



S009P010YN0W

Číslo SOD objednatele: 2025/003052/SRM/DS/SVO

Číslo SOD zhotovitele: 10072025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Zástupce objednatele: Ing. Jiří Svoboda,

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : MIV Trade s.r.o.
Sídlo : Pražská 1827/66, 678 01 Blansko
Zastoupený : Michael Vladík, jednatel
Zápis do OR : C 55436 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 27735435
DIČ : CZ27735435
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba : Michael Vladík,

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Sportovní hala Mlýnská, fasáda**“ (dále jen „výběrové řízení“), realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a podmínek veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a veškerými v průběhu plnění schválenými dokumentacemi a postupy, které dílo podrobně specifikují. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s veškerou dokumentací, která je pro něho srozumitelná a je připraven a schopen poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož

i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž je i zohlednit v celkové ceně díla. Součástí plnění zhotovitele je také provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výše vymezené práce, činnosti dodávky nutné pro řádné provedení díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem.

3.3. Součástí plnění zhotovitele v rámci sjednané ceny za dílo dle této smlouvy je také:

1.) obecné skutečnosti:

- a) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
- b) písemné oznámení zahájení stavebních prací min. 7 dnů před jejich zahájením veškerým dotčeným subjektům – např. vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a jiných nemovitých věcí, dotčeným orgánům, správci toku apod., respektování podmínek pro realizaci předmětného díla těmito subjekty stanovenými apod.,
- c) zřízení staveniště, jeho provoz, zabezpečení, odstranění a vyklizení staveniště,
- d) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,
- e) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
- f) zajištění bezpečnosti osob a majetku, včetně kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- h) zajištění vlastních potřebných médií jako voda, elektřina atd. pro výkon své práce na stavbě,
- i) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
- j) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,
- k) zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením, poškozením či znečištěním (např. zakrývání podlah apod.),
- l) upozorňovat včas a předem na případné odlišnosti z projektové dokumentace od skutečnosti na stavbě; navrhnout realizovatelná řešení na stavbě; v případě změn oproti projektové dokumentaci vytvořit ucelenou dokumentaci návrhu (technický popis, výkresové zkreslení, atp.) včetně cenového změnového listu a tyto předat objednateli a technickému dozoru stavebníka k projednání; objednatel si vyhrazuje na rozhodnutí alespoň 7 dnů, avšak skutečnosti znamenající potřebu dodatku ke smlouvě o dílo, tedy např. změna ceny, zde si objednatel vyčleňuje čas na rozhodnutí do doby nejbližšího konání Rady města Blansko a to tak, že odevzdání materiálu do Rady města Blansko je nutné min. 14 dnů před jejím konáním (termíny konání městských rad jsou k dispozici na webových stránkách města Blansko),
- m) dodržovat vymezenou pracovní dobu uvedenou dále v této smlouvě o dílo pro přístup na staveniště, neb zhotovitel neobdrží klíče od budovy a jejího okolí.

2.) konkrétní skutečnosti:

- a) vnitřní prostory budovy, ve kterých jsou navrženy stavební práce a dále ty vnitřní prostory, které bude třeba užít jako komunikačních přístupů, musí zhotovitel udržovat v čistém stavu a provést taková opatření, aby nedošlo k poškození a zaprášení užívaných vnitřních prostorů zhotovitelem stavby; zhotovitel stavby nesmí užít těch vnitřních prostorů budovy, které nejsou zapotřebí pro přístup na vnitřní staveniště,
- b) předmětná budova sportovní haly má nový střešní plášť, který je stále v záruční době; tento střešní plášť je z asfaltových pásů; pro práci ze střechy tak zhotovitel stavby musí využívat výhradně brzké ranní časy, než asfaltové pásy změkknou stoupající teplotou během dne; během doby, kdy budou asfaltové pásy změkklé, nesmí se zhotovitel stavby po nich pohybovat (objednatel a jeho zástupci budou kontrolovat, zda v asfaltových pásích nevznikly šlápoty a jiná poškození); zhotovitel musí na asfaltové pásy v místech, kterými se bude pohybovat, instalovat ochranu, např. z geotextilií (tuto ochranu musí zhotovitel instalovat před začátkem prací každý den a dále před opuštěním střechy zase každý den odstranit a to bez poškození asfaltových střešních pásů (ochranný kryt se nesmí „samovolně spéct“ s asfaltovou krytinou),
- c) stavební práce budou probíhat za provozu budovy, který bude omezen jen v nezbytně nutné míře vyžadované předmětnými stavebními pracemi,
- d) projektová dokumentace přesně specifikuje požadovaný odstín fasády, který musí být dodržen,

neurčí-li objednatel změnu, kde právo změny si objednatel předem vyhrazuje; zhotovitel musí objednateli, autorskému dozoru, technickému dozoru stavebníka a provozovateli budovy na některém z kontrolních dnů stavby předložit vyzvorkování v různých zrnitostech pro finální výběr objednatel (zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli případné další náklady na základě výběru objednatele); dále budou vyzvorkovány také soklové části atp.,

- e) zhotovitel musí co nejdříve dokončit veškeré práce uvnitř velké tělocvičny (na výkrese půdorysu 1.PP označeno jako 016), neboť prostor tělocvičny využívají některé blanenské školy pro výuku tělocviku, dále též sportovní kluby se svými tréninky a jejich mistrovskými utkání, kde dále pro předmětný vnitřní prostor je stanoven termínový milník č. 1, viz dále článek IV. této smlouvy; dokončení předmětného prostoru do stanoveného milníku musí být bez vad a nedodělků a to s kompletní dokladovou částí nutnou pro zprovoznění prostoru (např. revize elektro atp.),
- f) nové obvodové výplně pod označením T1a, T6 a T7 budou provedeny z bezpečnostního vrstveného skla,
- g) tam, kde jsou navrženy nové výplně v obvodových zdech, zhotovitel zajistí, že před vybouráním stávajících výplní, opatří stavební otvory nepropustnou ochrannou např. z pevného igelitu tak, aby žádný prach nevnikl do vnitřních prostorů; součástí díla v dohodnuté ceně je také následné zapravení stavebního otvoru po instalaci nové výplně,
- h) zhotovitel musí postupovat tak, aby otevřenými otvory v obvodových stěnách nehrozilo zatečení do budovy, tedy provádět řádná zabezpečení na stavbě, dále nevybourávat stávající výplně, nejsou-li ještě připraveny nové výplně atp.,
- i) užívat pro vstup do budovy pouze a výhradně vstup ze dvora, vyjma těch činností, ke kterým bude nezbytný přístup jinými vstupy; uvedené určuje provozovatel budovy a objednavatel díla,
- j) zřízení zázemí zhotovitele (sklady atp.) pouze a výhradně ve vnější dvorní části objektu, přičemž odpady musí zhotovitel ze stavby průběžně odvázet,
- k) hlásit min. 7 dní předem jakoukoliv odstávku, kde zhotovitel sám od sebe (bez předchozího nahlášení) nesmí odpojit budovu, ani její část, od elektřiny, topení atd., jednotlivé odstávky bude zhotovitel konzultovat s vedoucím předmětného objektu (Ing. Grossmann),
- l) má se za to, že veškeré práce, dodávky a služby související a nutné se zřízením a zprovozněním nových domovních rozvodů, stejně tak jako zrušení určité části těch stávajících, jsou součástí sjednané ceny za dílo,
- m) objednatel požaduje, aby zhotovitel nejprve předchystal v maximální možné míře nové domovní rozvody, a až poté provedl odstranění, případně přepojení stávajících rozvodů; tedy maximální eliminace odstávek,
- n) obstarat veškeré nutné podklady, stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, dokumenty, zkoušky, revize, atesty, prohlášení apod. pro uvedení stavby do užívání (kolaudace) a požádat o kolaudaci MěÚ Blansko, odbor stavební úřad tak, aby nejpozději do doby uplynutí termínu pro dokončení a předání díla byl na předmětnou stavbu vydán pravomocný doklad opravňující její užívání,
- o) uvést veškeré dotčené plochy, příjezdy na staveniště atd. po dokončení stavby do řádného stavu,
- p) zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel nedisponuje velkými prostory na dočasné uskladnění odpadu, stavebního materiálu apod.,
- q) jediným objednatelem uznávaným dokladem o likvidaci odpadů jsou vážní listky, bez kterých nemůže zhotovitel fakturovat jejich likvidaci a také činnosti s tím související (naložení, převoz atd.); vážní listky budou obsahovat veškeré legislativní požadavky a objednateli budou předány v originálním vyhotovení (neuznávají se kopie), a každý vážní lístek bude obsahovat název stavby dle této smlouvy o dílo,
- r) zhotovitel zodpovídá za jím budované dílo a to až do poslední přejímky, kterou si objednatel celé dílo včetně vyklizeného staveniště převezme,
- s) zhotovitel je povinen provádět každý den mokrý a čistý úklid na přístupových trasách na staveniště a zhotovitel není oprávněn pohybovat se v těch částech budovy, ve kterých není zapotřebí provádět jakékoliv práce a činnosti,
- t) zhotovitel musí klást velký důraz na to, aby podlaha ve velké tělocvičně nedošla do styku s vodou, dále nesmí být jakkoli poškrábána apod.,
- u) před objednáním jednotlivých výrobků, prvků atd., zhotovitel má povinnost nechat si uvedené odsouhlasit autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a objednatelem (přesně v tomto pořadí), kdy zhotovitel za tímto účelem předá kvalitní podklady, a to min. 7 dní před potřebou jejich objednání,
- v) požadovat případné vícepráce má právo pouze objednatel, nikoliv zástupci předmětné budovy atp.; v případě provedení takovýchto prací bez souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny; stejně tak mimo objednatele nemají právo ostatní subjekty (vyjma technického dozoru

po předchozím souhlasu zástupce objednatele) vyžadovat změny v projektu a bez souhlasu objednatele nemohou být takové změny provedeny,

- w) zhotovitel je povinen při realizaci stavby řídit se podmínkami uvedenými v povolení stavby, které bude k této stavbě vydáno příslušným stavebním úřadem,
- x) zhotovitel zdemontuje z fasády stávající reklamy,
- y) do doby dočasného odstranění defibrilátoru umístěného na fasádě předmětné budovy, nesmí tuto zdravotní pomůcku zhotovitel jakkoli poškodit, odpojit atp.,
- z) zhotovitel zařídí stávající větrací potrubí vyskytující se na fasádě na finální délku a zpětně je opatří mřížkami.

3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termín plnění

4.1. Místem plnění je město Blansko, budova sportovní haly Mlýnská 1297/19, 678 01 Blansko. Bližší specifikace je stanovena projektovou dokumentací.

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít dle termínu uvedeného dále ve smlouvě. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil nejpozději při předání a převzetí staveniště a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje (nebudou-li v harmonogramu vyznačeny konkrétní termíny pro součinnost objednatele, pak se zhotovitel nemůže odvolávat na případnou nečinnost objednatele).

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

předání a převzetí staveniště včetně zahájení prací	04.08.2025 v 08:00 na místě stavby*
milník č. 1 - kompletní dokončení vnitřního prostoru velké tělocvičny (na výkrese půdorysu 1.PP označeno jako 016) a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně kompletní dokladové části nutné ke zprovoznění (např. revize elektro atp.) - potvrzení kompletního dokončení milníku č. 1 bude provedeno smluvními stranami zápisem do stavebního deníku	nejpozději do 30.09.2025*
dokončení a předání díla jako celku včetně předání pravomocného dokladu o užívání stavby (kolaudační rozhodnutí) a předání kompletní dokladové části díla	nejpozději do 14.11.2025*
předání vyklizeného staveniště objednateli včetně odstranění drobných vad nebránících užívání	nejpozději do 21.11.2025*

* V případě, kdy se do uvedeného termínu předání a převzetí staveniště nestihne uzavřít smlouva o dílo a uveřejnit v registru smluv, pak se jednotlivé termíny stanovené touto smlouvou o dílo posunují o ten časový úsek, o kolik kalendářních dnů přesáhne uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv stanovený termín předání a převzetí staveniště. Obdobně se bude postupovat i v případě, nenabude-li do uvedeného termínu předání a převzetí staveniště právní moci povolení záměru od stavebního úřadu. Účastník zadávacího řízení, potažmo následně zhotovitel stavby, s tím takto souhlasí.

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

- a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu; nepřekonatelnou překážkou však např. není nedostatek stavebního materiálu na trhu či jeho výrazné cenové navýšení, dále nepřekonatelnou překážkou nejsou klimatické podmínky, nejde-li o zcela mimořádný jev počasí,
- b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
- c) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo legislativou danou lhůtu pro jeho vydání, to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou,
- d) objednateli bylo vydáno povolení předmětné stavby v právní moci až po stanoveném termínu zahájení stavby uvedeného v této smlouvě výše.

4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručení tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:

Celková cena bez DPH v Kč	3.491.842,00
----------------------------------	---------------------

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný (ale případně též mimořádný) vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb u předmětné zakázky ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak jednotlivé výměry položek rozpočtu a tyto včas rozporovat před podáním své nabídky. Zhotovitelem zpětné domáhání se např. vyšší výměry či chybějící položky rozpočtu po podání nabídky je předem vyloučeno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatелеm odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo

použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z aktuálně platných jednotkových cen RTS.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.

6.2. Faktury budou vystavovány měsíčně na částku odpovídající ceně provedených prací na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

6.3. Zjišťovací protokol se vždy zhotovitel zavazuje předložit technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) nejpozději do 3 dnů od data zdanitelného plnění, kde datem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, vyjma závěrečné faktury, kdy datum zdanitelného plnění je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel však nemá povinnost každý měsíc fakturovat a může dílo vyfakturovat jednou fakturou po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 7 dnů od jeho předložení, obrátí se zhotovitel přímo na objednatele.

6.4. Veškeré faktury jsou splatné na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejich vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.5. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele. Faktury včetně jejich příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění

6.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Pojištění

7.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

7.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

7.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

7.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

8.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

8.3. Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu záruční lhůty plnohodnotný bezplatný servis instalovaných zařízení, a to v rozsahu, jaké instalované zařízení vyžaduje, včetně bezplatné výměny potřebných součástí instalovaného zařízení včetně náhradních dílů.

8.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší.

8.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

8.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení může objednatel provést též e-mailem bez uznávaného elektronického podpisu a to na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v čl. smluvní strany.

8.8. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:

- a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem,
- b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

8.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednateli zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

IX. Generální dodavatel a poddodavatelé

9.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám. Poddodavatelsky však nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

9.2. Prokazoval-li zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto

poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

9.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

10.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

10.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

10.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

10.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

10.7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 5 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

10.8. Zhotovitel musí zajistit, aby po celou dobu vymezené pracovní doby uvedené dále v této smlouvě byla přítomna na staveništi zodpovědná osoba zhotovitele, se kterou mohou ostatní účastníci stavebního procesu komunikovat a řešit potřebné skutečnosti.

10.9. Dokumentace, doklady, technologické postupy, veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení zhotovitelem, musí být odsouhlaseny ze strany objednatele.

10.10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude vždy po celou dobu stavby uložen na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.11. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

10.12. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod.,

zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

10.13. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol.

10.14. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel při provádění stavebních prací oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena od 07:00 hod. do max. 17:00 hod. v pracovní dny (pondělí až pátek). Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státem uznávané svátky) je po předchozí dohodě se zástupci předmětné budovy provádění prací možné v časech dle jejich určení. Ostatní práce a činnosti budou dle potřeby probíhat nepřetržitě ode dne předání a převzetí staveniště až po řádné dokončení díla.

XI. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jsou-li určeni, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů. Nejsou-li tyto funkce zřízeny, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují přímo na objednatele.

11.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

11.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín, a v těchto případech je TDS, tak jako objednatel, oprávněn zastavit stavbu, přičemž termíny plnění zhotovitele se nepozastavují,
- b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

11.4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu, ani jednat v rozporu s ní.

11.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

11.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele.

11.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

- a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
- b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,
- c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy a údržby,
- d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu 2x v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a 1x v elektronické podobě, zejména pak:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - ii. čestné prohlášení zhotovitele o neporušenosti sítí domovních rozvodů dotčených stavbou,

- iii. tištěné originály veškerých zkoušek a revizí či protokolů (jedná se např. o elektrickou revizi, revizi ochrany před bleskem aj.),
- iv. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- v. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
- vi. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
- vii. originál stavebního deníku,
- viii. doklady o likvidaci odpadů - výhradně originály vážních lístků (čestné prohlášení není možné),
- ix. fotodokumentaci provádění díla (před, během a po dokončení díla),
- x. pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo, včetně všech potřebných dokladů pro jeho vydání,
- xi. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla.

12.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

12.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

12.4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

12.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dílo.

12.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)

12.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

XIII. Smluvní sankce, odpovědnost za vady

13.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla,
- b) ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele ve vazbě na milník č. 1,
- c) ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.

13.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

13.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

13.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně

a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodů stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

14.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

14.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 1 měsíc z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak,
- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
- d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
- d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- e) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, kdy objednatel nezíská potřebné povolení stavby na příslušném stavebním úřadu. V takovém případě si zhotovitel nemůže činit žádných nároků vůči objednateli.

14.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení či přerušování stále trvá.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

14.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XII. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

14.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony

dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a stavenišť vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

14.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XV. Změny smlouvy

15.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.

15.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, zakreslit je do výkresu, ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku k této smlouvě zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě.

15.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

15.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že položkový rozpočet zhotovitele příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy RTS, nebo po dohodě ÚRS či jiné, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v cenových soustavách nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).

15.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3 tohoto článku vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

15.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2 a 3 tohoto článku přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4 tohoto článku.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

16.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

16.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

16.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytnout kontrolou vyžadované doklady.

16.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

16.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

16.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 28 přijatém na 69. schůzi Rady města Blansko dne 24.06.2025.

V Blansku dne 24.7.2025 V Blansku

dne 23.7.2025

Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



Za zhotovitele

MIV Trade s.r.o.
Michael Vladík
jednatel

