

07.

62 12 03 0031

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako **pronajímatelem**

a

Filharmonii Brno, p.o.

se sídlem v Brně, Komenského nám. 534/8, PSČ 602 00

zastoupenou ředitelem Mgr. Zbyňkem Matějů

IČO: 00094897

jako **nájemcem**

I.

Pronajímatelem je vlastníkem bytu č. 31 v domě s jednotkami na ul. Plachty 6 v Brně.

II.

Pronajímatelem touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R6/050 ze dne 4.1.2012 1- pokojový byt č. 31 situovaný v 5. poschodí tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování pracovníků Filharmonie Brno, p.o. a jejich rodinných příslušníků a vystupujících hostů. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.

2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 63,40 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.

Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně na úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.

3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

4. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R6/050 dne 4.1.2012.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem 1.2.2012.

V Brně dne

- 6 -01- 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3

Filharmonie Brno, příspěvková organizace
Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno
Telefon +420 539 092 801
IČ 00094897

za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

[Redacted signature area]