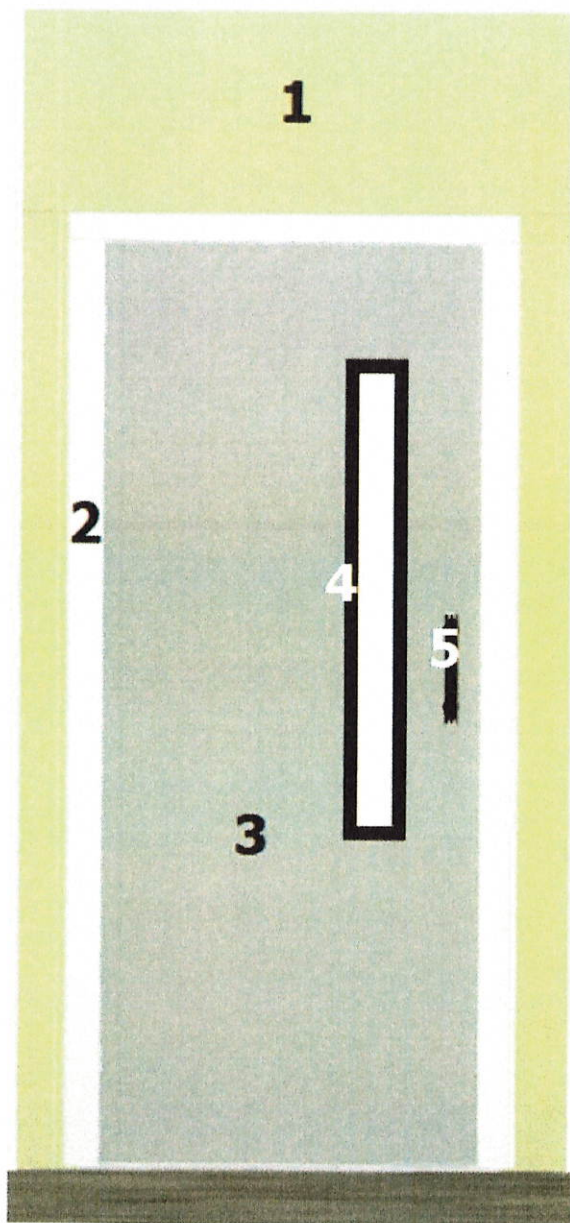


Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321

ŠACHETNÍ DVEŘE



2 ZÁRUBNĚ DVEŘÍ

RAL RAL9005

3 KŘÍDLO DVEŘÍ

RAL RAL7001

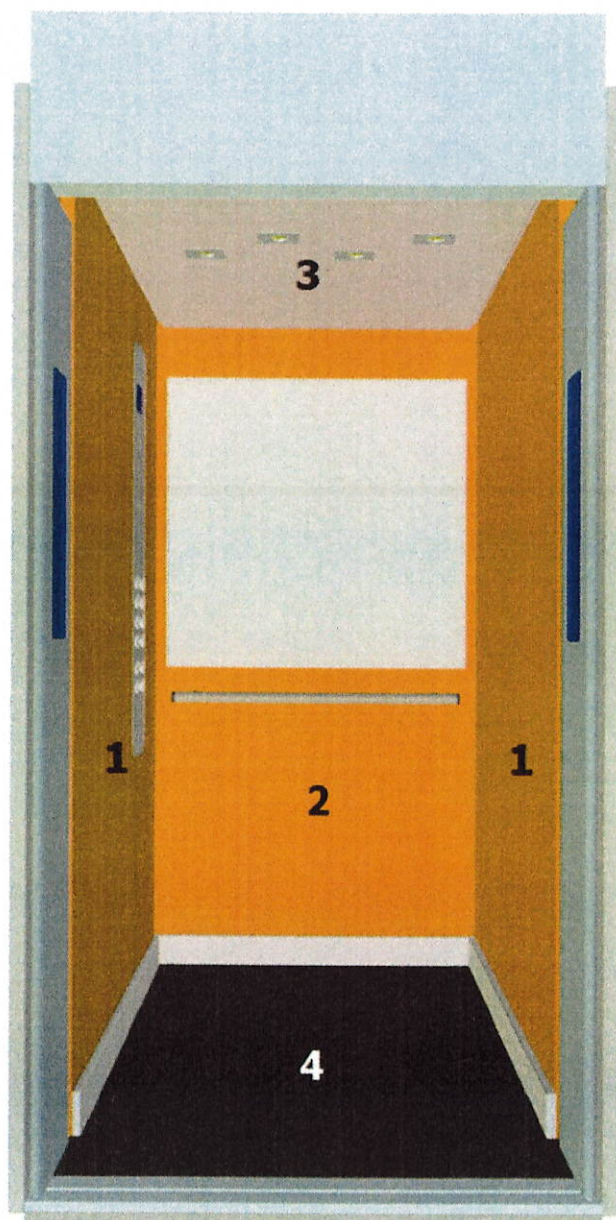
4 RÁMEČEK DVEŘÍ

RAL RAL 9005

5 MADLO DVEŘÍ

RAL RAL9005

Specifikace interiéru kabiny



1 BOČNICE

RAL RAL 7001

2 ZADNÍ DÍL

RAL RAL7001

3 STROP

RAL nerez - RAL
9018

4 PODLAHA

Black
VM20892

V barevném provedení technologií Vypalované práškové barvy v odstínu dle vzorníku RAL
Zrcadlo na zadní stěně, madlo na zadní stěně – NEREZ, nerezové plastické okopové lišty.
Bodové LED osvětlení. KD Metron - v provedení nerez s okénkem. Podlaha ALTRO dle
výběru. Ovládací panel - dle zadání objednatele