

(01.) ⊕ (02.)

Nájemní smlouva

C225033602

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako **pronajímatelem**

a

Volejbalovým klubem Královo Pole Brno, občanské sdružení

se sídlem v Brně, Vodova 108., PSČ 612 00

zastoupeným Richardem Wiesnerem, prezidentem klubu

IČO: 65 348 028

jako **nájemcem**

30

I.
Pronajímatel je vlastníkem bytů č. 28 a č. 29 v domě na ul. Plachty 6 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R5/114 ze dne 7.7.2009 30

1- pokojový byt č. 28 situovaný v 6. nadzemním podlaží,

1- pokojový byt č. 29 situovaný v 6. nadzemním podlaží,

v domě s jednotkami Plachty 6 v Brně.

Nájem bytů se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byty používat pouze pro ubytování hráčů a pracovníků Volejbalového klubu a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 63,40 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně a úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem 1.11.2009.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/114 dne 7.7.2009.

V Brně dne 29.10.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

za nájemce
Richard Wiesner