

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi :

1.

Srdce v domě, p.o.

Se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Mikulov

Zastoupený: Mgr. Zbyněk Tureček – ředitel organizace

Ve věcech technických :

Bankovní spojení: č.úctu

IČ: 484 52 751

Tel: +420 775 306 009

E-mail: reditel@srdcevdome.cz

na straně jedné - (dále jen Objednatel)

a

2.

Erika Hanušková, Větrná 2, 692 01 Mikulov

E-mail: erikahanuskova@seznam.cz

IČO: 75707446

Tel : 604623317

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických a ekonomických:

na straně druhé - (dále jen „Zhotovitel“),

kterí tímto uzavírají následující smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu díla.

II.

Dílo

1. Zhotovitel je povinen provést pro Objednatele dílo, spočívající v provedení stavby **Dodání a montáž 2 kusů retenčních nádrží na CHB v Mikulově pro organizaci Srdce v domě, p.o. Klentnice.**
2. V případě, že se zjistí, že k provedení stavby je zapotřebí provést práce, které nebylo možné určit při zpracování nabídky (například uložení dlažby do betonu v nájezdech, likvidace bet. podkladů, doplnění obrubníků, a nopkové folie, odvod vody od svodů střech, doplnění nájezdových obrubníků...), řídí se vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem ustanoveními, specifikovanými v čl. V. této smlouvy.
3. Součástí Díla je zajištění všech požadovaných dokladů a certifikací k dodaným mat. Zhotovitel odpovídá za likvidaci a uložení odpadů vzniklých jeho činností při zhotovením díla.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je sjednána jako cena rozpočtová, a to dle cenové nabídky. Celková cena Díla dle cenové nabídky tedy činí **122.800,- Kč bez DPH**, 21% DPH činí **25.788,- Kč** a bude účtováno dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. **Cena celkem vč. DPH činí 148.588 ,- Kč.**
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že ceny uvedené v jednotlivých položkách cenové nabídky, jsou ceny pevné, nebudou v průběhu provádění Díla jednostranně měněny, a pokud budou sjednávány vícepráce, bude se při tomto sjednávání víceprací vycházet z cen stanovených v cenové nabídce, pokud to bude možné.
3. Dílo bude splněno dle závazného termínu požadovaného zadavatelem: kompletní dodávka – **nejpozději do 08/2025**
4. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět zakázky v termínu uvedeném shora, dodání v dřívějším termínu se nevylučuje. Způsobem realizace se rozumí předání díla proti předávacímu protokolu po jeho kontrole ze strany zadavatele (resp. objednatele).
5. Dodávka herních prvků a dopadových ploch bude v souladu s ČSN EN 1176-1-7 a ČSN EN 1177. Zadavatel požaduje předložení prosté kopie certifikátů při uzavření smlouvy o dílo.
6. Smluvní pokuta za nedodržení případných dílčích a konečného termínu odevzdání zhotoveného díla činí 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva zadavatele (resp. objednatele) na náhradu škody.
7. Zadavatel neposkytuje zálohy na provedení díla.
8. Splatnost faktury 30 dnů od písemného doručení faktury do organizace Srdce v domě p.o.

IV.

Dodání Díla

1. Zhotovitel je povinen Dílo dodat nejpozději **do 08/2025** včetně vyklizení a uvolnění staveniště.
2. Místem provádění Díla je Obec Mikulov / CHB Mikulov, Dukelská 56/58
3. Objednatel je povinen splnit při provádění Díla následující podmínky tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno:
 - a) Předání staveniště bude provedeno protokolárně včetně souhlasu užívání komunikací, chodníků a parcel nutných pro zhotovení předmětného díla dle této SoD od jejich vlastníků a to nejpozději **do 08/2025**. Zajistit pro Zhotovitele nerušené a bezplatné užívání staveniště a přístup na staveniště, po celou dobu provádění.
 - b) Zajistit a předat zhotoviteli, veškerá příslušná veřejnoprávní rozhodnutí a občanskoprávní souhlasy s prováděním stavby a zajistit trvání účinnosti těchto rozhodnutí a souhlasů po celou dobu stavby.
 - c) v případě, že se Objednatel a Zhotovitel dohodnou na tom, že část materiálu pro provedení Díla zajistí Objednatel, je Objednatel povinen tento materiál zajistit bez zbytečného odkladu ihned po výzvě Zhotovitele v dostatečném množství a v dostatečné kvalitě
4. Termín pro dodání Díla se automaticky prodlužuje a Zhotovitel se nedostává do prodlení s povinností Dílo dokončit řádně a včas v následujících případech a o následující dobu :
 - a) v případě, že po dobu provádění Díla nebude splněna kterákoliv povinnost Objednatele specifikovaná v odst. 3. tohoto článku a Objednatel bude s touto povinností v prodlení, prodlužuje se termín dodání Díla o dny, po které byl Objednatel v prodlení s plněním těchto povinností, nebo dle dohody,
5. v případě, že Objednatel v průběhu stavby bude požadovat změnu Díla, nebo bude požadovat vícepráce, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení časové náročnosti pro dokončení stavby, a to ať již z hlediska časové náročnosti jako takové, nebo z hlediska časové náročnosti s ohledem na již provedené Dílo a na okamžik, kdy Objednatel s požadavkem těchto změn či víceprací přijde, a nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak, prodlužuje se termín dokončení o dobu, o kterou s ohledem na požadované vícepráce či změny Díla bude nutno termín dokončení prodloužit při obvyklé činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen provést Dílo v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající normám ČSN. Dále si zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a instalaci dopravní značení.
6. Dodáním Díla dle této smlouvy se rozumí dokončení Díla bez vad a nedodělků, které brání řádnému užívání Díla. V případě, že Dílo je dokončeno s vadami a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla, dohodnou se Objednatel se Zhotovitelem na

termínu odstranění těchto vad a nedodělků a Objednatel může v tomto stavu Dílo od Zhotovitele převzít.

7. Objednatel je oprávněn zadržet Zhotoviteli platbu, odpovídající položkám rozpočtu, u nichž se projevují vady a nedodělky, a to v poměru řádně provedené části této položky a části provedené s vadami, zbytek ceny Díla je povinen Objednatel uhradit.
8. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele dostavit se k předání Díla v případě, že se na výzvu Zhotovitele Objednatel nedostaví, má se za to, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Výzva o předání a převzetí Díla bude písemná s oznámením 5 dnů před termínem uskutečnění. Předání Díla se uskuteční tak, že Zhotovitel provede Objednatele po stavbě, Objednatel je oprávněn na stavbu přivést třetí osoby dle vlastního uvážení a po prohlídce této stavby vyhotoví Zhotovitel zápis o předání a převzetí stavby, který je Objednatel povinen podepsat. Nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí stavby je soupis vad a nedodělků, přičemž vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla jsou v zápise uvedeny samostatně. Zápis o předání a převzetí stavby se vyhotovuje ve dvou pare, z nichž Objednatel obdrží jedno pare a Zhotovitel obdrží jedno pare.
9. V případě, že bude mezi stranami spor o tom, zda vada či nedodělek vytčený objednatelům je vadou či nedodělkem, nebo není vadou či nedodělkem, nebo pokud vznikne spor o to, že vada či nedodělek je vadou či nedodělkem bránící řádnému užívání stavby, či je vadou a nedodělkem nebránící užívání stavby, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že tuto otázku ukončí konečným způsobem soudní znalec, kterého si společně zvolí. Strana, které nebude dáno za pravdu, nese náklady s vypracováním všech znaleckých posudků.
10. Objednatel je povinen převzít Dílo bez jakýchkoliv omezení i před termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
11. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla po dobu 36 měsíců, v případě, že součástí dodávky jsou předměty, u nichž je záruční doba stanovena výrobcem a dodavatelem nižší (např. zařízení předměty...), je záruční doba na tyto věci nižší, a to podle záruční doby garantované výrobcem. Záruky subdodavatelů Objednatele budou řešeny jejich vzájemnou dohodou.

V.

Vícepráce a méněpráce

1. Dílo je prováděno a fakturováno podle skutečně provedeného Díla a dle skutečně potřebných výměr. V případě, že u jednotlivých položek dojde k zvýšení či snížení prováděného množství, nejedná se o vícepráce, či méněpráce, jedná se o klasickou úpravu ceny v souvislosti se sjednáním rozpočtové ceny a Objednatel a Zhotovitel jsou povinni toto zvýšení či snížení ceny akceptovat.
2. O vícepráce se jedná v následujících případech :
 - a) v rozpočtu, který tvoří doklad pro výpočet ceny Díla nejsou zahrnuty položky, jejichž provedení je k dokončení Díla nutné a jejichž potřebnost vyšla najevo až po podpisu

této smlouvy a bez jejich provedení by nebylo možno Dílo řádně užívat. V tomto případě se jedná o takové vícepráce, které jsou např. způsobeny poměry na staveništi, horšími základacími podmínkami pro stavbu, či nepřesnou projektovou dokumentací,

- b) jakékoliv práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jejich potřeba vyšla najevo dodatečně a tyto vícepráce nejsou zapotřebí k řádnému užívání Díla,
 - c) jakékoliv práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jejich potřeba vyšla najevo v souvislosti se změnami projektové dokumentace, které požaduje Objednatel, či kterou vyvolala změna právních předpisů, nebo vady či nepřesnosti projektové dokumentace.
3. O méněpráce se jedná v případě, kdy v rozpočtu jsou položky, které z jakéhokoliv důvodu nebyly realizovány.
4. V případě, že vyjde najevo potřeba provedení víceprací, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a současně stanovit cenu, o kterou se cena Díla zvýší v důsledku vzniklých víceprací. Objednatel – jeho zástupce je povinen tyto vícepráce a cenu Díla odsouhlasit, a to buď, dodatkem ke smlouvě, jednostranným prohlášením. V případě, že cena Díla nebude řádně odsouhlasena, a Objednatel na provedení víceprací trval, nebo si provedení těchto víceprací vyžadovala povaha stavby, nebo pokud došlo k odsouhlasení ceny jiným způsobem, než jak je výše popsáno, nevzniká Zhotoviteli právo na úhradu ceny Díla, vzniká mu ale právo na vydání bezdůvodného obohacení, přičemž smluvní strany se shodly na tom, že výše bezdůvodného obohacení bude odpovídat obvyklým cenám neodsouhlasených víceprací odpovídajícím ceníku URS za příslušné období plus 1,5% VRN a příslušnou sazbu DPH. Toto bezdůvodné obohacení je splatné do 10-ti dnů od výzvy Zhotovitele. V případě, že vícepráce nebudou řádně odsouhlaseny, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Ostatní ujednání

- 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště z hlediska požární bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce a používání ochranných pomůcek.
- 2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu. Dále je zhotovitel povinen respektovat provoz Objednatele.
- 3. Objednateli a jím pověřeným zástupcům je Zhotovitel povinen kdykoliv umožnit přístup na staveniště, pokud budou vybaveni přiměřenými ochrannými pomůckami.

4. Objednatel nebo jeho zástupce bude konat na staveništi pravidelné kontrolní dny, kde se budou řešit otázky provádění Díla, eventuelních změn Díla, víceprací a pod. , v závěru kontrolního dne bude dohodnut termín dalšího kontrolního dne. Na kontrolní den se musí dostavit zástupci obou smluvních stran, kteří jsou oprávněni jednat o všech věcech, souvisejících se stavbou.
5. Za Objednatele jsou oprávněni ve všech věcech jednat následující osoby:
 - ředitel organizace : Mgr. Zbyněk Tureček
 - ve věcech technických : Miroslav Křížák
- a) Zhotovitel je povinen od prvního dne stavby až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník, ve kterém je zaznamenáván průběh stavby a ostatní záznamy vyplývající z právních předpisů této smlouvy, či z obchodních zvyklostí.
- b) Zhotovitel musí mít pojištění pro svoji činnost po celou dobu výstavby. Pokud dojde při činnosti Zhotovitele k poškození zdraví nebo majetku třetích osob řeší vzniklou škodu Zhotovitel na vlastní náklady.
- c) Úhradou faktur vystavených Zhotovitelem přechází uhrazená část Díla do vlastnictví Objednatele. Toto ustanovení nemá vliv na kvalitativní a technické převzetí hotového Díla.
6. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

Sankční ujednání

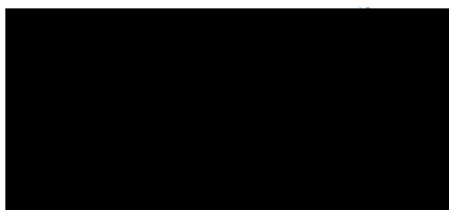
1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení
2. Smluvní pokuta za prodlení při odstranění vady díla 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. V případě , že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny (jednotlivých faktur) Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení úhrady .
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

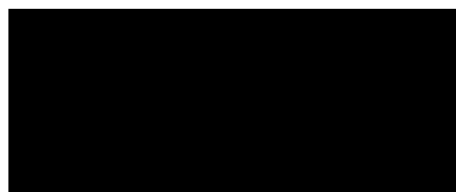
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná všemi účastníky vlastnoručně podepsána.

V Klentnici dne 7.7.2025



Mgr. Zbyněk Tureček

V Mikulově dne 7.7.2025



Erika Hanušková

